



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25132558632, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25246, identifikator predmeta prodaje 14914, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 10. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, uplatio na ime jamčevine prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25132558632 i to nekretnina, koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022m² i čest.zem. 2314/834 površine 10m², ukupno površine 2032m², sve upisano u zk.ul. 2459 k.o. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007m², čest.zem. 2314/405 površine 2017m², čest.zem. 2314/407 površine 2024m², čest.zem. 2314/819, površine 21m², čest.zem. 2314/833, površine 15m² i čest.zem. 2314/835, površine 8m², ukupno površine 6092m², sve upisano u zk.ul. 2929 k.o. Pakoštane, izdvaja se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 551.562,71 kuna.

II. Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, djelomično namirena prebijanjem s dužnikovom tražbinom za isplatu kupovine u visini od 6.538.191,16 kuna.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 14914) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 945.300,51 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25132558632, na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN HR 9323900011101189727, na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, iznos od 551.562,71 kuna,

2. Razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, na račun broj IBAN: HR462407001100091260, vrati ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 393.737,80 kuna.

Obrazloženje

Trgovački sud u Zadru je 23. prosinca 2020. pod poslovnim brojem St-111/2019-81 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja dosudio razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, kao kupcu

budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

Predmetne nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA DALMACIJA, OIB:52634238587.

Tražbina razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, koji je prvi u prednosnom redu namirenja osigurana je razlučnim pravom, a ista iznosi 15.216.203,31 kuna. Predmetni razlučni vjerovnik tijekom stečajnog postupka nije se namirivao.

Rješenjem o dosudi od 23. prosinca 2020. sud je kupca tj. razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, kao jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine oslobodio od polaganja iste u iznosu do 7.089.753,87 kuna budući da je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosila više od kupovnine. Prethodno, isti je podneskom od suda zatražio oslobođenje od polaganja kupovnine u postupku elektroničke javne dražbe koja se provodila u odnosu na unovčenje imovine uvodno označenog stečajnog dužnika, u kojoj dražbi je isti i sudjelovao kao kupac i to sve sukladno odredbi čl. 107. st. 3. i st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), u slučaju, da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 5. siječnja 2021.

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 25. veljače 2021. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 7.089.753,87 kuna. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona da iznose ukupno 551.562,71 kuna, od čega se iznos od 500.210,94 kuna odnosi na nagradu stečajnom upravitelju – bruto, te iznos od 37.515,82 kuna na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje 7,5% na ime nagrade stečajnog upravitelja, što ukupno iznosi 537.726,76 kuna.

Nadalje, isti je pojasnio da stvarni troškovi stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka iznose ukupno 805,50 kuna, a isti da se sastoje od troškova poštarine u iznosu od 39,50 kuna, troškove izrade pečata u iznosu od 50,00 kuna, putnih troškova u iznosu od 616,00 kuna, te materijalnih troškova u iznosu od 100,00 kuna. Nadalje, obveze stečajne mase da iznose ukupno 15.000,00 kuna od čega se iznos od 10.000,00 kuna odnosi na knjigovodstvene usluge (500,00 kuna + PDV/mj. = od rujna 2019. do prosinca 2020., i to 16x500,00 kuna, ukupno 8.000,00 kuna + PDV), dok da je daljnji iznos od 5.000,00 kuna, projekcija ostatka sredstava potrebnih za dovršenje stečaja (zatvaranje računa, predaja završnog izvješća FINA-i, bankarske naknade, knjigovodstvene usluge od siječnja 2021. do ožujka 2021.).

Stečajni upravitelj nadalje je izvršio izračun razmjernog dijela troškova razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, tj. isti je pojasnio da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika i to za iznos od ukupno 8.530.333,87 kuna, od čega da se iznos od 1.440.580,00 kuna odnosi na nekretnine na kojima je kao prvi u prednosnom redu namirenja upisan razlučni vjerovnik AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, OIB:1634446999, dok se iznos od 7.089.753,87 kuna odnosi na unovčene nekretnine na kojima je kao prvi u prednosnom redu namirenja upisan razlučni vjerovnik JANUS d.o.o., Drage, OIB:50450673399.

Slijedom navedenog iznos od 7.089.753,87 kuna u ukupnom iznosu unovčenja od 8.530.333,87 kuna da sudjeluje sa 83,11 %. Budući da stvarni troškovi i obveze stečajne mase iznose ukupno 15.805,50 kuna, pri čemu razmjerni dio troškova razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o., Drage, OIB:50450673399 iznosi 83,11 %, odnosno 13.135,95 kuna, što zajedno s troškovima provedbe elektroničke javne dražbe (700,00 kn) iznosi sveukupno 13.839,95 kuna.

Nadalje, ako se od iznosa 7.089.753,87 kuna (unovčena imovina) oduzme iznos od 551.562,71 kuna (troškovi postupka 537.726,76 kuna + troškovi FINE 700,00 kuna + 13.135,95 kuna razmjerni dio troškova razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o.), a koji iznos predstavlja iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, to proizlazi da se razlučni vjerovnik JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, koji je prvi u prednosnom redu, namiruje sa iznosom od 6.538.191,16 kn.

Stečajni upravitelj nadalje je predložio da sud donese rješenje o namirenju u odnosu na nekretnine unovčenu u konkretnom stečajnom postupku oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022m² i čest.zem. 2314/834 površine 10m², ukupno površine 2032m², sve upisano u zk.ul. 2459 k.o. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007m², čest.zem. 2314/405 površine 2017m², čest.zem. 2314/407 površine 2024m², čest.zem. 2314/819, površine 21m², čest.zem. 2314/833, površine 15m² i čest.zem. 2314/835, površine 8m², ukupno površine 6092m², sve upisano u zk.ul. 2929 k.o. Pakoštane, na način da se iznos od 551.562,71 kuna uplati na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok se sa iznosom od 6.538.191,16 kn namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399.

Razlučni vjerovnik JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, koji je prvi u prednosnom redu namirenja i koji je pristupio na ročište za diobu kupovnine suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sačinjenim od strane stečajnog upravitelja, dok razlučni vjerovnik koji je drugi u prednosnom redu namirenja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, nije pristupio na ročište radi diobe kupovnine održano 25. veljače 2021.

Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 551.562,71 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. kao u točki I. izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio jamčevinu u iznosu od ukupno 945.300,51 kuna, dok je u odnosu na ostatak kupovnine isti bio oslobođen polaganje iste sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona, to je sud naložio Financijskog agenciji da od iznosa uplaćene jamčevine iznos na ime stvarno nastalih troškova unovčenja od 551.562,71 kuna prenese na račun stečajnog dužnika, a višak uplaćene jamčevine od 393.737,80 kuna vrati uplatitelju tj. kupcu/razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399.

Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 125. st. 4. Ovršnog zakona.

Nalog iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 10. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399 i kupcu po punomoćnici Ladi Ćustić, odvjetnici u OD Buterin Posavec iz Zagreba, Masaykova ulica 3 putem e-Komunikacije,
3. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Dalmacija po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova,
5. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. u spis

Broj zapisa: **eb2f8-60546**

Kontrolni broj: **0798a-859c1-73702**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.