

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 21. svibnja 2019. godine do 05. rujna 2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Nastavno na ovršni postupak ovrhovoditelja AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., koji se vodi pod posl.br. OVR-3725/15, a nakon što je ovršni sudac donio prekid postupka, stečajni upravitelj je dana 28.05.2019.g. dostavio podnesak koji traži da se primijeni odredba članka 169. st.6. i st.7. Stečajnog zakona te da se ovršni sud oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu.

2. Dana 04. lipnja 2019.g. stečajni upravitelj je zaprimio od odvjetničkog ureda Robert Kopajtić ponudu za sklapanje ugovora neposrednom pogodbom za nekretninu označenu kao k.č.br.1558/1, upisana u zk.ul.br.1040, k.o. Vasanska, a na kojoj nekretnini je stečajni dužnik upisan u suvlasničkom dijelu koji iznosi 1/2.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m ² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m ² , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uloška 1434, u 1/1 idealnog dijela	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uloška 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):	
		1.Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2.Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn

kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV , u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040 , u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	kn
kč. br. 24/2 , u naravi oranica u dolčiču, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075 , u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.7. Sazivanje Skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj je u svom izvješću od dana 20. svibnja 2019.g. naveo da će nakon što pribavi pravno mišljenje glede vođenja parničnog postupka posl.br. P-188/2017, budući da je stav stečajnog upravitelja da bi tužbu u predmetnom postupku trebalo povući, predložiti skupštini vjerovnika donošenja konačne odluke glede vođenja predmetnog postupka. Budući da pravno mišljenje s obzirom na kompleksnost predmeta i nemogućnost plaćanja istoga odmah nije pribavljeno stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese odluku glede vođenja istoga te ukoliko Skupština vjerovnika ne da suglasnost da se tužba povuče da se predujme troškovi za angažiranje odvjetnika za zastupanje. Vrijednost predmeta spora je 11.510.117,00 kn pa je odluka Skupštine vjerovnika potrebna.

Nadalje, s obzirom na navedeno pod točkom 1.1.2. ovog izvješća te ponudu za kupnju nekretnine koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika, **pozivom na odredbu članka 104. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju s slijedećim dnevnim redom:**

1. Odobrava se stečajnom upravitelju da nekretninu označenu kao k.č.br.1558/1, u naravi livada površine 1662 m², upisana u zk.ul.br.1040, k.o. Vasanska, u suvlasničkom dijelu koji iznosi 1/2, proda neposrednom pogodbom, po cijeni sukladno tržišnoj vrijednosti izračunatoj po građevinskom vještaku, čije troškove vještačenja će snositi razlučni vjerovnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o..
2. Odobrava se stečajnom upravitelju da nakon primitka iznosa kupovne cijene i namirenja obveza i troškova stečajnog postupka preostali iznos kupovnine isplati razlučnom vjerovniku.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da tužbu stečajnog dužnika Radulović d.o.o. i Jadranke Radulović protiv Republike Hrvatske, zastupanog po ŽDO Rijeka, a radi naknade štete u visini iznosa od 11.510.117,00 kn, koji parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-188/2017, povuče.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

1. Požurivati ovršne sudove koji vode ovrhu na nekretninama da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.
2. Čim se ovršni postupci obustave i sud donese rješenje da će se imovina dužnika prodavati u stečajnom postupku stečajni upravitelj će angažirati vještake radi procjene vrijednosti imovine.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku: Ponuda za sklapanje ugovora neposrednom pogodbom od dana 04.06.2019.g.