

4f 9

4 ST-735/16-ST
-272-

MIHIN d.o.o. u stečaju
42208 Gornje Vratno, Varaždinska 197
OIB:70597039145
HR04 2390 0011 1010 0276 1

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105
e-mail: lidia.belamarić@vz.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 03-05-2018

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj: St-735/16

Preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. veljače 2018. GODINE DO 30. travnja 2018. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 21. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MIHIN d.o.o., Varaždinska 197, Gornje Vratno, OIB:70597039145, MBS: 070035377.

Ispitno i izvještajno ročište, te Skupština vjerovnika održani su 11. srpnja 2017. godine. Utvrđene su i priznate u cijelosti tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 236.294,96 kn, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.175.263,58 kn.

Vjerovnik ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka prijavio je razlučno pravo na nekretnini upisanoj u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, u zk.ul. br. 3302, k.o. Vinica, u naravi voćnjak sa 106.884 m², livada sa 9.571 m² i oranica sa 104 m². Na navedenoj nekretnini pravo prvokupa ima vjerovnik WEISS MIETPARK d.o.o. & CO

Izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta Branku Krnjaku. Također je izvršen pregled voćnjaka od strane Fitositarne inspekcije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika sastoje se od: voćnjaka sa 106.884 m², livade sa 9.571 m², te oranica površine 104 m², sve upisano u zk.ul.br. 3302, k.o. Vinica.

Po ovlaštenom sudskom vještaku Branku Krnjaku izvršena je procjena poljoprivrednog zemljišta i nasada jabuka. Nakon primjedbe na procjenu koju je dao imatelj prava prvokupa WEISS MIETPARK d.o.o. & CO, poljoprivredni vještak je u cijelosti ostao kod svog nalaza i mišljenja. Vrijednost nekretnina i nasada iznosi 1.660.000,00 kuna.

S obzirom na činjenicu da je vještak za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta prilikom razgledavanja voćnjaka utvrdio da postoji opasnost od bolesti koje napadaju jabuke, u voćnjacima koji su duže vrije zapušteni, obratila sam se Fitositarnoj inspekciji radi utvrđivanja opasnosti od eventualne zaraze. Zdravstveni pregled voćnjaka i uzimanje uzoraka izvršen je 11. travnja 2018. godine, no još nisam dobila rezultate analize.

Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su od uplaćenih sredstava od Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 12.352,43 kn

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Ostvareni priljevi

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata potraživanja prije stečaja	3.175,96
Uplata od Agencije za radničke tražbine	12.352,43
Pasivna kamata banke	2,91
Uplata Trgovački suda za troškove u stečajnom postupku	6.000,00
Ukupni priljevi	21.531,30

Ostvareni odljevi

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda/Agencija	12.352,43
Bankovne usluge i FINA	832,28
Trošak prijava promjene NKD	55,00
Trošak procijene nekretnine	4.998,75
Ukupno odljevi	18.238,46

Stečajni dužnik na dan 30.04.2018. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 3.292,84 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U nastavku stečajnog postupka poduzeti će se slijedeće radnje:
- pokušati će se naplatiti potraživanje od WEISS MIETPARK d.o.o.&CO,
 - pristupiti će se prodaji nekretnine putem FINE, po procijenjenoj vrijednosti,
 - o rezultatima inspekcijskog nadzora voćnjaka obavijestiti će se razlučni vjerovnik ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Stečajni pravitelj
MIHIN d.o.o.
 Lidia Belančić
 u stečaju
 Gornje Vratno
 Varaždinska 197

Prolog:

- preslika Zapisnika o zdravstvenom pregledu voćnjaka i uzimanju uzoraka