



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-197/2022-127

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom POŽGAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka, dana 11. prosinca 2024.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg izvršiti brisanje zabilježbi i to:

- zabilježbu pod poslovnim brojem Z-14558/2022 za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2839 k.o. Ludbreg, čest. br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog od 592 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade koji se sastoji od poslovne prostorije sa 34,80 m<sup>2</sup> i WC-a sa 2,01 m<sup>2</sup>

- zabilježbe pod poslovnim brojem Z-15446/2023 za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2839 k.o. Ludbreg, čest. Br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog od 592 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 18/725, etažno vlasništvo (E-17), spremište 1. u podrumu zgrade u površini 10,35 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio etaže 4/6 i za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2839 k.o. Ludbreg, čest. br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog od 592 m<sup>2</sup> i suvlasnički dio 6/725, etažno vlasništvo (E-22), spremište 6. u podrumu zgrade u površini 4,00 m<sup>2</sup>, koja je također upisana pod poslovnim brojem Z-15446/2023,

- te se potvrđuje da je kupac Ivan Prša iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30, OIB: 74052767588 u cijelosti platio kupovninu za naprijed navedene nekretnine.

### Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u izreci ovog zaključka prodane su u ovom stečajnom postupku kupcu Ivanu Prši iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30, OIB: 74052767588, koji je platio cjelokupni iznos kupovnine.

2. Podneskom od 2. listopada 2024. stečajna upraviteljica je predložila da se donese zaključak radi brisanja zabilježbi otvaranja stečajnog postupka na gore navedenim nekretninama, navodeći da prethodno opisane nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, te su sukladno odluci Odbora vjerovnika od 2. rujna 2024. o prihvatanju ponude za kupnju ponuditelja Ivana Prše iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30 prodane za iznos od 19.000,00 eura, nakon čega je stečajni dužnik kao prodavatelj s navedenim ponuditeljem kao kupcem zaključio Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

3. Stečajna upraviteljica potvrdila je da je kupac u cijelosti platio cijenu za predmetne nekretnine.

4. Uvidom u zk. izvadak za predmetne nekretnine utvrđeno je da postoje zabilježbe koje su upisane pod brojevima Z-14558/2022 i Z-15446/2023, slijedom čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka, primjenom čl. 126. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 130/2020, 114/22 i 06/2024).

U Varaždinu 11. prosinca 2024.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg
2. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30870-5a0f5**

Kontrolni broj: **0f846-d1fc6-4acba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.