



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/25-01/892
Ur.br.: 07-01-25-11

Zagreb, 06.11.2025

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-3012/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 55978)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-3012/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza LENITAS d. o. o. za građevinarstvo, Đorđićeva ulica 24, 10000 Zagreb, OIB: 98900737462
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: DOMAGOJ REPAČ, ĐORĐIĆEVA ULICA 24, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: DOMAGOJ REPAČ, ĐORĐIĆEVA ULICA 24, 10000 ZAGREB, OIB: 24977406612

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 08.08.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 03.09.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 13.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55978

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, k.č.br. 229/1 i to: 2. suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ulaz br.1, - stan br.2 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m2 sa pripadajućom sušionicom rublja površine 1,84 m2 i ostavom površine 4,35 m2 u podrumu , što svukupno čini 84,33 m2.
Identifikator predmeta prodaje	31002
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.08.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.11.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	22.10.2025. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.11.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 559784, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	20.800,00 EUR	13.10.2025.	IVAN DAUTOVIĆ PROLAZ MATKA BRAJŠE 12, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 41916255369	Uplatitelj jamčevine	-
2	20.800,00 EUR	13.10.2025.	ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, Hrvatska OIB: 14832702287	Uplatitelj jamčevine	-
3	20.800,00 EUR	13.10.2025.	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	Uplatitelj jamčevine	-
4	20.800,00 EUR	13.10.2025.	POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge Obrtnička ulica 23, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, Hrvatska OIB: 14832702287	HR6523600001101451660	-	IGOR BRLETIĆ OIB: 56992384644	
2	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	HR2323900013200486036	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	
3	POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge Obrtnička ulica 23, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	HR8323600001102486423	ZORAN KARAČIĆ OBRtničKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468	

4	IVAN DAUTOVIĆ PROLAZ MATKA BRAJŠE 12, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 41916255369	HR722402006320783 0539	ODVJETNICA JASNA MATIČEVIĆ HORVAČANSKA 168, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49285627118	JASNA MATIČEVIĆ OIB: 49285627118	
---	--	---------------------------	--	-------------------------------------	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	55419	554197	185.700,00 EUR	ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, Hrvatska OIB: 14832702287	-	IGOR BRLETIĆ OIB: 56992384644	Valjana ponuda
2	55420	554200	199.200,00 EUR	IVAN DAUTOVIĆ PROLAZ MATKA BRAJŠE 12, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 41916255369	ODVJETNICA JASNA MATIČEVIĆ HORVAČANSKA 168, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49285627118	JASNA MATIČEVIĆ OIB: 49285627118	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	55398	HRVOJE BIĆANIĆ PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIĆANIĆ OIB: 92209421809
2	55397	POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge Obrtnička ulica 23, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	ZORAN KARAČIĆ OBRTNIČKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	05.11.2025. 11:46:54.309	55420	IVAN DAUTOVIĆ PROLAZ MATKA BRAJŠE 12, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 41916255369	ODVJETNICA JASNA MATIČEVIĆ HORVAČANSKA 168, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49285627118	JASNA MATIČEVIĆ OIB: 49285627118	199.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	05.11.2025. 11:44:34.673	55419	ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, Hrvatska	-	IGOR BRLETIĆ OIB: 56992384644	185.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 14832702287					
3	05.11.2025. 11:06:47.066	55420	IVAN DAUTOVIĆ PROLAZ MATKA BRAJŠE 12, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 41916255369	ODVJETNICA JASNA MATIČEVIĆ HORVAČANSKA 168, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49285627118	JASNA MATIČEVIĆ OIB: 49285627118	184.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	04.11.2025. 20:16:04.625	55419	ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, Hrvatska OIB: 14832702287	-	IGOR BRLETIĆ OIB: 56992384644	170.850,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	29.10.2025. 09:34:58.607	55420	IVAN DAUTOVIĆ PROLAZ MATKA BRAJŠE 12, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 41916255369	ODVJETNICA JASNA MATIČEVIĆ HORVAČANSKA 168, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49285627118	JASNA MATIČEVIĆ OIB: 49285627118	169.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	28.10.2025.	55419	ADRIA NOVA	-	IGOR BRLETIĆ	156.000,00 EUR	Važeća	Valjana

	14:41:31.963		društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, Hrvatska OIB: 14832702287		OIB: 56992384644			ponuda
--	--------------	--	--	--	------------------	--	--	--------

Financijska agencija