

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31-05-2019

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-79/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

Neposredno predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Priloga:

**LYKOS doo stečajna masa, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 15118791096**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2019. DO 01.06.2019.

Nekretnina stečajnog dužnika :- k.č.3910 zk ul 2116, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 poslovni prostor koji se sastoji od prodavaonice, skladišta i sanitarija ukupne površine 100,81 m<sup>2</sup>, više nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Gospiću nekretnina je sada u vlasništvu Katice Marinić, OIB 53053330805 iz Ličkog Osika, Hrvatskog proljeća 23.

Dana 28. svibnja održana su ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić, k.o. Lički Osik k.č. 3906 zk.ul.2115 u naravi novo naselje površine 791m<sup>2</sup> ( dvorišta novo naselje 437m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada novo naselje 354m<sup>2</sup>) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m<sup>2</sup> utvrđena je vrijednost od 119.000,00 kn iz procjene vrijednosti sudskog vještaka. Nakon ovog ročišta donijeti će se zaključak o prodaji nekretnine i krenuti u njenu prodaju putem Fine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik u vlasništvu ima imovinu u nekretnina:

**1. Ribnjak :** upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić, k.o. Brušane

- k.č. 242, zk ul 623 u naravi oranica škvadra pod lužanjkom površine 1 jutro i 480 čhv
- k.č. 243, zk. ul 623 u naravi livada škvadra pod lužanjkom površine 189 čhv
- k.č. 244, zk ul 623 u naravi livada škvadra pod lužanjkom površine 71 čhv
- k.č. 245, zk ul 623 u naravi livada škvadra pod lužanjkom površine 634 čhv
- k.č. 258, zk. ul 623 u naravi livada škvadra pod lužanjkom površine 1376 čhv
- k.č. 265/1, zk ul 623 u naravi zgrada, dio zgrade, dvorište, livada površine 652 čhv
- k.č. 268/1, zk. ul. 623 u naravi šuma glavičica staro kućište pod lužanjkom površine 195 čhv
- k.č. 256, zk ul 862 u naravi pašnjak krčić površine 90 čhv
- k.č. 259, zk. ul 862 u naravi pašnjak krčić površine 95 čhv

**2. Hotel :** upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić , k.o. Lički Osik

- k.č. 3868, zk. ul. 2237 u naravi novo naselje površine 5193 m<sup>2</sup> ( dvorišta novo naselje 2966 m<sup>2</sup>, javna zgrada novo naselje 2227m<sup>2</sup>)

**3. Poslovni prostor:** k.č. 3906 zk.ul.2115 u naravi novo naselje površine 791m<sup>2</sup> ( dvorišta novo naselje 437m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada novo naselje 354m<sup>2</sup>) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m<sup>2</sup>

-žiro račun stečajne mase IBAN : HR1241240031125001663

Stanje na računu 11.194,51 kn

**Izlučnih vjerovnika:** nema

**Razlučni vjerovnik:** MESNA INDUSTRIJA VAJDA DD, ČAKOVEC, Zagrebačka br 4

Na :

- k.č.3906 zk ul 2115, suvlasnički dio s neodređen.omjerom poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija, i hodnika ukupne površine 43,72m

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj predlaže:

Da se prvo krene u prodaju nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom, zatim će se razmotriti mogućnost nagodbe između osnivača tako da se preostala imovina preda osnivačima bez potrebe njezinog unovčavanja obzirom da nema vjerovnika stečajne mase niti viših ni nižih isplatnih redova.

U Rijeci, 01.lipnja 2019.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović



ST. LUKA  
11. lipnja  
CRKVENICA