



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-501/2024-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244, odlučujući o žalbi stečajnog upravitelja Štefana Rola, Poreč, Partizanska ulica 13, OIB: 26698048809, izjavljenoj protiv rješenja poslovni broj ST-501/2024-65 od 16. ožujka 2026., 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Odbacuje se žalba stečajnog upravitelja Štefana Rola, Poreč, Partizanska ulica 13, izjavljena protiv ovosudnog rješenja poslovni broj ST-501/2024-65 od 16. ožujka 2026. kao nedopuštena.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj ST-501/2024-65 od 16. ožujka 2026., sud je utvrdio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a) za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kako slijedi:

2. Vlasnički dio 1/1:

1. k.č.br. 3078/1, Broj D.L. 8, Šice & šuma, površine 681 m²,
2. k.č.br. 3078/2, Broj D.L. 8, Šice & ceste i putevi, površine 1523 m²,
3. k.č.br. 3078/3, Broj D.L. 8, Šice & šuma, površine 668 m²,
4. k.č.br. 3078/4, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 207 m²,
5. k.č.br. 3078/5, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 825 m²,
6. k.č.br. 3078/6, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 924 m²,
7. k.č.br. 3078/7, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 659 m²,
8. k.č.br. 3078/8, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 6 m²,
9. k.č.br. 3078/9, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 696 m²,
10. k.č.br. 3078/10, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 11 m², upisane u z.k.ul. 3428 k.o. 319945, Lovran, koje iznose ukupno 39.653.29 EUR.

2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčene nekretnine između ostalog odnose se i na nagradu za rad stečajnom upravitelju koju je sud odredio u iznosu od 32.339,00 EUR bruto. Rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 16. ožujka 2026.

3. Protiv tog rješenja stečajni upravitelj podnio je 24. ožujka 2026. žalbu po iskazanom punomoćniku odvjetniku Zoranu Galić iz Zagreba, Selska cesta 90/B.

4. Uz žalbu, priložena je punomoć odvjetnika Zorana Galić. Međutim, uvidom u priloženu punomoć (stranica 379 – 380 spisa) vidljivo je da punomoć nije potpisana odnosno izdana od strane opunomoćitelja stečajnog upravitelja Štefana Rola, već od punomoćnika odvjetnika Zorana Galić.

5. Zaključkom poslovni broj ST-501/2024-70 od 27. ožujka 2026. sud je pozvao punomoćnika odvjetnika Zorana Galić da u roku tri dana od dostave zaključka dostavi urednu punomoć za zastupanje stečajnog upravitelja ili njegovo odobrenje za podnošenje žalbe protiv rješenja od 16. ožujka 2026., jer će u protivnom sud žalbu od 24. ožujka 2026. odbaciti kao nedopuštenu.

6. Zaključak suda objavljen je na mrežnoj stranici e - Oglasna ploča sudova 30. ožujka 2026.

7. Odredbama čl. 12. SZ-a propisano je:

(1) Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, dostava pismena između suda i Financijske agencije kao tijelo koje poduzima radnje sukladno odredbama ovoga Zakona i postupka po odlukama suda obavlja se putem jedinstvenog informacijskog sustava eSpis.

(3) Dostava iz stavka 1. smatra se obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova.

8. S obzirom na to da je zaključak od 27. ožujka 2026. objavljen na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 30. ožujka 2026., u skladu sa čl. 12. st. 1. i 3. SZ-a ima se smatrati da je dostava obavljena 7. travnja 2026., zbog čega je zadnji dan za postupanje po zaključku suda bio 10. travnja 2026.

9. Punomoćnik odvjetnik Zoran Galić nije u ostavljenom roku dostavio urednu punomoć za zastupanje, a niti je stečajni upravitelj odobrio podnošenje žalbe protiv rješenja od 16. ožujka 2026.

10. Stoga je žalbu izjavljenu protiv rješenja od 16. ožujka 2026. valjalo odbaciti kao nedopuštenu budući ju je podnijela osoba koja nije ovlaštena na njezino podnošenje.

11. Valjalo je stoga, temeljem čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/1991., 91/1992., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 84/2008., 96/2008., 123/2008., 57/2011., 148/2011., 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022., 155/2023. i 146/2025., dalje: ZPP) u vezi čl. 10. SZ-a riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 14. travnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30886-84601**

Kontrolni broj: **0d678-90d45-72e88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.