



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-2425/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 43449576658, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, 24. siječnja 2024.

riješio je

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane u zemljišne knjige toga suda, zaprimljeno 30. ožujka 2018. pod brojem Z-18936/2018 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2425/17 od 23. ožujka 2018. te brisanje zabilježbe rješenja o prodaji zaprimljeno 16. srpnja 2020. pod brojem Z-31276/2020 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2425/2017 od 7. srpnja 2020. u zk.ul.br. 25918, k.o. Trnje, kč.br. 3919/10, Lička, Zgrada mješovite uporabe br. 31 i dvorište površine 405 m<sup>2</sup>, u odnosu na suvlasnički dio: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), suvlasnički dio koji je neodvojivo povezan sa jednoipolsobnim stanom S 03, u visokom prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, površine 46,58 m<sup>2</sup> i pripadajućeg spremišta u podrumu broj 03 površine 2,27 m<sup>2</sup>, ukupne površine 48,85 m<sup>2</sup>

### Obrazloženje

1. Podneskom od 17. siječnja 2024. stečajna upraviteljica predložila je sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka koja je upisana pod brojem Z-18936/2018 i zabilježbe rješenja o prodaji upisane pod brojem Z-31276/2020, na nekretnini opisanoj u izreci rješenja, budući da je postupila po odluci skupštine vjerovnika od 7. prosinca 2023. i sklopila nagodbu s tužiteljem Slavenom Čaletom u postupku broj P-242/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, te da je tužitelj po predmetnoj nagodbi uplatio iznos od 20.000,00 eura na račun stečajnog dužnika.

2. Iz dostavljenih isprava, nagodbe od 15. siječnja 2024. te potvrde banke od 11. siječnja 2024. proizlazi da je stečajna upraviteljica zaista postupila po odluci skupštine vjerovnika od 7. prosinca 2023. i sklopila nagodbu s tužiteljem Slavenom Čaletom kojim je riješen spor (izlučna parnica) u predmetu ovoga suda broj P-242/2021, te da je tužitelj po predmetnoj nagodbi uplatio iznos od 20.000,00 eura na račun stečajnog dužnika.

3. Nakon odluke skupštine vjerovnika od 7. prosinca 2023. i povodom te odluke, pravomoćnim rješenjem od 11. prosinca 2023. obustavljen je postupak prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25918, k.o. Trnje, kč.br. 3919/10, Lička, Zgrada mješovite uporabe br. 31 i dvorište površine 405 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), suvlasnički dio koji je neodvojivo povezan sa jednoipolsobnim stanom S 03, u visokom prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, površine 46,58 m<sup>2</sup> i pripadajućeg spremišta u podrumu broj 03 površine 2,27 m<sup>2</sup>, ukupne površine 48,85 m<sup>2</sup>.

4. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga od 24. siječnja 2024. proizlazi da dužnik više nije upisan kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine, već je kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine (E-3) upisan Slaven Čaleta, kao i da su i dalje upisane zabilježba otvaranja stečaja i zabilježba rješenja o prodaji. Naime, iz izvotka proizlazi da je u listu B, zaprimljeno 16. siječnja 2024., pod brojem Z-2566/2024, uknjiženo pravo vlasništva u korist Slavena Čalete na temelju izvansudske nagodbe od 15. siječnja 2024., specijalne punomoći i povijesnog izvadak iz sudskog registra.

5. Prema čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19. i 128/22., dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

6. Prema čl. 44. st.1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se: – kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbištvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

7. Prema čl.76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

8. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje

će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

9. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, što proizlazi iz izvansudske nagodbe sklopljene između treće osobe (koja se i uknjižila kao vlasnik nekretnine) i stečajnog dužnika kojeg je zastupala stečajna upraviteljica, te izvatka iz zemljišnih knjiga iz kojeg proizlazi da se treća osoba uknjižila kao vlasnik, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Jednako tako, a imajući u vidu sve navedeno, kao i da je nakon donošenja odluke skupštine pravomoćnim rješenjem od 11. prosinca 2023. obustavljen postupak prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25918, k.o. Trnje, kč.br. 3919/10, Lička, Zgrada mješovite uporabe br. 31 i dvorište površine 405 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), suvlasnički dio koji je neodvojivo povezan sa jednoipolsobnim stanom S 03, u visokom prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, površine 46,58 m<sup>2</sup> i pripadajućeg spremišta u podrumu broj 03 površine 2,27 m<sup>2</sup>, ukupne površine 48,85 m<sup>2</sup>, otpala je i svrha zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine jer ona više ne čini stečajnu masu dužnika i postupak prodaje je obustavljen.

9. Slijedom navedenog, a primjenom čl. 76. ZZK-a koja je lex specialis naložio brisanje upisanih zabilježbi.

U Zagrebu 24. siječnja 2024.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
3. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30862-8a3df**

Kontrolni broj: **0b43e-e2952-be03e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.