



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-320/2018-62

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TERMODOM d.o.o. Varaždin, Trakošćanska 9A, MBS: 070180682, OIB: 45781357519, dana 29. lipnja 2022. godine donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišno-knjižnom odjelu Poreč-Parenzo, da u z.k.ul. 1047 k.o.: 323799 Vabriga, etažno vlasništvo s određenim omjerima, na 13. suvlasničkom dijelu: 6/678 etažno vlasništvo (E-13) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem koje je smješteno u dijelu suterena zgrade u Planu posebnih dijelova označenih sa oznakom POD1, neto površine 5,93 m², u vlastovnici B upiše pravo vlasništva kupca Jele Brizić, Cerova 4A, 52440 Kukci, OIB: 70365302530, uz istovremeno brisanje prava vlasništva Termodom d.o.o. Varaždin – Frane Supila 7.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica izvijestila je ovaj sud da omaškom u pisanju nije naveden 13. suvlasnički dio 6/678 etažno vlasništvo (E-13) – spremište s 5,93 m² upisan u zk.ul. 1047 k.o. Vabriga, koji je povezan sa stanom koji je prodan u ovom stečajnom postupku i to 7. suvlasnički dio 61/678 etažno vlasništvo (E-7). Iz nalaza i mišljenja te Elaborata Matije Hlapčića, ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 1. travnja 2021. na stranici br. 14 proizlazi da je ukupna tržišna vrijednost nekretnine 929.171,05 kn odnosno zaokruženo 929.000,00 kn, a koja se nekretnina sastoji od 7. suvlasničkog dijela 61/678 etažno vlasništvo (E-7) koje se sastoji od stana i parkirnog mjesta, te 13. suvlasnički dio 6/678 etažno vlasništvo (E-13), koje se sastoji od spremišta, sve upisano u zk.ul. 1047 k.o. Vabriga.

2. U rješenju o prodaji nekretnina stečajnog dužnika broj 3 St-320/2018-32 od 17. svibnja 2021. određena je početna tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 929.000,00 kn. U zaključku o prodaji broj 3 St-320/2018-39 od 16. srpnja 2021. utvrđena jer vrijednost nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka Matije Hlapčića u iznosu od 1.161.250,00 kn s PDV-om. Nekretnina je unovčena za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 830.625,00 kn.

3. Stečajni sudac prihvatio je navode stečajne upraviteljice da se radi o omašci u pisanju, obzirom da je spremište sastavni dio i pripadak stana, te je obuhvaćeno u vještačkom nalazu i u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni po kojoj je prodana cjelokupna nekretnina, dakle stan sa spremištem i parkirnim mjestom. Stoga je donio zaključak na način kako to stoji u izreci.

Varaždin, 29. lipnja 2022.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka posebna žalba nije dopuštena.

DNA : 1. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9A
2. Općinski sudu u Pazinu, z.k. odjel Poreč-Parenzo, Turistička 2, 52440 Poreč
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30e-2d192**

Kontrolni broj: **0199d-045d2-9dd7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.