

IGM-TOUNJ d.d. u stečaju  
51215 Kastav, Žegoti 1/a  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03 -01- 2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloga: 1  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Priloga:

7 St-96/2010

Trgovački sud u Rijeci

Odbor vjerovnika x 7

Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka u periodu  
od 01.10.2017. do 31.12.2017.g. i stanju stečajne mase

U prethodnom tromjesečju stečajni je upravitelj u skladu sa Stečajnim zakonom obavljao sljedeće poslove :

### 1. Stanje dugotrajne materijalne imovine

- poslovno-stambeni objekt u Ogulinu (Žegar)

Objekt je u relativno dobrom stanju. Stečajni upravitelj redovno obilazi objekt i održava kontakte sa susjedima.

- apartmani na Bjelolasici

- 33 apartmana, razlučno pravo Vile Borčec d.o.o. Zagreb i drugi vjerovnici

- 2 apartmana, razlučno pravo RH i drugi vjerovnici

Nad društvom HOC Bjelolasica d.o.o. Ogulin i nadalje se provodi stečajni postupak tako da su apartmani i svi objekti (depandanse) na Bjelolasici zaključani i danju nadzirani od strane HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju.

Noću objekti i apartmani nisu čuvani.

Na svim objektima, depandansama, bitno su vidljive promjene u propadanju fasada i krovova na svim zgradama.

### 2. Prodaja imovine

I dalje se ne namjerava prodavati nekretnina (stambena građevina) u Ogulinu (Žegar). Odlukom odbora odlučeno je da će se prije sljedeće prodaje pričekati rješenje o legalizaciji gradnje. Postupak legalizacije je okončan, te se na sjednici odbora vjerovnika održanoj 19.listopada 2017.g. donijela odluka da se prodaja nekretnine nastavi.

Dionice Croatia osiguranja dd Zagreb za sada se odlukom Odbora vjerovnika ne namjeravaju prodavati.

### 3. Odbor vjerovnika

Posljednja 33-ta sjednica Odbora vjerovnika održana je 19. listopada 2017.godine.

Parcelacija zč.3634, upisane u zkul.574 ko.Tounj je okončana, te je na novo formiranoj čestici zč.3634/1 upisana RH dok je na zč.3634/2 upisan IGM-Tounj d.d. u stečaju.

Na istoj je sjednici Općina Tounj izrazila želju da od stečajnog dužnika kupi i čestice zč.3899 i 3900, obje upisane u zkul.496 ko.Tounj, koje svojim sadržajem (mlin na potoku) za Općinu Tounj predstavljaju i kulturnu i poduzetničku baštinu.

### 4. Parnice u toku :

Parnice za pobijanje pravnih radnji :

- protiv Ri-Most d.o.o. Rijeka pod brojem **P-2660/11** – ugovor o prodaji nekretnina od 29.6.2009.; prvostupanjska presuda suda od 16.6.2014.g. u korist je stečajnog dužnika – **predmet se nalazi na VTS – zatražen je nastavak prekinutog postupka zbog prestanka postojanja tuženika;**
- protiv Ri-Most d.o.o. Rijeka pod brojem **P-3626/11** – ugovor o prodaji nekretnina od 31.12.2009. – prvostupanjska presuda suda od 30.01.2013.g. u korist je stečajnog dužnika – **predmet se vratio na TS na ponovni postupak pod novim brojem P-224/17 protiv sljednika Ri Petrol veleprodaja doo Rijeka;**
- protiv Petrol d.o.o. Zagreb pod brojem **P-600/2015** – ugovora o nagodbi od 3.2.2009. – rasprava je započela 19.9.2014. – na raspravi su ispitani svjedoci Ivan Pađen, prethodni z.z. IGM-Tounj d.d., Đurđica Franjković, prethodna financijska direktorica IGM-Tounj d.d. te Stevo Maravić, odvjetnik iz Ogulina – ročište zakazano je za 18.12.2014.g. otkazano je na zahtjev tuženika zbog zahtjeva za isključenje javnosti o čemu će sud donijeti obrazloženo rješenje i javno ga objaviti – rješenje sud još uvijek nije objavio – u međuvremenu je nastavljen postupak prekinut radi brisanja iz registra II. tuženika Grič petrol d.o.o. Samobor – na ročištu održanom 21.09.2015.g. ispitan je svjedok protivne strane gosp.N.Žaja, direktor Grič Petrola d.o.o. u trenutku sklapanja Ugovora – za vrijeme svjedočenja svjedok se uglavnom ne sjeća ničega bitnog. Posljednje ročište u ovom predmetu, održano je 01.travnja 2016.g. Ispitan je svjedok Jozo Kalem. Rješenjem od 30.12.2016. godine sud je odredio prekid postupka do okončanja predmeta P-2660/11 na koji je stečajni dužnik uložio žalbu - **predmet se nalazi na VTS**

