

**ODVJETNICA  
KATARINA BILIŠ**

Hrvatske bratske zajednice 45, 20260 Korčula  
kontakt: mob. 098/9262 840, e-mail: katarinabilis@gmail.com

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
STALNA SLUŽBA U KORČULI  
KORČULA**

**TUŽITELJ:** CEBALO NIKOLA, OIB: 06614305326, ŽRNOVO, ŽRNOVO 1401, kojeg zastupa punomoćnica Katarina Biliš, odvjetnica u Korčuli

**TUŽENI:**

1. ROKO CURAĆ iz Žrnova, Žrnovo 397
2. JAKOV CURAĆ iz Rijeke, Ivana Mateića Ronjgova 5, tuženi ad.1 i ad.2 kao nasljednici – unuci Curać Jakova pok Marka
3. INA ČURKOVIĆ iz Korčule, Hrvatske bratske zajednice 66
4. FRANO CEBALO iz Korčule, Zagradac 15
5. SANJA VRAČAR iz Beograda, Teodora Dukina 38 A, Lekino Brdo, Srbija

**TUŽBA**

radi utvrđenja i uknjižbe

VPS.1.400 eura  
Prilozi

Temeljem ugovora o zamjeni nekretnina 1957.godine, koji je sklopljen između prednika-djeda tuženih ad.1 i ad.2 i tužiteljevog oca Nikole Cebalo, Nikoli Cebalo pripala su u vlasništvo i posjed nekretnine kčbr. 5862/1, površine 29 m2, i kčbr. 5862/4, površine 16 m2, u cijelosti.

Uvidom u zemljišnu knjigu tužitelj je utvrdio da je na predmetnim nekretninama upisan vlasnikom Curać Jakov pok. Marka.

Pok. Curać Jakova pok Marka naslijedio je sin Roko Curać koji je umro, a njegovi nasljednici su sinovi - tuženi ad.1 i ad.2.

Otac tužitelja Nikola Cebalo je umro, a nakon njegove smrti nije se raspravljala ostavina jer je isti za života raspolagao imovinom u korist svojih nasljednika tj. djece odnosno tužitelja i tuženika ad.3- ad.5. Tako je tužitelju darovanjem pripala kuća, okućnica i vrtovi u predjelu Postrana u Žrnovu koje nekretnine nose katastarske oznake 803/1 zgr, 799 zgr, 5860, a upravo utužene nekretnine 5862/1 i 5862/4 čine sastavni dio te kuće i okućnice odnosno na njima je dijelom izgrađen komin, a dijelom predstavljaju vrt koji obrađuje isključivo tužitelj.

U katastarskom operatu posjednicima su upisane osobe koje nemaju nikakvih prava na utuženim nekretninama niti na istima izvršavaju posjedovne čine. Nekretnine osoba upisanih u katastar nalaze se u blizini te je očito došlo do pogreške prilikom upisa u katastarski operat.

Tužitelj i prethodno njegov otac nalaze se u kontinuiranom vlasničkom posjedu od 1957.g. pa je vlasništvo stečeno temeljem dosjelosti i građenjem.

- DOKAZ: -
- ZK izvadci
  - Posjedovni list
  - Geodetska situacija izrađena od Jakša Belić, dipl.ing. geodezije od rujna 2024.
  - saslušanje svjedoka: Franjo Didović- Rade, Žrnovo 312, Žarko Didović iz Korčule, Zagradac 29
  - uvjerenje katastra od 01.10.2024. o vremenu izgrađenosti građevine
  - saslušanje parničnih stranaka
  - uviđaj uz sudjelovanje vještaka geodeta

2. Slijedom svega prethodno iznesenoga tužitelji predlaže da sud nakon provednog postupka donese slijedeću

### **PRESUDU**

I. Utvrđuje se da je tužitelj NIKOLA CEBALO, OIB: 06614305326 iz ŽRNOVA, ŽRNOVO 1401 u cijelosti vlasnik nekretnina u katastarskoj općini Žrnovo katastarske oznake kčbr. 5862/1, VRTAL U GRUDI, površine 29 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1383 i kčbr. 5862/4, VRTAL U GRUDI, površine 16 m<sup>2</sup>, upisne u zk.ul.br. 686, pa se ovlašćuje tužitelj da temeljem ove presude ishodi upis uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prednika tuženih ad.1 i ad.2 CURAĆ JAKOV POK. MARKA u cijelosti.

U Korčuli, 01. listopada 2024.g.

Tužitelj p.p.

Prilog:

- kao u tekstu
- punomoć