

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

STEČAJNA MASA IZA

FOEDUS GRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB: 18522906475



(42)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St. 505/10

U Zagrebu, 05. prosinca 2018.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2018.g. DO 05.12.2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.09.2018.g. pod posl.br. St. 505/10 imenovana sam za stečajnu upraviteljicu nad stečajnom masom iza FOEDUS GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, OIB:80132133538. Dana 23.10.2018.g. raniji stečajni upravitelj Pero Hrkač predao mi je dio poslovne dokumentacije društva FOEDUS GRADNJA d.o.o. u stečaju koja mu je bila dostupna i to četiri registratora s rješenjima, zapisnicima, izvodima i sl., nalaz i mišljenje sudskog vještaka za graditeljstvo Hrvoja Prelec iz rujna 2014.g., tablice i popisi za ispitno ročište od 27.02.2012.g. te tablice i popisi za ispitno ročište od 03.05.2011.g.

Od odvjetnika Mije Kladarića zatražila sam popis aktivnih predmeta u kojima zastupa stečajnu masu te stanje u spisima. U tijeku je pet aktivnih predmeta i to kako slijedi:

1. **FOEDUS GRADNJA d.o.o., OIB:80132133538 (tužitelj) - GRANIT VRKIĆ d.o.o., OIB:70161208868 (tuženik)** radi isplate 29.833.537,35 kuna koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebi pod poslovnim brojem P-993/15. Predmet ovoga postupka je naplata potraživanja po a) privremenoj situaciji broj 3 u iznosu od 1.805.111,42 kuna, b) privremenoj situaciji broj 11 u iznosu od 1.907.865,17 kuna, c) privremenoj situaciji broj 12 u iznosu od 10.573.508,28 kuna, d) računu broj 15/2010 u iznosu od 14.606.784,05 kuna za izvanstroškovničke radove, e) računu broj 10 KTI – 000001 u iznosu od 940.268,43 kuna, za obračun kamata odnosno ukupno 29.833.537,35 kuna. Ovom predmetu je spojen i predmet koji je ranije vođen kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-5457/11 radi isplate 8.527.448,58 kuna u kome je predmet postupka naplata po 13. privremenoj situaciji na iznos od 8.527.448,58 kuna. U toku postupka je provedena cesija za isplatu PDV-a po situaciji broj 11 u iznosu od 1.907.865,17 kuna, tako da je povučena tužba za navedeni iznos. Vrijednost predmeta spora po ovako spojenom postupku sada iznosi 36.253.120,76 kuna. U postupku je provedeno saslušanje svih svjedoka, te građevinsko vještačenje i knjigovodstveno-financijsko vještačenje. Očekuje se sazivanje ročišta nakon provedenih vještačenja sa vještacima radi očitovanja na nalaze i mišljenja.
2. **FOEDUS GRADNJA d.o.o., OIB:80132133538 - ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB:68289504926** radi isplate 6.282.610,84 kune. Predmet postupka je naplata po okončanoj situaciji i zadržanim depozitima za radove na objektu u Varaždinu. U predmetu je podnesen prijedlog za ovrhu, te izdano rješenje o ovrši javnog bilježnika Nade Kemec broj Ovr-1215/10, protiv rješenja je podnesen prigovor i žalba. Postupak je prekinut rješenjem Trgovačkog suda u

Varaždinu od 25. 10. 2011. godine radi otvaranja stečajnog postupka nad FOEDUS GRADNJA d.o.o. Podneskom od 09. 11. 2011. godine predložen je nastavak postupka, a rješenjem od 17. 11. 2011. godine postupak je nastavljen. Postupak je ponovno prekinut radi otvaranja postupka predstečajne nagodbe protiv ZAGORJE - TEHOBETON d.d. otvoren kod Financijske agencije pod Klasa: UP-I/110/07/14-01-6856, ur.broj: 04-06-14-6856-107. U postupku predstečajne nagodbe podnijeli smo prijavu tražbine u iznosu od 12.052.014,37 kuna. Rješenjem Vijeća od 22. 04. 2015. godine priznata je tražbina u iznosu od 12.052.014,37 kuna i prema uvjetima iz nagodbe nakon umanjjenja sukladno predstečajnoj nagodbi tražbina koja se mora isplatiti FOEDUS GRADNJA d.o.o. iznosi 4.820.805,75 kuna u 96 obroka u iznosu od 50.216,73 kuna. Početak isplate je određen nakon počeka od 2 godine od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava nagodba. Do danas nije doneseno rješenje Trgovačkog suda kojim se odobrava predstečajna nagodba. Ovaj nedefinirani status traje već više od 3 godine i ne vrši se isplata obroka iz predstečajne nagodbe.