Ostale parnice visokih vrijednosti :

U prethodnom tromjesečju nije bilo održanih ročišta u sljedećim parnicama :  
- protiv Rudar d.o.o. – za neplaćanje 4,1 milijuna kuna – prvostupanjski sud je donio rješenje kojim je ovrhovoditelja = stečajnog dužnika odbio, uz obrazloženje da je potraživanje namireno kompenzacijom od 10.6.2010.g. – stečajni dužnik je na rješenje podnio žalbu; Rješenjem VTS predmet je vraćen na prvostupanjski sud na ponovno razmatranje.

- protiv Petrol d.o.o. – za neplaćanje 250.000 kn, održano je pet ročišta – stečajni dužnik je odbijen u zahtjevu uz obrazloženje da nije dokazao iznos nastalog duga – predmet je na VTS po žalbi tužitelja
- protiv Zidar d.o.o. – za neplaćanje 150.000 kn, održano je četiri ročišta – na ročištu za objavu 30.3.2015.g. prvostupanjski je sud donio rješenje u korist stečajnog dužnika – predmet je na VTS po žalbi tuženika
- protiv RiMost d.o.o. – za povrat Asfaltne baze AMAN; prvostupanjska je presuda u korist tuženika; st.dužnik je uložio žalbu na VTS – zatražen je i nastavak postupka protiv sljednika Ri Petrol veleprodaja d.o.o. Rijeka
- protiv VABA banke d.d. za prodaju u ovršnom postupku Ovr-769/11 za prodaju nekretnina u Tounju, a koje su sve predmet pobijanja pravne radnje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.6.2009. godine (predmet se vodi na TS u Rijeci pod brojem P-2660/11)
- nakon prigovora stečajnog dužnika kao treće strane u ovršnoj prodaji nekretnine – stana u Novom Vinodolskom – od strane ovrhovoditelja HPB d.d. na Općinskom sudu u Crikvenici (Ovr-72/13), zbog nenadoknadive štete koju će trpjeti stečajna masa u svezi sa čl.164.a i čl.170 SZ, u slučaju uspjeha u parnici za pobijanje ugovora o prodaji od 29.6.2009.g. a da pri tome nije barem izvršena rezervacija sredstava iz kupovine stana – ovrha je obustavljena i brisana iz zemljišnih knjiga.
- protiv ovršne prodaje nekretnina u Tounju od strane HPB d.d. prije nego li se pravomoćno okončaju parnice za pobijanje pravnih radnji, koje stečajni dužnik vodi protiv RiMost d.o.o. – postupak je u prekidu do okončanja P-2660/11.

Parnice iz osporenih potraživanja koje nisu okončane :

- HC d.d. – na iznos 200.000 kn
  - Feros d.o.o. – na iznos 175.000 kn
  - Ri-Most d.o.o. – na iznos 30,7 milijuna kuna, a koja je u međuvremenu smanjena na 6,2 milijuna kuna, donesena je 29.12.2015.godine prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika, odnosno tužitelj je u potpunosti odbijen. U pogledu troškova tužitelju je također naloženo naknaditi stečajnom dužniku sve troškove
- Presuda je u međuvremenu postala pravomoćna i ovršna. Tužitelj je također u međuvremenu brisan iz registra jer je prethodno preuzet od strane društva Ri Petrol veleprodaja d.o.o. Rijeka (Takoder jedno od društava u vlasništvu Joze Kalema iz Rijeke, Martinkovac 143/b). Društvo preuzimatelj je u blokadi od 4.9.2017.g. tako da naplata parničnih troškova postaje upitna. Stečajni dužnik je prijedlog za naplatu dostavio FINA-i nalazi se u redosljedu blokade.
- HŽ infrastruktura d.o.o. – na iznos 45.000 kn

