



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-400/2016-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IZI PROM d.o.o., u stečaju, iz Murskog Središća, Josipa Broza Tita br. 10, OIB: 18080695014, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić br. 24, izvan ročišta 16. rujna 2019.

#### riješio je

- 1) Utvrđuje se da je kupac TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čakovec, z. k. ul. broj 7052 E, broj kat. čestice 228/1/2/A/1/458/4, poslovna zgrada sa 4871 m<sup>2</sup>, dvorište sa 4499 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 134/10000 Etažno vlasništvo (E-6), etažna jedinica 1. F-servis bijele tehnike u prizemlju, garderoba, wc, kotlovnica, površine 107,25 m<sup>2</sup>.
- 2) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuje se TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, za cijenu u iznosu od 453.500,00 kuna.
- 3) Nalaže se kupcu TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči sud uplati iznos preostale kupovnine od 409.050,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model HR11.  
Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 157279, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 92797.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- 4) Nekretnina iz točke 1) ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- 5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu će u korist kupca TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.
- 6) Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-2784/2017., Z-1655/2018., Z-7296/11., Z-5334/09., Z-4503/2016., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- 7) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- 8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- 9) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- 10) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Образложение

Financijska agencija dostavila je sudu 28. lipnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15727) od 19. lipnja 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1800, Ur. br. 07-01-19-54, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 18. lipnja 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, u iznosu od 453.500,00 kuna, a čija je ponuda valjana. Osim navedenog kupca na navedenoj dražbi su sudjelovali Stojan Tokić iz Sesveta i Joško Smilović iz Čakovca.

Sud je utvrdio da je kupac TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1) rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 453.500,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 409.050,00 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 409.050,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. rujna 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od proteka roka od osam (8) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, u tri (3) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda,
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, R. Boškovića 18, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, R. Boškovića 18, po pravomoćnosti,
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put br. 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788e-111c6**

Kontrolni broj: **04d75-69c97-fd815**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.