

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

15 St-119/17

Dužnik:

SALVUS d.o.o.za proizvodnju i trgovinu  
Rijeka, Ivana Lenca 7,

MBS/OIB:

(040096867 / 62840919325)

Predlagatelj stečaja:

AGIT d.o.o.Zagreb, Heinzlova 51

PRIMLJENO:

04 -04- 2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 2 priloga: 28  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primo:

-----Obrazac 20

DRUGO DOPUNSKO  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Nastavno na prije dostavljeno DOPUNSKO IZVJEŠĆE za potrebe nastavka Izvještajnog ročišta, izrađeno temeljem članka 227.SZ i dostupnih podataka, dopunjeno osvrtom na imovinu koja bi trebala predstavljati stečajnu masu i pravnih postupaka koji se planiraju poduzeti u svezi stjecanja punopravnog vlasništva nad tom imovinom, ovim se prije dostavljeno DI dopunjuje novim saznanjima te novi prijedlozima postupaka koje bi trebalo inicirati:

**I      Nekretnine u Posedarju:**

Od prodavatelja RC konzalting d.o.o. Zagreb, dobio presliku brisovnog očitovanja, izdato od HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.Zagreb, od 30.10.2014.godine, te kartice duga. Prodavatelj potražuje 75.294,96 kn glavnice duga, te kamatu od 22.12.2014.do dana plaćanja. Stečajni upravitelj je očekivao da će od prodavatelja moći dobiti i procjenu koju je banka radila kod davanja kredita. Ispostavilo se da prodavatelj nema te procjene. Stečajni upravitelj u saznanju da nekretnine u Posedarju koristi Zdravko Raguž, prijašnji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika.

**II     Nekretnine u Zagrebu, Perjavička putina:**

Od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, Trg J.F.Kenedija 6b, iz spisa OU-22/15-2 pribavio Potvrdu izdatu na temelju čl.88.Zakona o javnom bilježništvu, po kojem su u postupku propisanom u članku 322. Ovršnog zakona provedene radnje, kojim su ispunjeni uvjeti iz čl. 322. stavak 7. i stavak 8. toč.1.OZ, te da je predlagatelj osiguranja SALVUS d.o.o., postao punopravni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br.100656 KO Gornji Stenjevec, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te poreza.

Dakle, u vrijeme podnošenja tužbe nije bilo duga prema tužitelju tvrtki TRIARIUS d.o.o.u stečaju, da tužitelj nije imao svojstvo fiducijarnog vlasnika, a dobio je ovršni naslov.

**III    Nekretnina u Petrinjskoj 59:**

Od Porezne uprave Područni ured Zagreb dobio Porezno rješenje za poslovni prostor CZ, na adresi Petrinjska 59, površine 53,49 m2, izgrađena na k.č.7404/1 ko Centar, nekretnina neupisana u zk.uložak. Stečajni upravitelj zatražio dostavu kupoprodajnog ugovora temeljem kojega se vršio razrez poreza, a kako ugovor nije dobio ponovio je poziv Poreznoj upravi.

Vrijeme od stjecanja nekretnine u Petrinjskoj 59, to je kao poslovni prostor koristila tvrtka SALVUS GmbH , Klagenfurt, Podružnica Zagreb, u vlasništvu Zdravka Raguža. Stečajni upravitelj nije u evidenciji dužnika pronašao ugovor o zakupu, pa predlaže vjerovnicima podnošenje tužbe Condictio sine causa, jer je nastao obveznopravni odnos u kojem je

stjecatelj, na zahtjev osobe čija je imovina umanjena, dužan tražiti povrat stečenog ili naknadu.

Stečajni upravitelj je obavješten da je Zdravko Raguž napustio ovaj prostor. Samo nije jasno kako je dalje s prostorom raspolagao.

**IV Stan Marka Ždrakić:**

Nakon razmjene dokumentacije o plaćanju stečajni upravitelj je uvjeren da je kupac Marko Ždrakić dužan stečajnom dužniku iznos od 300.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Stečajni upravitelj je pripremio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, općenito na imovini ovršenika.

Troškovi ovrhe po izračunu Zorana Vrsalović javnog bilježnika iz Rijeke bi bili 4.293,50 kn.

**V Žalba Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb protiv rješenja o osporavanju tražbina:**

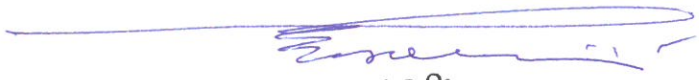
Naslovljeni sud je zatražio očitovanje od stečajnog upravitelja u roku od tri dana, po kojem traženju je stečajni upravitelj postupio i dostavio odgovor na žalbu, na dalje osporavajući osnov i visinu tražbine jer je vjerovnik nije uspio dokazati u prijavi ili na ispitnom ročištu što je uvjet za priznavanje tražbine.

**VI Pactum de quota litis – ugovor o pružanju odvjetničkih usluga:**

S Odvjetničkim društvom Rude i partneri d.o.o. iz Šibenika, po odobrenju Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj bi potpisao ovaj ugovor i odvjetnicima izdao punomoći koje će odvjetnicima omogućiti da uvid u spis te da se ocijeni u svakom predmetu predvidiva korist za stečajnu masu.

**Rijeka, 03.04.2018.**

**Za SALVUS d.o.o.u stečaju**  
Bogdan Veselinović, dipl.iur

  
**SALVUS d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**RIJEKA**  
**OIB: 62840919325**

**Privitak:**

- Brisovno očitovanje, kartice i iznos duga
- Potvrda Joze Rotima, javnog bilježnika iz ZGB
- Porezno rješenje za Petrinjsku 59
- Novi podnesak stečajnog upravitelja za dostavu ugovora
- Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave
- Odgovor na žalbu
- Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga