

G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Andrej Sablić
Kumičićeva 41, Rijeka
P.P. 354

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Prilijepiti ovu etiketu na prednju stranu dokumenta, preko pošte, dana 03-09-2015. 20
Predano na poštu: 20
Pošta: _____
Broj primjerenosti: 1(5)
Prilozi/be: _____ kune, u državnim biljezima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STEČAJNOM SUCU
St-544/13

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA PERIOD OD 03.06.2015. – 03.09.2015.

U ovome izvješću daje osvrt na postupke u tijeku :

Općinski sud u Poreču – Ovr-2734/15 (ranije Ovr-720/13)

a) - ovrha na nekretninama k.č.br.zgr. 316, k.o. Višnjan, k.č.br. 4027/18 k.o. Poreč (8. etaža), k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč (12. i 14. etaža) te k.č.br. 85/7 k.o. Varvari

- Rješenjem Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču od 29. srpnja 2015. godine obustavljen je ovršni postupak na navedenim nekretninama te su ukinute sve provedene radnje. Istim rješenjem naloženo je zemljišno knjižnom odjelu brisanje zabilježbi na nekretninama, a koje zabilježbe su određene na temelju rješenja Ovr-661/12 od 29.06.2012. i Ovr-291/12 od 12.03.2012. godine

Ovršni postupak obustavljen je iz razloga jer ovrhovoditelji ad3 Grad Poreč i ad4 Konzum d.d. nisu u ostavljenom roku uplatili predujam za trošak procjene vrijednosti nekretnine.

- dana 20. kolovoza 2015. godine, upućena je požurnica Zemljišno knjižnom odjelu Poreč, radi provedbe brisanja zabilježbi ovrhe na nekretninama, obzirom da je predmet zaprimljen u zemljišno knjižnom odjelu 30.07.2015. godine, međutim do danas predmet nije riješen

b) ovrha na nekretnini 11/28 dijela oznake k.č.br. 1602/3, z.k.ul.br. 1389, k.o. Nova Vas

- Rješenjem Županijskog suda u Puli posl.br.: GŽ-Ovr-25/15 od 13. srpnja 2015 godine, prihvaćena je žalba Republike Hrvatske te je ukinuto rješenje o ovrsi Općinskog suda u Poreču posl.br.: Ovr-720/13 od 15. prosinca 2014. godine u dijelu kojim je odbijen zahtjev za namirenje založnog vjerovnika Republike Hrvatske (toč. V)

- Rješenjem Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču od 29. srpnja 2015. godine, utvrđeno je da je ovrha 11/28 dijela nekretnine k.č.br., 1602/3, z.k.ul.br. 1389, k.o. Nova Vas dovršena

- dana 20. kolovoza 2015. godine, upućen je podnesak sudu kojim mu se skreće pozornost da je rješenje o diobi kupovnine od 15.12.2014. godine postalo pravomoćno. Naglašeno je kako je točkom VII rješenja naloženo računovodstvenom odjelu suda da iznos od 62.774,00 kuna uplati na račun Trgovačkog suda u Rijeci kao stečajnog suda, a da prema informacijama dobivenim od računovodstva Trgovačkog suda u Rijeci, predmetni novčani iznos još uvijek nije uplaćen pa se stoga traži hitna uplata predmetnog novčanog iznosa

- istodobno je kontaktirano računovodstvo Općinskog suda u Puli, radi dobivanja informacije nalazili se predmetni novčani iznos na računu tog suda, međutim, informacija je bila negativna

- nakon toga usmeno je kontaktirana sudska savjetnica Stalne službe u Poreču, radi davanja informacije, je li proslijeđen predmet računovodstvu suda u Puli, odnosno, gdje se nalazi predmet i novčana sredstva. Nakon provjere, prilikom ponovnog telefonskog kontakta (24.08.2015. godine) obaviještena sam da će predmet sljedećeg dana biti upućen računovodstvu suda u Puli

- prema informacijama dobivenim od računovodstva suda u Puli novčani iznos od 62.774,00 kuna uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Rijeci 28.08.2015.

b) – nekretnina k.č.br. 2039, z.k.ul.br. 65, k.o. Poreč

- Rješenje Općinskog suda u Poreču posl.br.: Ovr-720/13 od 31. listopada 2014. godine, kojim je određeno da se ovršni postupak na nekretnini oznake k.č.br. 2039, z.k.ul.br. 65, k.o. Poreč obustavlja i ukidaju sve radnje te nalaže zemljišno knjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbi određenih rješenjima o ovrsi OVR-9/13 od 15.01.2013. i Ovr-661/12 od 29.06.2006., **postalo je pravomoćno dana 28.11.2014. godine**, pa je nakon niza požurnica, dostavljen zemljišno knjižnom odjelu i to dana 29.06.2015. godine na provedbu.

- dana 20. kolovoza 2015. godine, upućena je požurnica zemljišno-knjižnom odjelu Poreč, radi provedbe predmetnog rješenja

- dana 27.08.2015. godine, zaprimljeno je rješenje posl.br.: Z-3213/15 kojim se dopušta uknjižba brisanja zabilježbi ovrhe na predmetnoj nekretnini i to Ovr-661/12 i Ovr-9/13

- javna bilježnica Anka Poropat dostavila je izvornik Ugovora o priznanju duga sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, sklopljenog od strane G.E.M.A.R. d.o.o. kao predlagatelja osiguranja, GORAN INŽENJERING d.o.o. kao protivnika osiguranja te V.B.Z. d.o.o. kao fiducijarnog dužnika. U prilogu se nalazi i Potvrda ovršnosti, Poziv sukladno članku 277. Ovršnog zakona te Potvrda o pismenom priopćenju kojom se utvrđuje da GORAN INŽENJERING d.o.o. nije u otvorenom roku dostavio obavijest za prodaju nekretnine putem javnog bilježnika te da se pozivom na članak 277. st. 1., 2. i 7. Ovršnog zakona smatra da je predlagatelj osiguranja G.E.M.A.R. d.o.o. postao punopravni vlasnik predmetne nekretnine (**potvrda je izdana dana 28.01.2010. godine**).

- problem je što još uvijek nije riješen predmet P-474/08 koji se vodi po tužbi PRO-EURO d.o.o. (brisan iz sudskog registra) protiv društva Goran inženjering d.o.o. u stečaju i V.B.Z. d.o.o., jer je temeljem tužbe izvršena zabilježba spora na uvodno označenoj nekretnini. Rečeno mi je da je predmet od 22.10.2013. godine na Visokom trgovačkom sudu RH.

487

- prema saznanjima do kojih sam došla u uvodno označenom predmetu donesena je prvostupanjska presuda od strane Trgovačkog suda u Pazinu kojom se utvrđuje ništetnost ugovora o prodaji nekretnina sklopljenog između GORAN INŽENJERING d.o.o. i V.B.Z d.o.o. dana 04.12.2008. godine, a predmet ugovora između ostalih nekretnina bila je i predmetna nekretnina. Odbijen je zahtjev tužitelja PRO-EURO d.o.o. u dijelu u kojem zahtjeva nalaganje z.k. odjelu Općinskog suda u Poreču uspostavu ranijeg zemljišno-knjižnog stanja na navedenim nekretninama brisanjem upisa provedenog pod brojem Z-6094/08 i povratom vlasništva s imena i vlasništva drugotuženika (V.B.Z. d.o.o.) na ime i vlasništvo prvo tuženika (GORAN INŽENJERING d.o.o.). Tužitelj je protiv odbijajućeg dijela presude izjavio žalbu te je predmet stoga upućen Visokom trgovačkom sudu RH.

- zabilježba spora izvršena je netom prije nego što je G.E.M.A.R. d.o.o. upisan na toj nekretnini kao fiducijarni vlasnik.

- s obzirom da konačan ishod gore navedenog spora može (i ne mora) imati određene implikacije na prava koja ima G.E.M.A.R. d.o.o., možda bi bilo svrsishodno pričekati pravomoćno okončanje predmetnog spora i tek onda (u slučaju odbijanja žalbe) pokrenuti postupke radi prodaje nekretnine

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u proteklom tromjesečju:

broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
28/10.06.2015.			bankarska naknada	75,50	15.130,47
29/11.06.2015.			komunalna naknada	1.095,43	14.035,04
30/15.06.2015.	Scapula	13.750,01			27.785,05
31/16.06.2015.	Scapula	5.000,00			32.785,05
32/17.06.2015.	Scapula	625,00			33.410,05
33/26.06.2015.			osiguranje 4.rata	2.554,77	30.855,28
			pdv 05/2015	773,86	30.081,42
34/01.07.2015.			Svid usluga 06/2015	1.875,00	28.206,42
			Odvj.Hodžić usl. 06/2015	1.875,00	26.331,42
35/03.07.2015.			Putni trškovi A.Sablić bruto	970,44	25.360,98
36/06.07.2015.	kamate	2,80			25.363,78
37/09.07.2015.			komunalna naknada	1.095,43	24.268,35

38/10.07.2015.			bankarska naknada	77,50	24.190,85
39/21.07.2015.	Scapula kom.n.	2.738,58			26.929,43
	Scapula zakup	625,00			27.554,43
40/01.08.2015.			Svid usluga 07/2015	1.875,00	25.679,43
41/03.08.2015.			Odvj.Hodžić usl. 07/2015.	1.875,00	23.804,43
42/10.08.2015.			bankarska naknada	81,22	23.723,21
43/11.08.2015.			komunalna naknada	1.095,43	22.627,78
44/18.08.2015.			voda	24,30	22.603,48
45/01.09.2015.			Svid usluga 08/2015	1.875,00	20.728,48
			Odvj.Hodžić usl. 08/2015.	1.875,00	18.853,48
Ukupno		206.715,39	0,00	187.861,91	18.853,48

Također daje se presjek prihoda i rashoda za ovo razdoblje:

PRIHODI:

Kom.naknada prefakt.	2.738,58
Zakupnina	20.000,01
Kamate	2,80
Ukupno	22.741,39

489

RASHODI:

Bankarska naknada Fina	234,22
Odvjetnici i javni bilježnici	5.625,00
Računovodstvo	5.625,00
Pdv	773,86
Režijski troškovi	3.310,59
Putni troškovi st.upr.-bruto	970,44
Osiguranje	2.554,77
Ukupno	19.093,88

Saldo žiro računa na dan 03.09.2015..... 18.853,48 kn

Stečajni upravitelj:
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.



U Rijeci, 03.09.2015.

G.E.M.A.R. d.o.o.
u stečaju
OIB: 41285319887