

G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. - u stečaju
Hanamanova 15, 10000 ZAGREB
OIB 31246437491

Zastupano po stečajnom upravitelju

Milan Kanjer, dipl. oec.

10000 Zagreb, II Praćanska 6a

Tel: 091/ 3823-035, Fax 01/6050-415

Zagreb, 08.01.2020.

Na posl. broj: 89. St-430/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 89. St-430/2017 od 16. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom G.P.N.-KLARIĆ d.o.o., OIB 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15.

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

| r. br. | opis stavke | Iznos | Učešće u troškovima stečajnog postupka |
|--------|---------------------------------------|------------|--|
| | PRIHODI | | |
| 1. | Prihodi s osnova pasivne kamate banke | 6,51 | 0,00% |
| 2. | Prihodi s osnova najamnina | 45.990,02 | 0,97% |
| 3. | Prihodi s osnova unovčenja nekretnina | | |
| 3.1. | zk. ul. br.6639, (E-1), k.o. Samobor | 771.225,00 | 16,27% |
| 3.2. | zk. ul. br.6639, (E-2), k.o. Samobor | 803.200,00 | 16,95% |
| 3.3. | zk. ul. br.6639, (E-7), k.o. Samobor | 526.625,00 | 11,11% |
| 3.4. | zk. ul. br.6639, (E-8), k.o. Samobor | 42.950,00 | 0,91% |
| 3.5. | zk. ul. br.6639, (E-13), k.o. Samobor | 37.325,00 | 0,79% |
| 3.6. | zk. ul. br.6639, (E-14), k.o. Samobor | 36.825,00 | 0,78% |
| 3.7. | zk. ul. br.6639, (E-4), k.o. Samobor | 375.100,00 | 7,91% |
| 3.8. | zk. ul. br.6639, (E-15), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| 3.9. | zk. ul. br.7129, (E-3), k.o. Samobor | 488.650,00 | 10,31% |
| 3.10. | zk. ul. br.6639, (E-16), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| 3.11. | zk. ul. br.7129, (E-5), k.o. Samobor | 487.475,00 | 10,29% |
| 3.12. | zk. ul. br.7129, (E-7), k.o. Samobor | 470.300,00 | 9,92% |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------|
| 3.13. | zk. ul. br.7129, (E-11), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| 3.14. | zk. ul. br.7129, (E-4), k.o. Samobor | 350.275,00 | 7,39% |
| 3.15. | zk. ul. br.7129, (E-12), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| 3.16. | zk. ul. br.7129, (E-13), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| 3.17. | zk. ul. br.7129, (E-14), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| 3.18. | zk. ul. br.7129, (E-15), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| 3.19. | zk. ul. br.7129, (E-16), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| 3.20. | zk. ul. br.7129, (E-17), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| 3.21. | zk. ul. br.7129, (E-18), k.o. Samobor | 30.325,00 | 0,64% |
| Ukupno prihodi stečajnog postupka | | 4.739.196,53 | 100,00% |

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

| Vrijednost unovčene stečajne mase | Primijenjeni koeficijent | unovčena stečajna masa | nagrada bruto |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------|
| do 100.000,00 | 16,00% | 100.000,00 | 16.000,00 |
| od 100.000,01 do 300.000,00 | 12,00% | 200.000,00 | 24.000,00 |
| od 300.000,01 do 500.000,00 | 10,00% | 200.000,00 | 20.000,00 |
| od 500.000,01 do 1.000.000,00 | 8,00% | 500.000,00 | 40.000,00 |
| od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 | 7,00% | 3.739.196,53 | 261.743,76 |
| | | 4.739.196,53 | 361.743,76 |

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 361.743,76 kn** a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) **iznosi 27.130,78 kn, odnosno ukupno 388.874,54 kn.**

Obračun troškova za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i to u zk. ul. br. 6639, (E-7), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 58,97 m² s terasom površine 28,00 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,97 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 70,15 m² NKP.
u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona

| | | | | |
|--|--|---|------------|--------------------------------|
| 1. | Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od: | | Iznos | |
| | 1.1. | Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu | 4.700,00 | 527,34 |
| | 1.2. | Komunalni troškovi | 827,29 | 92,82 |
| 2. | Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu | | | Učešće u troškovima 11,11 % |
| | 2.1. | Bankovna naknada do 12.2020. | 1.296,30 | 144,05 |
| | 2.2. | Sudske pristojbe | 24.000,00 | 2.666,91 |
| | 2.3. | Parnični troškovi | 10.014,76 | 1.112,85 |
| | 2.4. | Knjigovodstvene usluge za 4.2019.-12.2020. | 18.000,00 | 2.000,18 |
| | 2.5. | Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) | 388.874,54 | 43.212,19 |
| 3. | Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu. | | | 105.325,00 |
| UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3) koji terete predmetnu nekretninu iznose | | | | 155.081,34 |

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Milan Kanjer