



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-14386/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Radočaj Zlatka, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A, Radočaji, Duga Resa, zastupan po punomoćnici Ireni Blauhorn, odvjetnici iz Karlovca, protiv protustranaka Stošić Kate, OIB: 94163209272, Kolodvorska ulica 19, Vidrenjak, Popovača, Škot Nevenke, OIB: 93456383064, Sarovo 3/A, Sarovo, Duga Resa, Radočaj Danice, OIB: 38404962200, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 12, Donje Mrzlo Polje Mrežničko, Duga Resa, Radočaj Žarka, OIB: 26014623891, Radočaji 28, Radočaji, Duga Resa, Tomas Katice, OIB: 08567756991, Erdelj 16/A, Erdelj, Duga Resa, Radočaj Vlade, OIB: 36960671749, Radićeva ulica 159/A, Mrežnički Varoš, Duga Resa, Radočaj Marijana, OIB: 51943146192, Gradišće 24/B, Gradišće, Duga Resa, Moguš Branke, OIB: 17239372195, Tomašići 7, Tomašići, Generalski Stol, Radočaj Zvonka, OIB: 73323223618, Janka Polića Kamova 77, Rijeka, Radočaj Darka, OIB: 11832427762, Save Jugo Bujkova 2, Rijeka, Radočaj Zorice, OIB: 69305216018, Škrljevo 55, Škrljevo i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu kao dio Elaborata broj 432/2024, izrađenog u GEO-KOM d.o.o. Duga Resa, Bana Josipa Jelačića 87, potvrđenog i ovjerenog po Područnom uredu za katastar Karlovac, Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/192, Urbroj: 541-15-03/2-25-7 od 22.07.2025. godine, određuje se na nekretninama:

a) Kalić Ana rođ. Radočaj, Radočaj 25/15 u 42/84 dijela, Kalić Ana, Radočaj 25 u 7/84 dijela, Kalić Ivica (Toma), Radočaj 25 u 7/84 dijela, Kalić Danica (Toma), Radočaj 25 u 7/84 dijela, Kalić Nevenka (Toma), Radočaj 25 u 7/84 dijela, Stošić Kata, OIB: 94163209272, Kolodvorska ulica 19, Vidrenjak, Popovača u 1/84 dijela, Škot Nevenka, Weiden str. 29, 78054 Villingen Schwenningen, Deutschland u 1/84 dijela, Jerala Anka, Hubet str. 1/A, 78073 Bad Durrheim, Deutschland u 1/84 dijela, Radočaj Danica, Königsberger str. 51/A 78073 Bad Durrheim, Deutschland u 1/84 dijela, Kalić Ivica, 208 Thampsanrd, NTH Geelong 3215, Victoria, Australija u 1/84 dijela, Majcinić Darinka, LI, Perth Road, Port Kembla 2505, S-S-W, Australija u 1/84 dijela i Benasić Ana rođ. Kalić, rođ. 28.06.1960., 4 Abelia St. Corio 3214, Australija u 8/84 dijela – upisane u zk.ul. broj 3 k.o. Radočaji

cijepanje, promjena kulture i površine kčbr. 15 na novonastale

- kčbr. 15/1 oranica tominov lapad od 2259 m²
- kčbr. 15/2 Radočaji, Radočaji, dvorište od 144 m²

b) Tomas Katica, OIB: 08567756991, Erdelj 16A, Erdelj, Generalski Stol u 1/1 dijela - upisane u zk.ul. broj 22 k.o. Radočaji

cijepanje, promjena kulture i površine kčbr. 20/7 na novonastale

- kčbr. 20/7 livada vrt od 273 m²
- kčbr. 20/8 Radočaji, Radočaji, dvorište od 205 m²

c) Radočaj Žarko, OIB: 26014623891, Radočaji 28, Radočaji, Duga Resa u 1/4 dijela, Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28A, Duga Resa u 1/4 dijela, Radočaj Zorica, Bovan BB, Škrljevo u 1/4 dijela i Radočaj Franjo (Josip), Radočaj 28/28 u 1/4 dijela – upisane u zk.ul. broj 26 k.o. Radočaji

cijepanje, promjena kulture i površine kčbr. 18 na novonastale

- kčbr. 18/1 voćnjak, vrt od 84 m²
- kčbr. 18/2 Radočaji, Radočaji, dvorište od 85 m²

promjena kulture i površine kčbr. 19/1 na novonastalu

- 19/1 Radočaji, Radočaji, dvorište od 329 m²,

cijepanje i promjena kulture kčbr. 19/5 na novonastale

- kčbr. 19/5 voćnjak vrt od 71 m²
- kčbr. 19/8 Radočaji, Radočaji, dvorište od 66 m²

promjena kulture i površine kčbr. 19/6 na novonastalu

- kčbr. 19/6 Radočaji, Radočaji, dvorište od 90 m²

promjena kulture i površine kčbr. 20/5 na novonastalu

- kčbr. 20/5 Radočaji, Radočaji, dvorište od 28 m²

promjena kulture i površine kčbr. 20/6 na novonastalu

- kčbr. 20/6 Radočaji, Radočaji, dvorište od 309 m²

d) Radočaj Kata rođ. Škrlić, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Ivka, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Anka, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Jura, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Marko (Josip), Radočaj 25/A u 20/200 dijela, Zvonković Marica, Radočaj 25/A u 20/200 dijela, Radočaj Vlado (Franjo) rođ. 1955., Stjepana Radića 159/A, Duga Rea u

8/200 dijela, Radočaj Marijan (Franjo), rođ. 1961, Kasar br. 11, Duga Resa u 8/200 dijela, Radočaj Zvonko (Franjo) rođ. 1962., Polića Kamova br. 77, Rijeka u 8/200 dijela, Radočaj Vlado, rođ. 21.10.1955., Radićeva 159/A, Duga Resa u 2/200 dijela, Radočaj Zvonko, rođ. 20.07.1962. Janka Polića Kamova 77, Rijeka u 2/200 dijela, Radočaj Marjan (Roža), Kasar 11, Duga Resa u 2/200 dijela, Radočaj Darko (Roža), Save Jugo Bujkova 2, Rijeka u 2/200 dijela, Radočaj Marko, Radočaji 13, Radočaji, 47250 Duga Resa u 15/200 dijela, Moguš Branka, OIB: 17239372195, Tomašići 7, Tomašići, Generalski Stol u 2/200 dijela, Radočaj Zvonko, OIB: 73323223618, Janka Polića Kamova 7, Rijeka u 1/200 dijela, Radočaj Darko, OIB: 11832427762, Save Jugo Bujkove 2, Rijeka u 1/200 dijela i Radočaj Vlado, OIB: 36960671749, Radićeva 159/A, Mrež. Varoš, Duga Resa u 1/200 dijela - upisane u zk.ul. broj 199 k.o. Radočaji

cijepanje, promjena kulture i površine kčbr. 27 na novoformirane

- kčbr. 27/1 oranica i livada u Radočaj od 3449 m²
- kčbr. 27/2 Radočaji, Radočaji, dvorište od 238 m²

e) Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A, Radočaji, Generalski Stol u 1/1 dijela – upisane u zk.ul. broj 437 k.o. Radočaji

promjena kulture i površine kčbr. 16/1 na novoformiranu

- kčbr. 16/1 Radočaji, Radočaji, dvorište od 275 m

f) Radočaj Žarko, OIB: 26014623891, Radočaji 28, Radočaji, Generalski Stol u 1/1 – upisane u zk.ul. broj 438 k.o. Radočaji