3. FOEDUS GRADNJA d.o.o., OIB:80132133538 (tužitelj) - AFIRMACIJA MARSONIJA d.o.o., OIB:67378156267 (tuženik) radi naplate 1.747.967,80 kuna. Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-3280/2016. U predmetu je podnesena tužba radi povrata jamstva za dobro obavljeni posao po okončanoj situaciji za objekat u Slavonskom Brodu koji je gradio FOEDUS GRADNJA d.o.o. Tuženik je dao odgovor na tužbu u kome je osporio tužbeni zahtjev sa opravdanjem da je imao određene popravke na objektu, ali nije dostavio dokaze o tome da su popravci doista i obavljeni, te da je pozvao FOEDUS GRADNJA d.o.o. da nedostatke ukloni prije nego je dao trećim osobama da nedostatke ukloni, što je bio dužan sukladno ugovoru o građenju i odredbama ZOO-a. U ovom predmetu do danas nije održano niti jedno ročište.

4. AKROPOLA d.o.o., OIB: 73030122892 (tužitelj) – FOEDUS GRADNJA d.o.o., OIB:80132133538 (tuženik) radi 1.251.401,07 kuna

Predmet postupka je nastavak ranije započete parnice, nakon što je stečajni upravitelj osporio tražbinu u stečajnom postupku iz razloga što je tražbina već djelomično plaćena vjerovniku TEHNIČKI PROJEKTI d.o.o. odnosno priznata u stečajnom postupku u dijelu. TEHNIČKI PROJEKTI d.o.o su bili kooperant stečajnog dužnika na objektu Supernova u Zadru, a AKROPOLA d.o.o je bila kooperant TEHNIČKI PROJEKTI d.o.o, tako da stečajni dužnik nema sa tvrtkom AKROPOLA d.o.o nikakvih poslovnih odnosa. Spis se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem P-429/10. U spisu je zatražen nastavak postupka podneskom od 02. 04. 2012. godine. U podnesku od 27. 09. 2012. godine zatraženo je da se Trgovački sud u Zadru oglasi mjesno nenadležnim zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, te spis ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu. U spisu do danas nije bilo nikakvih radnji. Obzirom na status u ovom predmetu nije niti traženo da se postupak dalje vodi.

5. GRANIT VRKIĆ d.o.o., OIB:70161208868 (tužitelj) - FOEDUS GRADNJA d.o.o., OIB:80132133538 (tuženik) radi naknade štete 75.764.467,22 kuna.

Predmet postupka je naknada štete koju tvrtka GRANIT VRKIĆ d.o.o potražuje od stečajnog dužnika temeljem ugovora o građenju trgovačkog centra Supernova u Zadru. Tražbina je osporena po prijavi u stečajnom postupku i GRANIT VRKIĆ d.o.o je podnio tužbu radi utvrđenja da postoji tražbina. Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-3117/13. U predmetu je podnesen odgovor na tužbu dana 02. 05. 2012. godine, saslušani su svi predloženi svjedoci i provedeno građevinsko vještačenje. Prema nalazu vještaka nedostatak na prednapregnutoj ploči bi iznosio paušano 1.000.000,00 kuna, te radovi na sanaciji bi iznosili 5.703.413,05 kuna za koji nema dokaza da su računi plaćeni izvođačima. Prema nalazu vještaka zbog propusta tužitelja GRANIT VRKIĆ d.o.o. da zbog promjene projekta osigura građevinsku dozvolu nema osnove za obračun penala zbog kašnjenja, te za obračun izgubljene zarade zbog

gubitka zakupnina od zakupaca. U predmetu je tužitelj dao primjedbe na nalaz i mišljenje vještaka no nije održano ročište nakon zaprimljenog nalaza i mišljenja vještaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 25.10.2018.g. obavijestila sam PRIVREDNU BANKU ZAGREB d.d. o promjeni stečajnog upravitelja te podnijela zahtjev za dostavu podatka o stanju na žiro računu stečajne mase iza FOEDUS GRADNJA d.o.o. u stečaju no do današnjeg dana promet računa mi nije dostavljen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s vođenjem sudskih postupaka koji su u tijeku.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

