

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-6186/16**

Dužnik: **MITIS d.o.o. u stečaju, 10000, Zagreb, OIB: 23923851975**

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

15-02-2019

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 13 rujna 2018 godine  
14. veljače 2019 godine.**

**I.**

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 14.09.2018 godine izvješćujem:

**I. UVODNI DIO**

Nad dužnikom MITIS d.o.o. u stečaju, OIB: 23923851975, Zagreb, Našička 3, dana 15. ožujka 2018. u 14,00 sati otvoren je stečajni postupak. Stečajnim upraviteljem imenovan je Janko Vidiček iz Zagreba, Brazilska 3, OIB: 51043553915, koji je dana 29. ožujka 2018. rješenjem suda razriješen dužnosti stečajnog upravitelja na osobni zahtjev. Istim rješenjem novim stečajnim upraviteljem imenovan je Dragutin Romić, Čepin, Ulica Papuka 28, OIB: 07423571519.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MITIS d.o.o., Zagreb, Našička 3, OIB: 23923851975, na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ). U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka se u bitnome navodi kako na dan 28. rujna 2016. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.586.356,13 kn, kao i da dužnik ima 1 zaposlenog.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 3. veljače 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, dok je, 1. ožujka 2017., održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a 20. prosinca 2017. i 15. ožujka 2018. ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka.

U nastavku postupka, Financijska agencija je ostala kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, dok se na održanom ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Robert Kujundžić protivio navedenom prijedlogu.

Uvidom u izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od 20. travnja 2017. i izvratke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. br. 5937, k.o. 334111, Ilok, kč.br. 2858/1, VOĆNJAK I ORANICA CIGLANA, VOĆNJAK CIGLANA I ORANICA CIGLANA, ukupne površine 5703 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane u zk.ul. br. 1290, k.o. 317055, Kotišina, kč.br. 117/2 VRT i kč.br. 117/3 VRT, ukupne površine 91 m<sup>2</sup>. Utvrđeno kako dužnik ima i nenovčanu tražbinu prema Meliti Jujević Hadžić (vodi se spor pred Općinskim sudom u Zadru, pod poslovnim brojem P-3305/2015).

Uvidom u potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava Očevidnik o redosljedu plaćanja s obračunatom kamatom utvrđeno je kako je na dan 4. listopada 2017. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 490 dana u iznosu od 4.736.490,39 kn. Dakle, u konkretnom slučaju dužnik u očevidniku o redosljedu plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana (koju činjenicu zastupnik po zakonu dužnika nije osporio), zbog čega se, u skladu s odredbom čl. 6. st. 2. podstavak 1. SZ-a, smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Slijedom navedenog sud je, na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a, utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima.

## **I.OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080607797, kao MITIS d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 23923851975, Zagreb, Našička 3, OIB: 23923851975. Zakonski zastupnik dužnika bio je Robert Kujundžić, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 31, OIB: 02767464905 koji je u svojstvu direktora društvo zastupao pojedinačno i samostalno. Temeljni kapital društva iznosio je 100.000,00 kn. Pretežna djelatnost društva bila je poslovanje s nekretninama.

## **III. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Od stečajnog dužnika dobivena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija zaključno s 31.12.2017. godinom. Financijska izvješća za 2016. i 2017. godinu nisu objavljena u registru financijskih izvještaja (RGFI), ali je zakonski zastupnik dužnika stečajnom upravitelju dostavio bruto bilance za navedena razdoblja. Slijedom navedenog u nastavku je navedeno financijsko stanje dužnika za posljednja 3. financijska razdoblja:

### **BILANCA:**

<b>AKTIVA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	345.812	0	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA</b>	345.812	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>			



IV. POTRAŽIVANJA			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.899.356	39.920.141	35.967.490
I. ZALIHE	1.141.397		
II. POTRAŽIVANJA	563.418	32.175.501	28.243.272
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	4.177.040	7.744.640	7.724.218
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	17.501		
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>6.245.168</b>	<b>39.920.141</b>	<b>35.967.490</b>
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			
<b>PASIVA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
A) KAPITAL I REZERVE	1.126.614	3.007.179	28.763.280
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	100.000	100.000	100.000
II. KAPITALNE REZERVE			
III. REZERVE IZ DOBITI			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	1.718.228	1.026.614	28.667.299
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-691.614	1.880.565	-4.020
VII MANJINSKI INTERES			
B) REZERVIRANJA			
C) DUGOROČNE OBVEZE			
D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.118.554	36.912.962	7.204.210
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA			
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b>	<b>6.245.168</b>	<b>39.920.141</b>	<b>35.967.490</b>
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

Naziv pozicije	2015	2016	2017
I. POSLOVNI PRIHODI		32.023.971	
II. POSLOVNI RASHODI	682.372	30.199.439	4.020
III. FINACIJSKI PRIHODI	21	34	1
IV. FINACIJSKI RASHODI	9.263		
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		56.000	
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>	<b>21</b>	<b>32.080.004</b>	<b>1</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI</b>	<b>691.635</b>	<b>30.199.439</b>	<b>4.020</b>
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-691.614	1.880.565	-4.020
XII. POREZ NA DOBIT			
<b>XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-691.614</b>	<b>1.880.565</b>	<b>-4.020</b>

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju i gore prikazanu bilancu vidljivo je da je dužnik nema evidentiranih pokretnina, već samo potraživanja od kupaca i po pozajmicama.

