

MINERVA d.o.o. u stečaju

Adresa za primanje pismena

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

Koparska 37

52 100 Pula

Pula, 16.02.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18 -02- 2019

Neposredno - predano pošti: 16.02.2019
Obično - preporučeno: 16.02.2019
Pošta: 9516 R 563159897
Primjeraka: 1 (30) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

Na posl. broj 8St- 596/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51 000 RIJEKA

**PREDMET : Završni račun stečajnog upravitelja – dostavlja se
Suglasnost na završnu diobu – moli se**

Stečajni upravitelj, sukladno članku 31. Stečajnog zakona, podnosi završni račun stečajnog dužnika MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin, Sad 33, OIB : 39758550332 na ispitivanje stečajnom sucu te predlaže da se pristupi završnoj diobi, zakaže završno ročište i zaključi stečajni postupak.

Sukladno članku 192., stavak 2. Stečajnog zakona moli se suglasnost za završnu diobu, a kako slijedi :

I viši isplatni red s namirenjem 100,00%

II viši isplatni red s namirenjem 1,23%

a prema diobnom popisu koji čini prilog 9 Završnog računa stečajnog upravitelja u privitku ovog pismena.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju



Temeljem odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj Damir Majstorović iz Pule Koparska 37 u stečajnom postupku nad dužnikom MINERVA d.o.o. u stečaju koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem St-596/13 podnosi stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ad1)

- a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 24.04.2015. do 31.01.2019. godine (**Prilog 1**)

- b) Prihodi i rashodi po vrstama

Ukupni prihodi iznose 15.826.466,51 kn i sastoje se od

- 14.034.000,00 kn - prihodi od prodaje imovine – nekretnina
- 164.556,82 kn - prihodi od prodaje imovine – pokretnina
- 118.100,00 kn - prihodi od zakup prostora
- 41.522,63 kn - prihodi od prefakturirani režijski troškovi
- 21,92 kn - financijski prihodi od kamata
- 1.468.265,14 kn - otpis obveza i ostali prihodi

Ukupni rashodi iznose 30.300.274,32 kn i čine ih

- 93.570,16 kn - ostali materijalni troškovi (troškovi održavanja, komunalna naknada, uredski i potrošni materijal, pečat, pošta, platni promet, knjigovodstveni poslovi, oglašavanje, statistika i sl.)
- 1.780,00 kn - procjena imovine
- 56.847,28 kn - parnični i ovršni troškovi
- 47.580,80 kn - osiguranje stečajnog upravitelja
- 6.307,01 kn - troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku
- 41.275,22 kn - troškovi stečajnog upravitelja bruto
- 677.250,00 kn - nagrada stečajnom upravitelju – bruto
- 5.215.531,49 kn - troškovi prodane imovine
- 2.876,09 kn - kamate i tečajne razlike
- 9.470.323,78 kn - vrijednosno usklađenje imovine
- 14.686.932,49 kn - ostali rashodi – usklađenje s prijavama vjerovnika, otpis potraživanja, manjak, rashodi iz ranijih godina i sl.

- c) Analitika stečajne mase
 - priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 24.04.2015. do 31.01.2019. godine **(Prilog 2)**)
 - od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo putem žiro računa i nije poslovalo preko blagajne, tako da prometa blagajne nema

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

- d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2015., 31.12.2016., 31.12.2017., 31.12.2018. i 31.01.2019. g. **(Prilog 3).**

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

- a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl. 152. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja **(Prilog 4)**
- b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana **(Prilog 5)**
- c) Računski prikaz razlučnih prava **(Prilog 6)**
- d) Popis i opis parnica naveden je u završnom izvješću pod točkom 2.2.3.
- e) Pobijanja pravnih radnji nije bilo
- f) Navod i iznos obveza stečajnog dužnika **(Prilog 7)**
- g) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a) Navođenje djelatnosti koje je stečajni upravitelj obavio tijekom cijelog stečajnog postupka (Završno izvješće – **Prilog 8**)
- b) Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 14.450.688,47 kn,

Podijeljeno je kako slijedi:

72.023,34 kn	državni proračun plaćene obveze za PDV
120.644,88 kn	dobavljači za: režijske troškove nekretnine (komunalna naknada), pečat, platni promet, pošta, procjena, oglasi, knjigovodstveni poslovi statistika i sl. (analitika Prilog 10)
10.000,00 kn	povrat predujma predlagatelju stečaja
56.847,28 kn	ovršni i parnični troškovi
47.580,80 kn	osiguranje stečajnog upravitelja
6.307,01 kn	stečajni upravitelj za trošk. i nagradu u preth. postupku - bruto
41.275,22 kn	stečajni upravitelj za troškove - bruto
677.250,00 kn	stečajni upravitelj za nagradu - bruto

12.596.652,59 kn	namirenje razlučnih vjerovnika
2.000,00 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
1.300,11 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih obveza stečajne mase
781.967,26 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika
	i
15.000,00 kn	rezervirano za parnične troškove u predmetu P- 504/18
21.839,98 kn	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, pošta, arhiva knjigovodstvo i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa).