cijepanje, promjena kulture i površine kčbr. 16/2 na novoformirane

- kčbr. 16/2 dvor u Radočaju od 276 m²
- kčbr. 16/4 Radočaji, Radočaji, dvorište od 35 m²
- kčbr. 16/5 Radočaji, Radočaji od 27 m²

promjena kulture i površine kčbr. 17/2 na novoformirane

- kčbr. 17/2 voćnjak, vrt od 982 m²
- kčbr. 17/6 Radočaji, Radočaji, dvorište od 90 m²

g) Radočaj Zorica, OIB: 69305216018, Škrljevo 55, Škrljevo 51227 Kukuljanovo u 1/1 dijela – upisane u zk.ul. broj 439 k.o. Radočaji

promjena kulture i površine kčbr. 17/1 na novoformiranu

- kčbr. 17/1 Radočaji, Radočaji, dvorište 90 m²

II Određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva na nekretninama:

a) Kalić Ana rođ. Radočaj, Radočaj 25/15 u 42/84 dijela, Kalić Ana, Radočaj 25 u 7/84 dijela, Kalić Ivica (Toma), Radočaj 25 u 7/84 dijela, Kalić Danica (Toma), Radočaj 25 u 7/84 dijela, Kalić Nevenka (Toma), Radočaj 25 u 7/84 dijela, Stošić Kata, OIB: 94163209272, Kolodvorska ulica 19, Vidrenjak, Popovača u 1/84 dijela, Škot Nevenka, Weiden str. 29, 78054 Villingen Schwenningen, Deutschland u 1/84 dijela, Jerala Anka, Hubet str. 1/A, 78073 Bad Durrheim, Deutschland u 1/84 dijela, Radočaj Danica, Königsberger str. 51/A 78073 Bad Durrheim, Deutschland u 1/84 dijela, Kalić Ivica, 208 Thampsanrd, NTH Geelong 3215, Victoria, Australija u 1/84 dijela, Majcinić Darinka, LI, Perth Road, Port Kembla 2505, S-S-W, Australija u 1/84 dijela i Benasić Ana rođ. Kalić, rođ. 28.06.1960., 4 Abelia St. Corio 3214, Australija u 8/84 dijela i to otpis novoformirane kčbr. 15/2 Radočaji, Radočaji, dvorište od 144 m² - upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3 k.o. Radočaji, u novi zk.ul. iste k.o., uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A,
Radočaji, Generalski Stol
u 1/1 dijela

b) Tomas Katica, OIB:08567756991, Erdelj 16A, Erdelj 47262, Generalski Stol i to otpis novoformirane kčbr. 20/8 Radočaji, Radočaji, dvorište od 205 m² - upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 22 k.o. Radočaji, u novi zk.ul. iste k.o., uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A,
Radočaji, Generalski Stol
u 1/1 dijela

c) Radočaj Žarko, OIB: 26014623891, Radočaji 28, Radočaji, Duga Resa u 1/4 dijela, Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28A, Duga Resa u 1/4 dijela, Radočaj Zorica, Bovan BB, Škrljevo u 1/4 dijela i Radočaj Franjo (Josip), Radočaj 28/28 u 1/4 dijela i to otpis novoformiranih kčbr. 18/2 Radočaji, Radočaji, dvorište od 85 m², kčbr. 19/1 Radočaji, Radočaji, dvorište od 329 m², kčbr. 19/8 Radočaji, Radočaji, dvorište od 66 m², kčbr. 19/6 Radočaji, Radočaji, dvorište od 90 m², kčbr. 20/5 Radočaji, Radočaji, dvorište od 28 m² i kčbr. 20/6 Radočaji, Radočaji, dvorište od 309 m² - upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 26 k.o. Radočaji, u novi zk.ul. iste k.o., uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A,
Radočaji, Generalski Stol
u 1/1 dijela

d) Radočaj Kata rođ. Škrtić, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Ivka, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Anka, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Jura, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Marko (Josip), Radočaj 25/A u 20/200 dijela, Zvonković Marica, Radočaj 25/A u 20/200 dijela, Radočaj Vlado (Franjo) rođ. 1955., Stjepana Radića 159/A, Duga Resa u 8/200 dijela, Radočaj Marijan (Franjo), rođ. 1961, Kasar br. 11, Duga Resa u 8/200 dijela, Radočaj Zvonko (Franjo) rođ. 1962., Polića Kamova br. 77, Rijeka u 8/200 dijela, Radočaj