**5. Prekršajne parnice u toku :**

Na PS u Karlovcu, Ogulinu, Slunju, Petrinji, Sisku, Zadru, Sinju, Delnicama, Rijeci, Zagrebu i dalje se vodi 20-tak prekršajnih postupaka

**6. Ostale pravne radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja**

- Stečajni upravitelj redovno održava vezu sa Rudar d.o.o. koje za stečajnog dužnika čuva arhivu kadrovske dokumentacije (475 zaposlenika), te priprema podatke za



potrebe HZMO u slučaju odlazaka bivših zaposlenika u mirovinu. Kod zaposlenika koji odlaze u mirovinu od zime 2013.g. pojavili su se problemi nedostupnosti računovodstvenog softvera stečajnog dužnika koji se čuvao u društvu Rudar d.o.o., a koji je prema njihovim riječima propao od udara groma u zimu 2013.godine.

- Stečajni upravitelj redovno mjesečno odlazi u Ogulin radi redovnog nadzora i održavanja nekretnine u Žegar. Pored toga redovno mjesečno odlazi i na Bjelolasicu na adresu HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju, na kojoj se nalaze 35 apartmana, također radi njihovog redovnog mjesečnog nadzora. Na svim objektima HOC Bjelolasica uočena su bitna strukturna oštećenja fasade i krova. U pojedinim apartmanima, posebno u onima u potkrovlju, primijećeno je i jače prodiranje vlage.

- Po potrebi održava kontakte sa institucijama i službama u Ogulinu (ured za urbanizam i ured za gospodarstvo Karlovačke županije, ured za komunalni sustav Grada Ogulina, HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju, HEP Elektra d.o.o.), Karlovcu (ODO u Karlovcu, Policijska uprava u Karlovcu, Policijska uprava u Rijeci, Porezna uprava u Karlovcu, Porezna uprava u Rijeci) te drugim.

#### **7. Promet i stanje novca na ž.r.**

Ukupan ostvareni priliv novca na žr. stečajnog dužnika do 31.12.2012.godine iznosio je 6.274.073,48 kn. Ukupan odliv novca u tom periodu iznosio je 2.963.326,19 kn. Priliv ostvaren u 2013.godini iznosio je 472.079,28 kn, dok je odliv iznosio 2.374.489,32 kn. Priliv ostvaren u 2014.g. iznosio je 67.530,50 kn. Odliv je u istoj godini iznosio 305.877,58 kn. Priliv ostvaren u 2015.godini do 31.12.2015. iznosio je 164.013,70 kn. Odliv je u isto vrijeme iznosio 222.143,66 kn. Priliv ostvaren u 2016.godini do 31.12.2016.g. iznosi 46.191 kn. Odliv je u isto vrijeme iznosio 151.226 kn.

Stanje novca na žr. stečajnog dužnika na dan 31.12.2017.g. iznosilo je 887.957,18 kn (izvod broj 72/2017).

#### **8. Plan prihoda i rashoda**

U narednom tromjesečju očekuje se ostvariti prihode od pasivnih kamata te primitke od parnica u toku. Rashodi se planiraju u visini 20.000 kn.

U Rijeci 31. prosinac 2017.godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

  
IGM-TOUNJ d.d.  
- u stečaju -  
KASTAV

**Imex banka**

MB: 0971359

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22

BIC: IMXXHR22

**Izvod prometa 2017072**IGM-TOUNJ D.D. U STEČAJU  
ŽEGOTI 1A  
51215 KASTAVIzvod broj : 2017072 IBAN : HR6624920081100047135 Konto : 8001 ?IRO RA?UNI OSTALIH TRGOVA?KIH DRU?TAVA Deviza : 191  
Datum : 31.12.2017

Dopušteno prekoračenje: 0,00 HRK

		Početno stanje		887.949,63	
Datum	Opis	Odljev	Priljev	Saldo	
31.12.2017	PRIJENOS KAMATE 20180101-201-007902469293 K06	IGM-TOUNJ D.D. U STEČAJU HR6624920081100047135	HR21 7790-0971359	0,00	7,55 887.957,18
		Total	0,00	7,55	
		Završno stanje		887.957,18	