

14 SL - 454 / 18
Obrazac 13.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-06-2018

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska 1 i 3, 51000 Rijeka
Na posl. br. St-275/18

Neposredno - predano pošti
Obično preporučeno
Pošta Zagreb R 12336/1021
Primjeraka 2 prilogama 11
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
Primio: _____

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

OIB 92963223473

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

PODACI O DUŽNIKU:

TORANJ KRNJEVO D.O.O.

OIB 73783413329

Rijeka, Zametska bb

Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosimo prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom TORANJ KRNJEVO d.o.o., OIB 73783413329, Rijeka Zametska bb.

I.a) Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od kn 71.817.357,00 (od čega dospjela glavnica kn 41.954.226,25, dospjela redovna kamata kn 1.864.327,06, kamata po dospelju kn 27.998.803,69) koja se temelji na Loan agreement od 30.10.2006. zaključenom između KOREN d.o.o., Rijeka, Strossamayerova 11 (pravni prednik Toranj Krnjevo d.o.o., Rijeka, Zametska bb) i Zagrebačke banke d.d., Zagreb na iznos 8.500.000,00 EUR.

I.b) Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od kn 1.026.032,88 (od čega dospjela redovna kamata kn 106.851,46, kamata po dospelju kn 919.181,42) koja se temelji na First Amendment Agreement od 24.10.2008. zaključenom između KOREN d.o.o., Rijeka, Strossamayerova 11 (pravni prednik Toranj Krnjevo d.o.o., Rijeka, Zametska bb) i Zagrebačke banke d.d., Zagreb na iznos 10.100.000,00 EUR.

I.c) Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od kn 24.735,07 (od čega dospjela redovna kamata kn 23.077,78, kamata po dospelju kn 1.657,29) koja se temelji na Second Amendment Agreement od 30.10.2009. zaključen između KOREN d.o.o., Rijeka, Strossamayerova 11 (pravni prednik Toranj Krnjevo d.o.o., Rijeka, Zametska bb) i Zagrebačke banke d.d., Zagreb na iznos 10.956.000,00 EUR.

Dokaz:

Povijesni izvadak iz sudskog registra

Preslika Loan agreement od 30.10.2006.
 Preslika First Amendment Agreement od 24.10.2008.
 Preslika Second Amendment Agreement od 30.10.2009.
 Preslika Third Amendment Agreement od 30.10.2010.
 Preslika Fourth Amendment Agreement od 30.10.2011.
 Preslika Fifth Amendment Agreement od 20.02.2012.
 Preslika Sixth Amendment Agreement od 10.07.2012.
 Preslika Seventh Amendment Agreement od 10.08.2015.
 Preslika Eight Amendment Agreement od 28.11.2016.
 Original Izvatka iz poslovnih knjiga od 22.05.2018. pod I. a) za partiju broj 6100024674
 Original Izvatka iz poslovnih knjiga od 22.05.2018. pod I. b) za partiju broj 6100023946
 Original Izvatka iz poslovnih knjiga od 22.05.2018. pod I. c.) za partiju broj 6100025933

II.) Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od kn 7.010,85 (od čega dospjela redovna kamata kn 414,81, kamata po dospelju kn 6.596,04) koja se temelji na VAT Facility Agreement od 30.10.2006. zaključenom na iznos 3.000.000,00 HRK između KOREN d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 11 (pravni prednik Toranj Krnjevo d.o.o., Rijeka, Zametska bb) i Zagrebačke banke d.d., Zagreb i First Amendment to the VAT Loan Agreement od 30.10.2010. zaključen na iznos 200.000,00 HRK

Dokaz:

Povijesni izvadak iz sudskog registra
 Preslika VAT Facility Agreement od 30.10.2006.
 Preslika First Amendment to the VAT Loan Agreement od 30.10.2010.
 Preslika Second Amendment to the VAT Loan Agreement od 10.07.2012.
 Original Izvatka iz poslovnih knjiga od 22.05.2018. za partiju broj 5700499849

III.) Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku temeljem naknada u iznosu od kn 701,25.

Dokaz:

Original Izvatka iz poslovnih knjiga od 22.05.2018.

IV.) Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku temeljem ostalih potraživanja i obveza u iznosu od kn 2.966,00.

Dokaz:

Original Izvatka iz poslovnih knjiga od 22.05.2018.

V.) Radi osiguranja tražbine vjerovnika zasnovano je u korist Predlagatelja založno pravo na nekretninama dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci temeljem slijedećih ugovora:

a) Ugovor o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) temeljem Ugovora o kreditu od 30.10.2006. za kredit u iznosu 8.500.000,00 EUR, od 30.10.2006. solemniziranog kod javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, pod poslovnim brojem OU 938/06-1

b) Ugovor o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) temeljem Ugovora o kreditu od 30.10.2006. i Prvog dodatka Ugovora o kreditu od 24.10.2008. za kredit u ukupnom iznosu 10.100.000,00 EUR, od 24.10.2008. solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-248/2009.

c) Ugovor o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) temeljem Ugovora o kreditu od 30.10.2006., Prvog dodatka Ugovora o kreditu od 24.10.2008. i Drugog dodatka Ugovoru o kreditu od 30.10.2009. za kredit u ukupnom iznosu 10.956.000,00 EUR, od 01.07.2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Švegović iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-933/10

kako slijedi:

- u zemljišnoknjižnom ulošku br. **4281** zemljišnoknjižna čestica br. 198/6 dvorište, zemljišnoknjižna čestica br. 203/1 Dvorište i podzemna garaža u Zametskoj ulici, površine 2891 m², katastarska općina 999906 Plase, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci upisane pod brojem **Z-16542/2006** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina- Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.10.2006. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OU- 938/06-1 od strane javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković dana 30.10.2006., upisane pod brojem **Z-1402/09** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine na nekretninama) od 13.01.2009. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OV-248/2009 od strane javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić dana 13.01.2009. i upisane pod brojem **Z-10842/10** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine na nekretninama) od 01.07.2010. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OV-933/10 od strane javnog bilježnika Vesne Švegović dana 06.07.2010.
- u zemljišnoknjižnom ulošku br. **4950** na suvlasničkim dijelovima s određenim omjerom zemljišnoknjižne čestice br. 203/2 -Zgrada mješovite uporabe br. 34, površine 651 m², dvorište površine 842, podzemna garaža u Zametskoj ulici, ukupne površine 1493 m², i to:
 - 2. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), U podrumu: GARAŽA 6, površine 18,03 m².
 - 3. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), U podrumu: GARAŽA 7, površine 18,03 m².
 - 4. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), U podrumu: GARAŽA 8, površine 18,03 m².
 - 5. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U podrumu: GARAŽA 9, površine 18,03 m².
 - 6. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), U podrumu: GARAŽA 10, površine 18,03 m².

- 4
- 7. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), U podrumu: GARAŽA 11, površine 18,03 m².
 - 9. Suvlasnički dio: 1468/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) , U podrumu: GARAŽA G - PODRUMSKA GARAŽA , korisne površine 663,38 m² i to 9.10. Suvlasnički dio etaže: 907/1000
 - 13. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), U podrumu: SPREMIŠTE 21, korisne površine 0,95 m²
 - 16. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), U podrumu: SPREMIŠTE 24, korisne površine 0,77 m².
 - 19. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), U podrumu: SPREMIŠTE 27, korisne površine 0,77 m².
 - 20. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), U podrumu: SPREMIŠTE 28, korisne površine 0,77 m².
 - 21. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), U podrumu: SPREMIŠTE 29, korisne površine 0,77 m².
 - 22. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), U podrumu: SPREMIŠTE 30, korisne površine 0,78 m².
 - 28. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), U podrumu: SPREMIŠTE 38, korisne površine 0,77 m².
 - 30. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), U podrumu: SPREMIŠTE 40, korisne površine 0,77 m².
 - 31. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), U podrumu: SPREMIŠTE 41, korisne površine 0,79 m².
 - 32. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), U podrumu: SPREMIŠTE 42, korisne površine 0,79 m².
 - 33. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), U podrumu: SPREMIŠTE 43, korisne površine 0,79 m².
 - 35. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), U podrumu: SPREMIŠTE 45, korisne površine 0,77 m².
 - 38. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), U podrumu: SPREMIŠTE 48, korisne površine 0,80 m².
 - 40. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), U podrumu: SPREMIŠTE 50, korisne površine 0,80 m².
 - 47. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), U podrumu: SPREMIŠTE 60, korisne površine 1,04 m².
 - 54. Suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 10 (rohbau izvedba), površine 15,40 m².
 - 55. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 11 (rohbau izvedba), površine 47,17 m².
 - 56. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 12 (rohbau izvedba), površine 54,28 m².
 - 57. Suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 13 (rohbau izvedba), površine 89,67 m².

- 58. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), U prizemlju:
GARAŽA 16, površine 18,04 m².
- 59. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), U prizemlju:
GARAŽA 17, površine 18,96 m².
- 60. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), U prizemlju:
GARAŽA 18, površine 17,41 m².
- 61. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61), U prizemlju:
GARAŽA 19, površine 18,19 m².
- 62. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), U prizemlju:
GARAŽA 20, površine 18,19 m².
- 63. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), U prizemlju:
GARAŽA 21, površine 18,19 m².
- 64. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64), U prizemlju:
GARAŽA 22, površine 18,19 m².
- 66. Suvlasnički dio: 44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), U prizemlju:
GARAŽA 24, površine 19,64 m².
- 76. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), U prizemlju:
SPREMIŠTE 86, korisne površine 0,77 m².
- 77. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77), U prizemlju:
SPREMIŠTE 87, korisne površine 0,77 m².
- 88. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), U prizemlju:
SPREMIŠTE 98, korisne površine 0,83 m².
- 91. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91), U prizemlju:
SPREMIŠTE 101, korisne površine 0,83 m².
- 92. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92), U prizemlju:
SPREMIŠTE 102, korisne površine 0,83 m².
- 93. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93), U prizemlju:
SPREMIŠTE 103, korisne površine 0,83 m².
- 94. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), U prizemlju:
SPREMIŠTE 104, korisne površine 0,83 m².
- 95. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95), U prizemlju:
SPREMIŠTE 105, korisne površine 0,83 m².
- 96. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96), U prizemlju:
SPREMIŠTE 106, korisne površine 0,83 m².
- 97. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), U prizemlju:
SPREMIŠTE 107, korisne površine 0,83 m².
- 102. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), U prizemlju:
SPREMIŠTE 112, korisne površine 0,77 m².
- 104. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104), U prizemlju:
SPREMIŠTE 114, korisne površine 0,77 m².
- 105. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105), U prizemlju:
SPREMIŠTE 115, korisne površine 0,80 m².
- 106. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), U prizemlju:
SPREMIŠTE 116, korisne površine 0,80 m².

- 107. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), U prizemlju: SPREMIŠTE 117, korisne površine 0,81 m².
- 115. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), Na I katu: STAN br. 107, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, spremišta, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,12 m².
- 116. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116), Na I katu: STAN br. 108, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, spremišta, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,12 m².
- 125. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125), Na II katu: STAN br. 207, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaoane, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,21 m².
- 126. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126), Na II katu: STAN br. 208, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupaoane, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje i terase, ukupne neto površine 88,67 m².
- 127. Suvlasnički dio: 151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127), Na II katu: STAN br. 209, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, wc-a, kupaoane, 2 sobe, blagovaonice s kuhinjom, dnevnog boravka i terase, ukupne neto površine 66,60 m².
- 129. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129), Na III katu: STAN br. 302, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 134. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134), Na III katu: STAN br. 307, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,21 m².
- 135. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Na III katu: STAN br. 308, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupaoane, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i terase, ukupne neto površine 88,67 m².
- 137. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137), Na IV katu: STAN br. 401, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 138. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), Na IV katu: STAN br. 402, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 144. Suvlasnički dio: 197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144), Na IV katu: STAN br. 408, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupaoane, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i terase, ukupne neto površine 87,23 m².
- 146. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146), Na V katu: STAN br. 501, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 147. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147), Na V katu: STAN br. 502, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 152. Suvlasnički dio: 187/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152), Na V katu: STAN br. 507, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, 2 kupaoane, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, i 3 terase, ukupne neto površine 82,76 m².

- 7
- 153. Suvlasnički dio: 187/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153), Na V katu: STAN br. 508, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, 2 kupaone, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i 3 terase, ukupne neto površine 82,76 m².
 - 155. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), Na VI katu: STAN br. 602, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
 - 159. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Na VI katu: STAN br. 606, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaone, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 43,66 m².
 - 162. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162), Na VII katu: STAN br. 701, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
 - 163. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163), Na VII katu: STAN br. 702, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
 - 164. Suvlasnički dio: 94/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Na VII katu: STAN br. 703, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 41,42 m².
 - 165. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165), Na VII katu: STAN br. 704, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaone, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 41,88 m².
 - 166. Suvlasnički dio: 222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166), Na VII katu: STAN br. 705, koji se sastoji od: hodnika, 2 kupaone, 2 sobe, loggie, blagovaonice s dnevnim boravkom, kuhinje, spremišta i 2 terase, ukupne neto površine 98,13 m².
 - 167. Suvlasnički dio: 222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Na VII katu: STAN br. 706, koji se sastoji od: hodnika, 2 kupaone, 2 sobe, loggie, blagovaonice s dnevnim boravkom, kuhinje, spremišta i 2 terase, ukupne neto površine 98,13 m².
 - katastarska općina 999906 Plase, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci upisane pod brojem **Z-16542/2006** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina- Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.10.2006. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OU- 938/06-1 od strane javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković dana 30.10.2006., upisane pod brojem **Z-1402/09** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine na nekretninama) od 13.01.2009. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OV- 248/2009 od strane javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić dana 13.01.2009. i upisane pod brojem **Z-10842/10** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine na nekretninama) od 01.07.2010. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OV-933/10 od strane javnog bilježnika Vesne Švegović dana 06.07.2010.
 - u zemljišnoknjižnom ulošku br. **4948** na suvlasničkim dijelovima s određenim omjerima zemljišnoknjižne čestice br. 204/1 Zgrada mješovite uporabe br. 36, površine 650 m²,

dvorište površine 383, podzemna garaža u Zametskoj ulici, ukupne površine 1033 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), U podrumu: GARAŽA 1, neto površine 20,46 m².
- 2. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), U podrumu: GARAŽA 2, neto površine 24,66 m².
- 3. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), U podrumu: GARAŽA 3, neto površine 21,32 m².
- 4. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), U podrumu: GARAŽA 4, neto površine 24,87 m².
- 5. Suvlasnički dio: 913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U podrumu: GARAŽA G - PODRUMSKA GARAŽA, neto površine 351,60 m², i to 5.7. Suvlasnički dio etaže: 923/1000.
- 10. Suvlasnički dio: 117/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 1 (rohbau izvedba), neto površine 45,42 m², s istočne strane.
- 11. Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 2 (rohbau izvedba), neto površine 37,54 m², s istočne strane.
- 12. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 3 (rohbau izvedba), neto površine 15,47 m², s istočne strane.
- 13. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 4 (rohbau izvedba), neto površine 35,76 m², s istočne strane.
- 14. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 5 (rohbau izvedba), neto površine 35,76 m², s istočne strane.
- 15. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 6 (rohbau izvedba), neto površine 30,02 m², s južne strane.
- 16. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 7 (rohbau izvedba), neto površine 20,64 m², s južne strane.
- 18. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), U prizemlju: GARAŽA 14, neto površine 22,63 m².
- 20. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), U prizemlju: SPREMIŠTE 31, neto površine 0,80 m².
- 28. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), U prizemlju: SPREMIŠTE 72, neto površine 0,81 m².
- 39. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), Na I katu: STAN br. 107, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, spremišta, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,12 m².
- 40. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), Na I katu: STAN br. 108, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, spremišta, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,12 m².
- 41. Suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), Na I katu: STAN br. 109, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i terase, ukupne neto površine 52,14 m².