Darko, (Franjo), Radočaji 25/A, Duga Resa u 8/200 dijela, Radočaj Vlado, rođ. 21.10.1955., Radićeva 159/A, Duga Resa u 2/200 dijela, Radočaj Zvonko, rođ. 20.07.1962. Janka Polića Kamova 77, Rijeka u 2/200 dijela, Radočaj Marjan (Roža), Kasar 11, Duga Resa u 2/200 dijela, Radočaj Darko (Roža), Save Jugo Bujkova 2, Rijeka u 2/200 dijela, Radočaj Marko, Radočaji 13, Radočaji, 47250 Duga Resa u 15/200 dijela, Moguš Branka, OIB: 17239372195, Tomašići 7, Tomašići, Generalski Stol u 2/200 dijela, Radočaj Zvonko, OIB: 73323223618, Janka Polića Kamova 7, Rijeka u 1/200 dijela, Radočaj Darko, OIB: 11832427762, Save Jugo Bujkove 2, Rijeka u 1/200 dijela i Radočaj Vlado, OIB: 36960671749, Radićeva 159/A, Mrež. Varoš, Duga Resa u 1/200 dijela i to otpis novoformirane kčbr. 27/2 Radočaji, Radočaji, dvorište od 238 m² - upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 199 k.o. Radočaji, u novi zk. ul. iste k.o., uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A,
Radočaji, Generalski Stol
u 1/1 dijela

e) Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A, Radočaji, Generalski Stol u 1/1 dijela i to otpis novoformirane kčbr. 16/1 Radočaji, Radočaji od 275 m² – upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 437 k.o. Radočaji, u novi zk. ul. iste k.o., uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A,
Radočaji, Generalski Stol
u 1/1 dijela

f) Radočaj Žarko, OIB: 26014623891, Radočaji 28, Radočaji, Generalski Stol u 1/1 dijela i to otpis novoformirane kčbr. 16/4 Radočaji, Radočaji, dvorište od 35 m², kčbr. 16/5 Radočaji, Radočaji od 27 m² i kčbr. 17/6 Radočaji, Radočaji, dvorište od 90 m² – upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 438 k.o. Radočaji, u novi zk. ul. iste k.o., uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A,
Radočaji, Generalski Stol
u 1/1 dijela

g) Radočaj Zorica, OIB: 69305216018, Škrljevo 55, Škrljevo, Kukuljanovo u 1/1 dijela i to na novoformirane kčbr. 17/1 Radočaji, Radočaji, dvorište 90 m² - upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 439 k.o. Radočaji, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Radočaj Zlatko, OIB: 64814531026, Radočaji 28/A,
Radočaji, Generalski Stol
u 1/1 dijela

III Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak u Z-14386/25 za predmetne kčbr. 15 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3, kčbr. 20/7 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 22, kčbr. 18, kčbr. 19/1, kčbr. 19/8, kčbr. 19/6, kčbr. 20/5 i kčbr.

20/6, kčbr. 27 zemljišnoknjižnom ulošku broj 199, kčbr. 16/1 zemljišnoknjižnom ulošku broj 437, kčbr. 16/2 i kčbr. 17/2 zemljišnoknjižnom ulošku broj 438, kčbr. 17/1 zemljišnoknjižnom ulošku broj 439, sve katastarska općina Radočaji.