## Nekretnine

Stечаjni dužnik u zemljišnoknjižnoj evidenciji vodi se kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Iloku i Makarskoj i to:

- Općinski sud u Splitu, zk. odjel, Makarska, k.o. Kotišina, zk. Ul. 1290, kč. Br. 117/2 i 117/3, u naravi vrt površine 72 m2 i 19 m2, ukupno 91 m2

- Općinski sud u Vukovaru, zk. Odjel Ilok, k.o. Ilok, zk. Ul. 5937, kč. Br. 2858/1, Voćnjak i oranica ciglana, površine 5703 m<sup>2</sup>

### **Pokretnine**

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama nema evidentiranih pokretnina.

Uvidom u uvjerenje Centar vozila Hrvatske d.d., stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila. (prilog – uvjerenje CVH-Stp – Autoreparatura)

### **Potraživanja**

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama evidentira iznos od 28.243.272,00 kn na ime potraživanja prema kupcima. Ovakvo veliko potraživanje od kupaca nastalo je 2016. godine i vjerojatno je povezano s otuđenjem dugotrajne nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika. Kako zakonski zastupnik nije dostavio analitiku kupaca nije bilo moguće utvrditi strukturu i kvalitetu, odnosno naplativost ovih potraživanja.

## **IV. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu tražbinu I. višeg isplatnog reda, niti ima saznanja da prema bivšim radnicima stečajnog dužnika postoje bilo kakve obveze. Također, niti drugi vjerovnici (Ministarstvo financija, Porezna uprava) nisu prijavili tražbine po osnovi doprinosa i poreza koji terete primanja radnika i pripadaju u ovaj isplatni red.

**U II. Višem isplatnom redu** prijavljeno 13 tražbina u ukupnom iznosu **31.757.298,14 kn**. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu MELITE JURJEVIĆ MADŽIĆ u iznosu 127.581,00 kn u cijelosti jer se ista odnosi na nepravomoćnu presudu. Ukoliko ista postane pravomoćna otklonit će se osporavanje.

Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu BRICOSTORE NEKRETNINE ŽITNJAK d.o.o. i to iznosu od 20.198.738,30 kn, dio tražbine je u zastari, te zbog neosnovanosti zahtjeva i nedostatku materijalnog dokaza na kojemu bi se temeljilo priznanje.

### **Tražbine I. višeg isplatnog reda.**

RH.MF.PU., podružni ured Zagreb u iznosu od 6.335,38 kn.

### **Tražbine II. Višeg isplatnog reda:**

Tražbine prijavljene ukupno: 31.757.298,14 kn

Iznos priznatih tražbina: 11.430.978,84 kn

Iznos osporenih tražbina: 20.326.319,30 kn

### **Razlučni vjerovnici koji su prijavili svoja prava su**

1. **ARANDIJA SUČIĆ** iz Podstrane, Janka Bobetka 14, OIB: 25002370028 s osnova sporazuma radi osiguranja novčane tražbine OV-17741/16

## **V. IZVJEŠĆE O PARNIČNIM POSTUPCIMA**

Pred stalnim arbitražnim sudištem pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod brojem: AS-P-2013/34, protiv tuženika – protutuženjela BRICOSTORE NEKRETNINE ŽITNJAK d.o.o., Sesvete, Savska cesta 84.



Mitis d.o.o. je podnio zahtjev radi isplate iznosa od 1.872.487,25 kn, sa zateznom kamatom od 16.07.2012 dok je tuženik podnio protutužbeni zahtjev radi utvrđenja i isplate (VPS-po protutužbi je utvrđen u iznosu od 8.662.959,94 kn, što je ukupna vrijednost predmeta spora 10.535.447,19 kn), a što slijedi iz tužbe i Zaključka stalnog arbitražnog sudišta od 20.02.2016 godine.

Nadalje stečajni dužnik vodi parnični postupak pod brojem 44 P-3305/15, pred općinskim sudom u Zadru po punomoćniku odvjetniku iz Sesveta, Branku Šemperu, a protiv tuženice Jurjević Hadžić Melite iz Zadra, zbog zaključenja glavnog ugovora i upisa u zemljišne knjige. Sudska presuda je donesena u I-stupnju, kojom se utvrđuje postojanje PREDUGOVORA sklopljenog 9.svibnja 2012 godine, a koji je prenesen na tužitelja. Po I-stupanjskoj presudi tuženica je podnijela žalbu i predmet je ustupljen na rješavanje na Županijskom sudu u Osijeku.

#### **VI: PODUZETE RADNJE**

1. Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika koja se vodi u zemljišnim knjigama općinskog suda u Vukovaru, građevinsko zemljište zk.ul.5937, kč. Br.2858/1 pov 5703 m2, postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine br. Ov-17741/16, te je pokrenut Ovršni postupak, Ovr-1344/17.
2. Dužnik ima u vlasništvu nekretninu u makarskoj K.O. Kotišina zk.ul.1290, kč.br. 117/2 i 117/3, povr. 72i 19m2 ukupno 92m2, koja nije opterećena razlučnim pravom. Kako bih mogao prići prodaji, zatražio sam procjenu od sudskog vještaka Inoslava Nikolića. Kako je cijena vještačenja za predmetno zemljište previsoka, uz troškove oglašavanja i javnog bilježnika koji bi teretili u postupku prodaje, ponudio sam prodaju susjedima uz česticu i gradu, pa ako bude interesa zatražit ću suglasnost skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 14.02.2019. godine.

Stečajni upravitelj:  
Dragutin Romić

**MITIS d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb, Našička 3  
OIB: 23923851975