- 42. Suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Na I katu: STAN br. 110, koji se sastoji od: hodnika, kupao, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i terase, ukupne neto površine 52,14 m².
- 50. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Na II katu: STAN br. 208, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupao, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje i terase, ukupne neto površine 88,67 m².
- 53. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), Na III katu: STAN br. 302, koji se sastoji od: hodnika, kupao, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 59. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), Na III katu: STAN br. 308, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupao, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i terase, ukupne neto površine 88,67 m².
- 68. Suvlasnički dio: 225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), Na IV katu: STAN br. 408, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupao, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i terase, ukupne neto površine 87,23 m².
- 70. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70), Na V katu: STAN br. 501, koji se sastoji od: hodnika, kupao, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 71. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71), Na V katu: STAN br. 502, koji se sastoji od: hodnika, kupao, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 76. Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), Na V katu: STAN br. 507, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, 2 kupao, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, i 3 terase, ukupne neto površine 82,76 m².
- 77. Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77), Na V katu: STAN br. 508, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, 2 kupao, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i 3 terase, ukupne neto površine 82,76 m².
- 78. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), Na VI katu: STAN br. 601, koji se sastoji od: hodnika, kupao, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 79. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), Na VI katu: STAN br. 602, koji se sastoji od: hodnika, kupao, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 83. Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83), Na VI katu: STAN br. 606, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupao, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 43,66 m².
- 86. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), Na VII katu: STAN br. 701, koji se sastoji od: hodnika, kupao, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².
- 87. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87), Na VII katu: STAN br. 702, koji se sastoji od: hodnika, kupao, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m².

- 10
- 88. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), Na VII katu: STAN br. 703, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 41,42 m².
 - 89. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89), Na VII katu: STAN br. 704, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaone, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 41,88 m².
 - 90. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90), Na VII katu: STAN br. 705, koji se sastoji od: hodnika, 2 kupaone, 2 sobe, loggie, blagovaonice s dnevnim boravkom, kuhinje, spremišta i 2 terase, ukupne neto površine 98,13 m².
 - 91. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91), Na VII katu: STAN br. 706, koji se sastoji od: hodnika, 2 kupaone, 2 sobe, loggie, blagovaonice s dnevnim boravkom, kuhinje, spremišta i 2 terase, ukupne neto površine 98,13 m².
 - katastarska općina 999906 Plase, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci upisane pod brojem **Z-16542/2006** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina- Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.10.2006. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OU- 938/06-1 od strane javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković dana 30.10.2006., upisane pod brojem **Z-1402/09** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine na nekretninama) od 13.01.2009. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OV- 248/2009 od strane javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić dana 13.01.2009. i upisane pod brojem **Z-10842/10** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine na nekretninama) od 01.07.2010. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OV-933/10 od strane javnog bilježnika Vesne Šveговиć dana 06.07.2010.
 - u zemljišnoknjižnom ulošku br. **15236** zemljišnoknjižna čestica br. 203/11, trg i podzemna garaža u Zametskoj ulici površine 671 m², katastarska općina 999906 Plase, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci, upisane pod brojem **Z-16542/2006** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina- Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.10.2006. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OU- 938/06-1 od strane javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković dana 30.10.2006., upisane pod brojem **Z-1402/09** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine na nekretninama) od 13.01.2009. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OV- 248/2009 od strane javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić dana 13.01.2009. i upisane pod brojem **Z-10842/10** temeljem Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovor o osiguranju novčane tražbine na nekretninama) od 01.07.2010. sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika ovjerenog pod brojem OV-933/10 od strane javnog bilježnika Vesne Šveговиć dana 06.07.2010.

Dokaz: e izvaci iz zemljišnih knjiga, z.k. ul. 4281, 4950, 4948 i 15236.

VI. Slijedom navedenog, vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u ukupnom iznosu od **72.878.803,05 kn** od kojeg iznosa je stekao razlučno pravo za tražbine iz točke I.a), I.b) i I.c) ovog Prijedloga.

VII. Dužnik tražbinu nije namirio iz razloga što nije realizirao prodaju svih nekretnina te je nastupila nesposobnost dužnika za plaćanje radi čega niti dug prema predlagatelju nije podmiren u rokovima i na način kako je to ugovoreno u naprijed navedenim ugovorima sklopljenim s dužnikom.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje koji je sud utvrdio u stečajnom predmetu povodom zahtjeva FINANCIJSKE AGENCIJE za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TORANJ KRNJEVO d.o.o. Rijeka, Zametska bb, OIB: 73783413329 po kojem dužnik ima ukupan dug evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 71.793.251,13 kn.

Dokaz:

Potvrda Financijske agencije-u spisu

VIII. Slijedom navedenog, Predlagatelj u danom roku podnosi ovaj prijedlog i predlaže da sud provede postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i otvori postupak nad predloženim dužnikom.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.06.2018

Potpis podnositelja prijedloga

Zagrebačka banka d.d.

Silva Poljanec, po punomoći

Poljanec

 Zagrebačka banka d.d.
792