

**STEČAJNI UPRAVITELJ STJEPAN RAKAREC , ČRNKOVEC 67, 10 410 VELIKA GORICA,  
OIB 64132194100, TEL. 098 319 684, EL.POŠTA: [uredrakarec@gmail.com](mailto:uredrakarec@gmail.com)**

---

**Stečajni dužnik:**

**Domi d.o.o. u stečaju,  
Milana Pavelića 21,  
Zagreb,  
OIB 20233402883**

**Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11,  
10000 Zagreb.  
OIB: 37388188772.  
Poslovni broj : St-1551/2021**

Predmet: Zamolba za sazivanjem ročišta radi diobe kupovnine

Izvešćuje se Naslovni sud da su prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to  
nekretnina poslovni prostor u Zagrebu, Mesnička 1, upisana u zk. ul. 7332, poduložak 6, k.o. Centar  
nekretnina poslovni prostor u Zagrebu, pothodnik Esplanase-Importanne centar upisana u  
zk.ul. 24275, podul. 240 zk. tijela II, k.o. Grad Zagreb  
nekretnina poslovni prostor u Zagrebu, Vlaška 58, upisana u- zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb

Moli se Naslovni sud sazvati ročište radi diobe kupovnine sa osnova prodanih nekretnina u vlasništvu  
stečajnog dužnika koje su prodane u pravnoj stvari ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička  
cesta 41, OIB 57509775367 protiv ovršenika Domi d.o.o. u stečaju radi ovrhe na nekretninama poslovni  
broj OVR-238/2022 elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije odlukom Trgovačkog  
suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-238/2022-23 od 28. rujna 2023.

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

-zk.ul. 7332, podul. 6, k.o. Centar, i to poslovni prostor na adresi Mesnička 1, Zagreb koji se nalazi u  
uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim  
suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine zk.č. 1925, u  
naravi kuća br. 1, Mesnička ulica, kuća br. 1/1, Mesnička ulica i dvorište površine 395 m2, od čega  
dvorište površine 45 m2, kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1, površine 320 m2 te kuća, Zagreb, Mesnička  
ulica 1/1, površine 30 m2,

Iznos kupovnine je 1.211.265,63 EUR

Donesena odluka o dosudi dana 19. veljače 2024.

Donesena odluka o predaji nekretnine dana 15. ožujka 2024

Ročište radi diobe kupovnine održano je dana 16. travnja 2024.

- zk.ul. 24275, podul. 240 zk. tijela II, k.o. Grad Zagreb, i to lokal na etaži -1, u planu bojan crveno,  
oznake 64 površine 20,00 čm, koji je neodvojivo povezan s 20/16.951,76 suvlasničkog dijela cijele  
nekretnine, u naravi dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s

podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik – Esplanade"

Iznos kupovnine je 120.444,01 EUR

Donesena odluka o dosudi dana 19. veljače 2024.

Donesena odluka o predaji nekretnine dana 15. ožujka 2024

Ročište radi diobe kupovnine održano je dana 16. travnja 2024.

- zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb, i to poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m<sup>2</sup> (dio u podrumu 17,97 m<sup>2</sup>, dio u prizemlju površine 47,01 m<sup>2</sup>), koji je neodvojivo povezan s 1,94/100 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2370/1, u naravi kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici površine 946 m<sup>2</sup>,

Iznos kupovnine je 290.810,79 EUR

Donesena odluka o dosudi dana 19. veljače 2024.

Donesena odluka o predaji nekretnine dana 15. ožujka 2024.

Ročište radi diobe kupovnine održano je dana 16. travnja 2024.

Nakon održanog ročišta o diobi kupovnine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj Ovr-238/2022-88 kojim je odredio da se iz ukupnog iznosa kupovnine svih nekretnina od 1.622.520,43 EURa namiruje potraživanje ovrhovoditelja s osnova predujmova i pristojbi za provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 1.247,61 EUR

Pod točkom III istog rješenja Trgovački sud u Zagrebu je odredio da će se odluka o troškovima unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona te o namirenju tražbina ovrhovoditelja i založnih vjerovnika kao razlučnih vjerovnika donijeti posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu.

Točkom IV istog rješenja Trgovački sud u Zagrebu je naložio Financijskoj agenciji po pravomoćnosti rješenja poslovni broj Ovr-238/20022-88 kupovninu u ukupnom iznosu 1.622.520,43 EUR umanjenu za isplatu iznosa od 1.247,61 EUR uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, OIB 37388188772 otvoren kod hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN HR9223900011300000460 model 05, poziv na broj primatelja 1551-2021 uz opis plaćanja prijenos kupovnine s Ovr-260-2022 (krivo napisano treba Ovr-238/2022) na St-1551-2021.

Stečajni upravitelj će posebnim podneskom dostaviti Naslovnom sudu prijedlog diobe kupovnine radi namirenja troškova postupka i namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja najkasnije 15 dana prije zakazanog ročišta o diobi kupovnine.

Velika Gorica, 21.05.2024.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec