

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJ: TIŠMA MIRKO, OIB: 84891127540, Donji Javoranj 2, Dvor

PROTUSTRANKA: 1. TIŠMA NIKOLA, Bosanski Novi, B. Kidriča 6
2. TRIVANOVIĆ JOVAN, sin Milovana, Stupnica 21

P R I J E D L O G
za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

3X; prilozi

I A) Na nekretninama označenim kao

- k.č.br. 1848/10 oranica podkućnica od 5406 m²
- k.č.br. 1848/11 oranica brijeg od 12570 m²
- k.č.br. 1849 kuća i dvorište od 2118 m²
sve upisano u zk.ul. 210, k.o. Javoranj kao suvlasnici su upisani protustranka pod 1
Tišma Nikola u 5/14 dijela i predlagatelj u 9/14 dijela.

B) Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1848/1B oranica podkućnica u selu od 2151 m², upisana u zk.ul. 734, k.o. Javoranj kao vlasnik je upisan Trivanović Jovan, protustranka pod 2.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige.

II Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je stvarni vlasnik, zakonit, samostalan, pošten i istinit posjednik nekretnina iz točke I ovog prijedloga predlagatelj, koji je i u katastarskom operatu upisan kao posjednik opisanih nekretnina (posjedovni i arhivski posjedovni list 199, k.o. Javoranj). Iz povijesti promjena razvidno je da k.č.br. 1848/10 i 1848/11 nastale diobom u promjeni broj 1/81 te da je od njihova nastanka 1981 godine do danas kao posjednik predlagatelj. Te čestice su nastale od k.č.br. 1848/1-a koje je kao posjednik od 1957 do 1969 evidentirana Tišma Ljubica, majka predlagateljeva, a po promjeni 7/69 od 1969 do 1981 evidentiran je predlagatelj. Nakon toga, kako je navedeno, diobom k.č.br. 1848/1-a (promjena 1/81) nastaju predmetne k.č.br. 1848/10 i 1848/11 kojih je od njihova nastanka pa do danas kao posjednik evidentiran predlagatelj u pl. 199.

K.č.br. 1849 od 1957 do danas evidentirana je u posjedovnom listu 199, prvo kao oranica od 2118 m², a nakon promjene 1/81 kao oranica od 1334 m² i kuća i dvorište od 784 m². Od 1957 do 1969. evidentirani posjednik je Tišma Ljubica ud. Jovana, majka predlagateljeva, a po promjeni 7/69 od 1969 do danas evidentiran je Tišma Mirko Jovanov u 1/1.

Kao posjednik k.č.br. 1848/13 (1848/1-b) od 1957 do 1958 u posjedovnom listu 472 evidentiran je Trivanović Milovan, a nakon diobe u promjeni 5/58 kao posjednik te čestice u posjedovnom listu 199 od 1958 do 1969 evidentira se Tišma Ljubica, a po promjeni 7/69 od 1969 do 1981 evidentira se predlagatelj koji je i sada u posjedu te nekretnine, a što je razvidno iz posjedovnog i arhivskog posjedovnog lista 199, k.o. Javoranj. Iz povijesti promjena razvidno je da su nekretnine stečene prije više od 60 godina, a promjene su upisane u pisanom dijelu katastarskog operata. Predlagatelj je bio i porezni obveznik za predmetne

nekretnine što je razvidno iz sačuvanih rješenja taadašnje Općinske uprave društvenih prihoda od 1976, 1988, 1989 i 1990 godine.

Dakle, predlagatelj drži posjed opisanih nekretnina, a u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predlagatelj se osobno i putem prednika nalazi više od 60 godina, pri čemu im nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo nekretnina, niti su sa bilo kim imali imovinsko-pravne sporove u svezi sa tim nekretninama.

DOKAZ: posjedovni arhivski posjedovni list 199, k.o. Javoranj, povijest promjena, uvjerenje o identifikaciji, rješenja Općinske uprave prihoda Dvor, saslušanje predlagatelja kao stranke, po potrebi i ostali dokazi

III Kako predlagatelj, iako zakonit, samostalan, pošten i istinit posjednik predmetnih nekretnina, ne može redovitim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi, a zk.stanje je neusklađeno sa stvarnim i pravnim, to smatra da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te da postoji i njegov pravni interes iz članka 209 istog Zakona za podnošenje ovog prijedloga to isti podnosi i moli sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak i donese

R J E Š E N J E

I Otvara se pojedinačni zk. ispravni postupak u k.o. Javoranj, u svezi nekretnina, i to:

Zk.ul. 210, k.č.br. 1848/10, 1848/11 i 1849

Zk.ul. 734, k.č.br. 1848/1B

II Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka te zabilježba prijave predlagatelja u zk.ul. 210 i 734, k.o. Javoranj.
Te nakon provedenog postupka donese slijedeće

R J E Š E N J E

I Ispravlja se zk. stanje u odnosu na

- k.č.br. 1848/10 oranica podkućnica od 5406 m²
- k.č.br. 1848/11 oranica brijeg od 12570 m²
- k.č.br. 1849 kuća i dvorište od 2118 m²

sve upisano u zk.ul. 210, k.o. Javoranj, na način da se:

- a) briše pravo suvlasništva u cijelosti sa imena Tišma Nikola, Bosanski Novi, Borisa Kidriča 6 u 5/14 dijela
- b) uz uknjižbu prava suvlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja TIŠMA MIRKO, OIB: 84891127540, Donji Javoranj 2, Dvor u 5/14 dijela.

II Ispravlja se zk.stanje u odnosu na k.č.br. k.č.br. 1848/1B oranica podkućnica u selu od 2151 m², upisana u zk.ul. 734, k.o. Javoranj, na način da se:

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti sa imena Trivanović Jovan, sin Milovana, Stupnica 21 (udio 1/1)
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini za korist predlagatelja TIŠMA MIRKO, OIB: 84891127540, Donji Javoranj 2, Dvor u cijelosti.

Dvor, 26. lipnja 2025.

Predlagatelj:

Tišma Mirko