IV Z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi kako su predmetne nekretnine opisane u točki I izreke rješenja upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose to stanje potpuno drugačije, pa je potrebno izmijeniti upis u zemljišnim knjigama. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio Elaborata broj 432/2024 od 16.04.2025. godine, koji je potvrđen i ovjeren po Područnom uredu za katastar Karlovac, Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/192, Urbroj: 541-15-03/2-25-7 dana 22.07.2025. godine, a kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3 k.o. Radočaji predmetna kčbr. 15 cijepa, mijenja površinu i kulturu na novoformirane kčbr. 15/1 oranica tominov lapad od 2259 m² i kčbr. 15/2 Radočaji, Radočaji, dvorište od 144 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 22 k.o. Radočaji predmetna kčbr. 20/7 se cijepa, mijenja površinu i kulturu na novoformirane kčbr. 20/7 livada vrt od 273 m² i kčbr. 20/8 Radočaji, Radočaji, dvorište od 205 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 199 k.o. Radočaji predmetna kčbr. 27 se cijepa, mijenja površinu i kulturu na novoformirane kčbr. 27/1 oranica i livada u Radočaj od 3449 m² i kčbr. 27/2 Radočaji, Radočaji, dvorište od 238 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 437 k.o. Radočaji predmetna kčbr. 16/1 mijenja kulturu i površinu na novoformiranu kčbr. 16/1 Radočaji, Radočaji, dvorište od 275 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 438 k.o. Radočaji predmetna kčbr. 16/2 se cijepa, mijenja površinu i kulturu na novoformirane kčbr. 16/2 dvor u Radočaju od 276 m², kčbr. 16/4 Radočaji, Radočaji, dvorište od 35 m² i kčbr. 16/5 Radočaji, Radočaji od 27 m², a kčbr. 17/2 se cijepa i mijenja kulturu na novoformirane kčbr. 17/2 voćnjak, vrt od 982 m² i kčbr. 17/6 Radočaji, Radočaji, dvorište od 90 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 439 k.o. Radočaji predmetna kčbr. 17/1 mijenja površinu i kulturu na novoformiranu kčbr. 17/1 Radočaji, Radočaji, dvorište 90 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 26 k.o. Radočaji predmetna kčbr. 18 se cijepa, mijenja kulturu i površinu na novoformirane kčbr. 18/1 voćnjak, vrt od 84 m² i kčbr. 18/2 Radočaji, Radočaji, dvorište od 85 m², kčbr. 19/1 mijenja kulturu i površinu na novoformiranu kčbr. 19/1 Radočaji, Radočaji, dvorište od 329 m², predmetna kčbr. 19/5 se cijepa i mijenja kulturu na novoformirane kčbr. 19/5 voćnjak vrt od 71 m² i kčbr. 19/8 Radočaji, Radočaji, dvorište od 66 m², predmetna kčbr. 19/6 mijenja kulturu i površinu na novoformiranu kčbr. 19/6 Radočaji, Radočaji, dvorište od 90 m², predmetna kčbr. 20/5 mijenja kulturu i površinu na novoformiranu kčbr. 20/5 Radočaji, Radočaji, dvorište od 28 m², predmetna kčbr. 20/6 mijenja kulturu i površinu na novoformiranu kčbr. 20/6 Radočaji, Radočaji, dvorište od 309 m² te predlaže da se nakon završenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva novoformiranih kčbr. 15/2, kčbr. 20/8, kčbr. 27/2, kčbr. 16/1, kčbr. 16/4, kčbr. 16/5, kčbr. 17/1, kčbr. 17/6, kčbr. 18/2, kčbr. 19/1, kčbr. 19/8, kčbr. 19/6, kčbr. 20/5 i kčbr. 20/6, sve u njegovu korist, u cijelosti.

Uvidom u zk.ul. br. 3 k.o. Radočaji ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Kalić Ane rođ. Radočaj, Radočaj 25/15 u 42/84 dijela, Kalić Ane, Radočaj 25 u

7/84 dijela, Kalić Ivica (Toma), Radočaj 25 u 7/84 dijela, Kalić Danice (Toma), Radočaj 25 u 7/84 dijela, Kalić Nevenke (Toma), Radočaj 25 u 7/84 dijela, Stošić Kate, OIB: 94163209272, Kolodvorska ulica 19, Vidrenjak, Popovača u 1/84 dijela, Škot Nevenke, Weiden str. 29, 78054 Villingen Schwenningen, Deutschland u 1/84 dijela, Jerala Anke, Hubet str. 1/A, 78073 Bad Durrheim, Deutschland u 1/84 dijela, Radočaj Danice, Königsberger str. 51/A 78073 Bad Durrheim, Deutschland u 1/84 dijela, Kalić Ivica, 208 Thampsanrd, NTH Geelong 3215, Victoria, Australija u 1/84 dijela, Majcinić Darinke, LI, Perth Road, Port Kembla 2505, S-S-W, Australija u 1/84 dijela i Benasić Ane rođ. Kalić, rođ. 28.06.1960., 4 Abelia St. Corio 3214, Australija u 8/84 dijela.

Uvidom u zk.ul. br. 22 k.o. Radočaji ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Tomas Katice, OIB:08567756991, Erdelj 16A, Erdelj 47262, Generalski Stol.

Uvidom u zk.ul. br. 26 k.o. Radočaji ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Radočaj Žarka, OIB: 26014623891, Radočaji 28, Radočaji, Duga Resa u 1/4 dijela, Radočaj Zlatka, OIB: 64814531026, Radočaji 28A, Duga Resa u 1/4 dijela, Radočaj Zorice, Bovan BB, Škrljevo u 1/4 dijela i Radočaj Franje (Josip), Radočaj 28/28 u 1/4 dijela.

Uvidom u zk.ul. br. 199 k.o. Radočaji ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Radočaj Kate rođ. Škrtić, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Ivke, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Anke, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Jure, Radočaj 13/6 u 25/200 dijela, Radočaj Marka (Josip), Radočaj 25/A u 20/200 dijela, Zvonković Marice, Radočaj 25/A u 20/200 dijela, Radočaj Vlade (Franjo) rođ. 1955., Stjepana Radića 159/A, Duga Resa u 8/200 dijela, Radočaj Marijana (Franjo), rođ. 1961, Kasar br. 11, Duga Resa u 8/200 dijela, Radočaj Zvonka (Franjo) rođ. 1962., Polića Kamova br. 77, Rijeka u 8/200 dijela, Radočaj Darka, (Franjo), Radočaji 25/A, Duga Resa u 8/200 dijela, Radočaj Vlade, rođ. 21.10.1955., Radićeva 159/A, Duga Resa u 2/200 dijela, Radočaj Zvonka, rođ. 20.07.1962. Janka Polića Kamova 77, Rijeka u 2/200 dijela, Radočaj Marjana (Roža), Kasar 11, Duga Resa u 2/200 dijela, Radočaj Darka (Roža), Save Jugo Bujkova 2, Rijeka u 2/200 dijela, Radočaj Marka, Radočaji 13, Radočaji, 47250 Duga Resa u 15/200 dijela, Moguš Branke, OIB: 17239372195, Tomašići 7, Tomašići, Generalski Stol u 2/200 dijela, Radočaj Zvonka, OIB: 73323223618, Janka Polića Kamova 7, Rijeka u 1/200 dijela, Radočaj Darka, OIB: 11832427762, Save Jugo Bujkove 2, Rijeka u 1/200 dijela i Radočaj Vlade, OIB: 36960671749, Radićeva 159/A, Mrež. Varoš, Duga Resa u 1/200 dijela.

Uvidom u zk.ul. br. 437 k.o. Radočaji ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Radočaj Zlatka, OIB: 64814531026, Radočaji 28A, Duga Resa u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. br. 438 k.o. Radočaji ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Radočaj Žarka, OIB: 26014623891, Radočaji 28, Radočaji, Duga Resa u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. br. 439 k.o. Radočaji ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Radočaj Zorice, Bovan BB, Škrljevo u 1/4 dijela i Radočaj Franje (Josip), Radočaj 28/28.

Ovaj sud izvršio je uvid u Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio Elaborata broj 432/2024, izrađen u GEO-KOM d.o.o. Duga Resa, Bana Josipa Jelačića 87, potvrđen i ovjeren po Područnom uredu za katastar Karlovac, Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/192, Urbroj: 541-15-03/2-25-7 od 22.07.2025. godine, a kojim je izvršena parcelacija i promjena predmetnih nekretnina.

Ovaj sud izvršio je uvid u Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonitih izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136 od 13. svibnja 2015. godine iz kojeg je razvidno da je na zahtjev Radočaj Zlatka, OIB: 64814531026, Radočaji 28A, Duga Resa izdano rješenje o ozakonjenju stambene zgrade izgrađene na kčbr. 17/3, kčbr. 20/7 i kčbr. 27 k.o. Radočaji.

Ovaj sud izvršio je uvid u Uvjerenje o statusu čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo karlovačke županije od 11.06.2024. godine iz kojeg je razvidno da se kčbr. 16/1, 16/2, 16/3, 17/2, 17/3, 20/7 i 21 k.o. Radočaji nalaze unutar granica građevinskog područja, a kčbr. 27 k.o. Radočaji jednim dijelom u građevinskom, a jednim dijelom izvan granica građevinskog područja.

Ovaj sud objavio je oglas na e – oglasnoj ploči suda dana 21. siječnja 2026.god., te na oglasnoj ploči Općine Generalski Stol i pozvao sve koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na predmetne nekretnine.

Ovaj sud izvršio je uvid u Elaborat broj 432/2024 od 16.04.2025. godine, izrađen od strane GEO-KOM d.o.o. Duga Resa, potvrđen i ovjeren od strane DGU, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/15-02/117, Urbroj: 541-13-03/1-15-4 dana 04.08.2015. godine, a kojim je izvršena parcelacija predmetnih nekretnina.

Kako iz priležećih javnih i privatnih isprava proizlazi da se predlagatelj nalazi u dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina, to je sud temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19,128/22, 155/23, 127/24), utvrdio osnovanim prijedlog predlagatelja te sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu kao dijelu Elaborata, Klasa: 932-06/15-02/117, Urbroj: 541-13-03/1-15-4 od 04.08.2015. godine odlučio kao u izreci.

Karlovac, 08. svibnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostavljeno:

- 1) Irena Blauhorn, odvjetnica iz Karlovca
- 2) Stošić Kata, Kolodvorska ulica 19, Vidrenjak, 44317 Popovača
- 3) Škot Nevenka, Sarovo 3/A, Sarovo, 47250 Duga Resa
- 4) Radočaj Danica, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 12, 47250 Duga Resa
- 5) Radočaj Žarko, Radočaji 28, Radočaji, 47250 Duga Resa
- 6) Tomas Katica, Erdelj 16/A, Erdelj, 47250 Duga Resa
- 7) Radočaj Vlado, Radićeva ulica 159/A, Mrežnički Varoš, 47250 Duga Resa
- 8) Radočaj Marijan, Gradišće 24/B, Gradišće, 47250 Duga Resa
- 9) Moguš Branka, Tomašići 7, Tomašići, 47262 Generalski Stol
- 10) Radočaj Zvonko, Janka Polića Kamova 77, 51000 Rijeka
- 11) Radočaj Darko, Save Jugo Bujkove 2, 51000 Rijeka
- 12) Radočaj Zorica, Škrljevo 55, 51223 Škrljevo
- 13) Radočaj Marko, Radočaji 13, Radočaji, 47250 Duga Resa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 14:23

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1859919477119796

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-