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobni popis (**Prilog 9**).

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 12.596.652,59 kn.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 781.967,26 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 21.730.685,07 kn.

- Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 781.967,26 kn

- | | |
|--|----------|
| a) Prvi viši isplatni red s namirenjem | 100,00 % |
| b) Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem | 1,23 % |

3. Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 1.300,11 kn (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase –**Prilog 10**).

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju

MINERVA d.o.o.u stečaju, Medulin

Stečajni upravitelj

DAMIR MAJSTOROVIĆ

Koparska 37

52100 PULA

Prilog 8

Poslovni broj: 8 St-596/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac

gđa Ema Brdovčak

**ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Pula, veljača 2019.

1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj St-596/13 od 24.travnja 2015. godine, odlučujući o prijedlogu vjerovnika MILANA SEKULIĆA iz Strmeca Stubičkog, Strmec Stubički 68, OIB . 73177136378, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MINERVA d.o.o. za trgovinu i turizam Medulin, Sad 33, OIB: 39758550332 otvorio stečajni postupak nad dužnikom MINERVA d.o.o. za trgovinu i turizam Medulin, Sad 33, OIB: 39758550332.

1.1. Društvo je bilo upisano u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj :

Matični broj subjekta:	080158574
Registarski sud:	Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu
Tvrtka:	MINERVA d.o.o. za trgovinu i turizam
Skraćena tvrtka:	MINERVA d.o.o.
Sjedište:	Medulin, Sad 33
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Članovi uprave:	Draga Sekulić, OIB: 36818169918 Zagreb, Pantovčak 50, direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno Milan Sekulić Strmec Stubički, Strmec Stubički 68, predsjednik uprave, zastupa samostalno i pojedinačno
Matični broj (MB):	3669173
Osobni identifikacijski broj:	39758550332
Akt o osnivanju društva sastavljen je 19. veljače 1991. godine.	

Predmet poslovanja :

Društvo je registrirano za obavljanje više različitih djelatnosti:

- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 60.23 Ostali prijevoz putnika cestom
- 63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- * zastupanje stranih tvrtki
- * ugostiteljska djelatnost - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * mjenjački poslovi
- * poslovanje nekretninama
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

1.2. Društvo je upisano u registar poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku djelatnost nespecijalizirana trgovina na veliko. Šifra djelatnosti prema NKD 2007: je 4690 a prema NKD 2002: 51900, a koju djelatnost dužnik navodi i u svojim poslovnim knjigama, ali koju u naravi nije obavljao.

1.3. Društvo je imalo slijedeće žiro račune :

HR9825000091301153386 kod Hypo Alpe-Adria-bank d.d.

HR4025000091401000313 kod Hypo Alpe-Adria-bank d.d.

HR7925000091101037005 kod Hypo Alpe-Adria-bank d.d.

Sjedište društva nalazi se u Medulinu, Sad 33 i u naravi je nekretnina – hotel u vlasništvu dužnika. Nije bilo nikakvog traga da stečajni dužnik tamo posluje jer je cijeli objekt bio u zakupu društvu VITA SOLE d.o.o. koje ima istovjetnu vlasničku i upravljačku strukturu kao i stečajni dužnik te se jedina poslovna aktivnost sastoji u iznajmljivanju vlastite imovine.. Činjenicu da stečajni dužnik više ne posluje lako je objasniti činjenicom da su mu svi računi blokirani od dana 30.03.2009. godine, odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio u neprekidnoj blokadi 2216 dana. Knjigovodstvene poslove za dužnika obavljalo je društvo KIR d.o.o. iz Pule.

Društvo je osnovano 19.02.1991. godine no može se reći kako je s poslovanjem počelo početkom ovog stoljeća kupovinom i uređenjem hotela MINERVA. Prema riječima bivših zakonskih zastupnika problemi su počeli odmah jer su godinama čekali na potrebnu dokumentaciju za dogradnju novog krila hotela, a za to krive općinu Medulin. U trenutku kada su uspjeli završiti izgradnju novog krila hotela, društvo je došlo u blokadu tako da taj dio nikada nije do kraja uređen. Svoj udio u cijeloj situaciji dali su i relativno nepovoljni bankovni krediti tako da je društvo počevši od 2007. godine vrlo teško udovoljavalo svim financijskim obvezama, a 30.03.2009. godine došlo je do trajne blokade žiro računa. U takvoj situaciji društvo više nije moglo obavljati svoju djelatnost te su njegovi osnivači i zakonski zastupnici osnovali novo društvo VITA SOLE d.o.o. koje je temeljem ugovora o zakupu nastavilo obavljati djelatnost hotelskog smještaja, a novo krilo hotela je ostalo neotvoreno iako su svi građevinski radovi praktički dovršeni no stečajni dužnik blokadom računa više nije imao sredstava za nabavku opreme. Opremanje novog krila hotela nastavio je zakupnik, društvo VITA SOLE d.o.o.

2. DJELATNOSTI KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ OBAVIO TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

2.1. POČETNI POSLOVI

Odmah po otvaranju stečajnog postupka izrađen je novi pečat dužnika u stečaju koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi : MINERV d.o.o. u stečaju, otvoren je novi žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d. HR9023400091190023418 i zatvoreni računi kod Hypo Alpe Adria bank d.d., izvršena je inventura, poiscani su predmeti stečajne mase, izrađen je popis svih vjerovnika te pripremljen popis imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno odredbama Stečajnog zakona, otvorena je nova poslovna godina, provjeren je dostupni dio dokumentacije stečajnog dužnika i nastavljeno vođenje knjiga, ispitane su sve prispjele tražbine, a poslove računovodstva za stečajnog dužnika za stečajnog dužnika obavlja, temeljem ugovora, trgovačko društvo BOŽAC&BOŽIĆ d.o.o. iz Pule.

2.2. U dosadašnjem dijelu postupka provedeni su postupci utvrđivanja stečajne mase, pripreme za unovčenje te su unovčeni svi predmeti stečajne mase.

2.2.1. NEKRETNINE

Prema podacima Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli stečajni dužnik je bio upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina :

k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvorište, hotel, garaža, Sad 33 površine 3.733m² i

k.č.br. 1116/11 u naravi prolaz površine 152m²,

obje upisane u z.k.ul. 413 k.o. Medulin. Na nekretninama je bilo upisano pravo zaloge u korist H-ABDUCO d.o.o. za iznose 1.700.000,00 EUR, 4.433.914,93 kn i 1.450.000,00 kn, u korist Omanović Arifa za iznos od 2.137,00 i 405,00 kn i Republike Hrvatske za iznos od 35.847,53 kn. Zabilježeno je i nekoliko ovrha i to: Ovr-3640/11 od 30.siječnja 2012. godine, Ovr-2611/13 od 19. studenog 2013. godine, te Ovr-2093/14 od 07.studenog 2014. godine, temeljem kojeg rješenja je zabilježeno pokretanje postupka radi naplate novčane tražbine (Z-11633/14 od 10.11.2014. godine). Vrijednost navedenih nekretnina procijenjena je na 39.052.907,00 kuna, a temeljem podataka iz bilance stečajnog dužnika.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka Općinski sud u Puli je provodio ovršne postupke nad nekretninama stečajnog dužnika. Međutim, zaključkom istog suda od 23.07.2015. svi ovršni postupci spojeni su u jedan pod poslovnim brojem Ovr-741/14. Rješenjem istog suda od istog datuma utvrđen je prekid postupka u navedenom postupku, a zbog nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka. Nakon toga Općinski sud u Puli dana 18.09.2015. donosi

rješenje kojim se oglašava nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci.

Slijedom stava Vrhovnog suda RH ovršni postupak je ponovo vraćen Općinskom sudu u Puli kao stvarno nadležnom sudu na daljnje postupanje. Stečajni upravitelj je dana 20.06.2016. uputio požurnicu Općinskom sudu u Puli radi što žurnijeg postupanja. Općinski sud u Puli je dana 04.01.2017. donio zaključak po kojem će se u ovom ovršnom predmetu (sada pod poslovnim brojem Ovr-3515/16) pristupiti utvrđivanju vrijednosti nekretnina ovršenika, a vrijednost će se utvrditi vještačenjem po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke GE-INŽENJERING d.o.o. iz Pule. Kako u roku od 30 dana imenovani vještak nije dostavio procjenu vrijednosti stečajni upravitelj je dana 27.02.2017. predao novi podnesak kojim traži da vještak što brže obavi svoju zadaću ili da sud imenuje novog vještaka. Vještak je naknadno zatražio dodatni rok od 30 dana za izradu nalaza i mišljenja, a zbog obima posla. Nakon što je prošao i dodatni rok stečajni upravitelj je dana 05.07.2017. poslao novi podnesak u ojem traži da vještak ispuni svoju zadaću ili da sud imenuje drugog vještaka.. Nakon svih požurnica stečajni upravitelj je 03.10.2017. napokon zaprimio nalaz i mišljenje vještaka, a na ročištu za utvrđenje vrijednosti koje je održano 25.10.2017. , a na njemu je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 28.149.250,00 kn.

Općinski sud u Puli je dana 15.01.2018. donio Zaključak o prodaji, a kojim je određeno ročište za prodaju nekretnine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom za dan 07.03.2018. Na ročište za prvu javnu dražbu nije pristupio nijedan zainteresirani ponuditelj..Nakon toga sud je dana 12.03.2018. donio noi Zaključak o prodaji, a kojim je određeno drugo ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom za 23.04.2018. Na navedeno ročište je pristupilo šest zainteresiranih ponuditelja koji su prethodno uplatili jamčevinu, a najvišu ponudu je dalo društvo JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. u iznosu od 14.034.000,00 kn. Općinski sud u Puli je dana 03.05.2018. donio Rješenje o dosudi kojom se nekretnine ovršenika dosuđuju društvu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33 s time da je kupac dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 11.219.075,00 kn u roku od 90 dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu. Kupac je 01.06.2018. uplatio ostatak kupoprodajne cijene, a dana 19.06.2018.mu je izdan račun za kupljenu nekretninu..

Stečajni upravitelj je odmah nakon ročišta za usmenu javnu dražbu dana 24.04.2018. obavijestio zakupnika VITA SOLE d.o.o. kako je hotel prodan te da obavi pripreme za primopredaju, a u slučaju da su zainteresirani za daljnji zakup trebaju kontaktirati budućeg vlasnika.

Nakon što je stečajni upravitelj dobio obavijest da je kupac platio ostatak kupovnine, dana 08.06.2018. poslao je dopis kojim je zakupnika obavijesto o toj činjenici te ga pozvao da do 15.06.2018. izvrši sve potrebne pripreme za izmještanje pokrtina koje nisu vlasništvo MINERVA d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj je dana 19.06.2018. zaprimio Zaključak broj Ovr-3515/16-78 Općinskog suda u Puli od 15.06.2018. kojim mu se nalaže da nekretnine odmah preda kupcu, slobodne od osoba i stvari. Zakupnik VITA SOLE d.o.o. nije postupio po pozivu stečajnog upravitelja da preda nekretnine kako bi ih stečajni upravitelj mogao predati kupcu pa je stečajni upravitelj dana 26.06.2018. ovršnom sudu predao podnesak u kojem ga obavještava o nemogućnosti postupanja po zaključku, a o istom je obavijestio i kupca.

Dana 13.11.2018. izvršena je, putem sudskog ovršitelja Općinskog suda u Puli, primopredaja nekretnina stečajnog dužnika kupcu i novom vlasniku, JEDINSTVO KRAPINA d.o.o.

2.2.2. POKRETNINE

Pokretnine društva u naravi su bila osnovna sredstva – oprema hotela i motorna vozila.

Prema službenoj evidenciji Policijske uprave Istarske od 23.12.2014. godine utvrđeno je da je dužnik vlasnik M1-OSOBNi AUTOMOBIL marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI godinaa proizvodnje 2005, broj šasije VF36ERHRE21316896, reg oznake PU396OO. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja. Nabavna vrijednost vozila bila je 73.574,38 kn, a uz stopu amortizacije od 20% godišnje knjigovodstvena vrijednost vozila na dan 31.12.2014. godine iznosila je 19.619,82 kn. Temeljem pisane suglasnosti Ministarstva financija, Porezna uprava kao razlučnog vjerovnika vozilomje po knjigovodstvenoj vrijednosti prodano društvu VITA SOLE d.o.o. te je kupovna umanjena za 10% na ime troškova stečajnog postupka, odnosno 17.657,84 kn uplaćena na račune razlučnog vjerovnika.

Opremu hotela u naravi čini hotelski namještaj i oprema za restoran, a njezina vrijednost u iznosu od 144.937,00 kn utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Emila Špelića iz Pule. Treba reći kako je navedena oprema nabavljena i ugrađena prema izgledu hotela tako da je bilo teško za očekivati njezinu prodaju neovisno od prodaje samog hotela, odnosno najizgledniji kupac opreme trebao je biti upravo kupac nekretnina. Slijedom navedenog skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu donijela odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje da navedene pokretnine proda kupcu nekretnina po procijejenoj vrijednosti.

Stečajni upravitelj je temeljem navedene odluke skupštine vjerovnika kupcu nekretnina ponudio opremu hotela po utvrđenoj cijeni od 144.937,00 kn. Kupac je pristao na ponudenu

cijenu te je pokretnine platio temeljem ispostavljenog predračuna nakon čega mu je izdan račun.

Budući da se oprema hotela nalazila u hotelu koji zakupnik nije htio dati u posjed novom vlasniku, stečajni upravitelj je dana 04.07.2018. društvu VITA SOLE d.o.o. uputio dopis sa zahtjevom da mu dana 11.07.2018. u 12,00 sati omogući preuzimanje pokretnina koje su prodane društvu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. kako bi iste mogao predati kupcu. Društvo VITA SOLE d.o.o. je putem svog punomoćnika, odvjetnika Brune Čohilja iz Pule poslalo dopis kojim odbija zahtjev za predaju pokretnina. Stečajni upravitelj je nakon toga dana 16.07.2018. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli podnio kaznenu prijavu protiv člana uprave društva VITA SOLE d.o.o. Milana Sekulića, a zbog kaznenog djela utaje iz članka 232. Kaznenog zakona RH.. Dana 13.11.2018. prilikom preuzimanja nekretnina stečajnog dužnika izvršea je i primopredaja kupljenih pokretnina kupcu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

2.2.3. POTRAŽIVANJA

Prema poslovnoj dokumentaciji dužnika dužnik je imao potraživanje prema društvu VITA SOLE d.o.o. u iznosu od 70.542,20 kn na ime neplaćene zakupnine. Stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule podnio prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi općenito na imovini ovršenika. No isti je uputio prigovor protiv rješenja o ovrsi pa je postupak nastavljen pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem Povrv-1599/15. Trgovački sud u Pazinu je dana 15.07.2016. donio presudu ojom se u cijelosti održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi. Tuženik je protiv navedene presude uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH te je predmet još uvijek u žalbenoj fazi. Za očekivati je da će drugostupanjski sud potvrditi prvostupanjsku presudu no vrlo je upitna mogućnost naplate budući da tuženik više praktično ne posluje.

U parničnom postupku povodom tužbe HRVATSKOG DRUŠTVA SKLADATELJA kojom traže isplatu iznosa od 11.375,04 kn s pripadajućim kamatama, a zbog neovlaštenog javnog korištenja autorskih glazbenih djela, dana 13.04.2018. objavljena je prvostupanjska presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja. Stečajni upravitelj je uložio žalbu protiv navedene presude, a iz razloga da, u slučaju da žalbu uloži i umješac VITA SOLE d.o.o., presuda ne postane pravomoćna samo u odnosu na stečajnog dužnika. Budući da umješac nije uložio žalbu stečajni upravitelj je podneskom od 08.06.2018. odustao od žalbe koju je podnio protiv presude P-325/17 te 18.06.2018. uplatio iznos od 19.091,10 kn sukladno pravomoćnoj

presudi te dopisom od 26.06.2018. pozvao umješaka VITA SOLE d.o.o. na plaćanje navedenog iznosa.

Budući da umjeka nije platio navedeni iznos stečajni upravitelj je dana 17.07.2018. Trgovačkom sudu u Rijeci podnio tužbu protiv VITA SOLE d.o.o. radi isplate iznosa od 19.091,10 kn s pripadajućim kamatama. Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-504/18, a pripremno ročište održano je 11.10.2018. dok je ročište za glavnu raspravu zakazano za 20.03.2019.

3.1. OSTALE RADNJE

Osim navedenih radnji tijekom stečajnog postupka knjiženi su nastali poslovni događaji, izrađen interni akt o pravilima sljednosti numeričkih brojeva računa, o poslovnom prostoru, o oznaci poslovnog prostora i operatera na naplatnom uređaju te provedene druge radnje vezane uz obvezu fiskalizacije, zatim su izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost te godišnja financijska izvješća koja su i dostavljena nadležnim institucijama. Stečajni upravitelj je također uložio žalbe na nekoliko rješenja o ovrsi i prekršajnih naloga, a koji su se odnosili na obveze i prekršaje nastale i počinjene prije otvaranja stečajnog postupka te su sve takve žalbe usvojene.

Stečajni upravitelj :

Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju