Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19150/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN br. 27/2026 k.o. Grad Zagreb, dana 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista RN br. 27/2026 k.o. Grad Zagreb u zk.ul. 3496 k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Dana 15. travnja 2026., zaprimljena je obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove radi promjena u katastru zemljišta te je dostavljen prijavni list br. RN br. 27/2026 k.o. Grad Zagreb od 04. ožujka 2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK-a).

4. Odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

5. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je da je u zk.ul. 3496 k.o. Grad Zagreb kao zk tijelo AI (jedan) upisana kčbr. 3636 dvorište i vrt u Klaićevoj ulici broj 34, površine 198,4 čhv ili 714 m2, na kojoj je upisano društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja u smislu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, upisanom u listu AI (jedan), za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo AII (dva) dvorišna porodična kuća u

Klaićevoj ulici broj 34/1, koji se sastoji od dvoiposobnog stana sa nusprostorijama u I katu i poslovne prostorije, površine 62,32 čm u prizemlju, za korist Sedak Renate OIB: 46955415529, Klaićeva 34, Zagreb, i zk tijelo AIII (tri) ulična kuća popisni broj 1930 u Klaićevoj ulici broj 34, za korist Petrović Joze, OIB: 28486333719, Klobuk 177, Bosna i Hercegovina u 492/720 dijela, Bobić Anke r. Štakrić, Studenci br. 1, Perušić u 45/720 dijela, Brnić Stane rođ. Štakić, Studenci br. 22 u 45/720 dijela, Štakić Voje, Studenci br. 15 u 45/720 dijela, Štakić Jele, Studenci br. 15 u 45/720 dijela, Župan Julijane, Mesnička br. 120, Zagreb u 48/720 dijela.

6. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se mijenja broj, oblik, površina i izgrađenost kčbr. 3636 dvorište i vrt u Klaićevoj ulici broj 34, površine 198,4 čhv ili 714 m2, te se upisuje kčbr. 3636/1 dvorište i vrt u Klaićevoj ulici broj 34, površine 218 m2, kčbr. 3636/2 Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića, kuća, Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića 34/1, površine 190 m2, dvorište površine 10 m2 i dvorište površine 34 m2 i kčbr. 3636/3 dvorište i vrt u Klaićevoj ulici broj 34 površine 262 m2, dok se zk tijelo AII (dva) dvorišna porodična kuća u Klaićevoj ulici broj 34/1, koji se sastoji od dvoiposobnog stana sa nusprostorijama u I katu i poslovne prostorije, površine 62,32 čm u prizemlju, poništava uslijed spajanja na kčbr. 3636/2.

7. Imajući u uvidu navedeno, utvrđeno je da prijavni list nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164. st. 4. ZZK-a, obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva, za korist različitih osoba, zbog čega u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 15. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Sedak Renata, Klaićeva 34, 10000 Zagreb
2. Petrović Jozo, Klobuk 177, Klobuk, Bosna i Hercegovina
3. Bobić Anka, Jože Vlahovića 15, 51000 Rijeka
4. Bruić Stana, Studenci 22, Studenci, 53202 Perušić, putem e-oglasne ploče suda
5. Štakić Vojo, Studenci 15, Studenci, 53202 Perušić
6. Štakić Jela, Studenci 15, Studenci, 53202 Perušić
7. Župan Julijana, Mesnička ulica 10, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.04.2026 07:38	**Serijski broj certifikata**	468590841007624712693876154254049989803119058887
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z185128881798447b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -