

Stečajni dužnik:
ZLATNA UVALA d.o.o. Zadar
Ljudevita Posavskog 6
OIB:94668976506

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

14 -06- 2016

PRIMLJENO

IZVJEŠĆE
PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

3 St-573/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

n/p stečajnog suca Tina Grgas

u predmetu **3 St - 573/16**

Dr.Franje Tuđmana 35

23000 Z A D A R

Predmet: izvješće privremene stečajne upraviteljice .-

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 3 St-573/2016-14 od 17.svibnja 2016.godine, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom **ZLATNA UVALA d.o.o. Zadar** (Grad Zadar), Ludevita Posavskog 6.

Navedenim rješenjem naloženo je da ispitam :

- postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom,
- postojanje imovine dužnika, te
- mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka i dijelom vjerovnici.

Postupajući po navedenom rješenju pravodobno podnosim izvješće o utvrđenim okolnostima.

I. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS:110015923 OIB:94668976506.

Predmet poslovanja društva prema stanju u registru je raznolik.

Temeljni kapital društva iznosi =20.949.200,00 kuna.

Temeljni kapital društva sastoji se od četiri udjela i to:

- dva udjela nominalne vrijednosti 10.474.600,00 kn. ima član društva Miroslav Fuzul što je 50% učešća u vlasništvu društva,
- jedan udjel nominalne vrijednosti 5.237.300,00 kn. ima član društva Željko Fuzul što je 25% učešća u vlasništvu društva i
- jedan udjel nominalne vrijednosti 5.237.300,00 kn. ima član društva Arsen Marin što je 25% učešća u vlasništvu društva (upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji P-1197/10 tužiteljice RH protiv tuženika Arsena Marina i Rikarda Perkovića).

Direktor društva je Miroslav Fuzul iz Zadra, Obala Kneza Branimira 8, OIB:92461856137, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Split, Podružnica Zadar dana 02.studenog 2015. Godine. U zahtjevu navode da na dan 01.rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2224 dana, u ukupnom iznosu od 5.950.895,54 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, da dužnik nema zaposlenih radnika, da dužnik nema računa u jedinstvenom registru računa.

Sukladno odredbama čl.430. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Zadru je dana 18.siječnja 2016. objavio oglas kojim je pozvan zakonski zastupnik dužnika Miroslav Fuzul da podnese javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza, a vjerovnici su pozvani da u određenom roku predlože otvaranje stečajnog postupka.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija je 16.veljače 2016. dostavila sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da prema istom ima ima dospjelu novčanu tražbinu u iznosu 4.820.554,52 kuna koja se temelji na stanju računa dužnika na dan 03.veljače 2016. u informacijskom sustavu vjerovnika i obračuna kamata, te dostavlja zemljišnoknjižne izvatke iz kojih je razvidno da dužnik ima imovinu.

Rješenjem Trgovačkog suda St-281/15-8 od 08.ožujka 2016. obustavljen je skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda 3 St-573/16-10 od 03.svibnja 2016. pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZLATNA UVALA d.o.o. Zadar i zakazana su ročišta za dan 17.svibnja 2016., radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

- II. Nakon preuzimanja rješenja kojim sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja pokušala sam kontaktirati direktora društva Miroslava Fuzula kako bi dogovorila primopredaju dokumentacije koja mi je potrebna za ovo izvješće. Stečajni dužnik i zakonski zastupnik nemaju evidentiran telefonski broj. Na adresi stečajnog dužnika koja je upisana u registru Suda posluje drugo trgovačko društvo. Na broj mobilnog telefona koji sam pronašla javila se gospođa Andrea Kapetanović koja radi u drugom trgovačkom društvu, ali je ranije dok je društvo Zlatna uvala d.o.o. poslovalo za iste vodila knjigovodstvene podatke. Zamolila sam da pokuša doći do Miroslava Fuzula i istome prenese koja mi dokumentacija treba za izvješće, kao i da me svakako kontaktira. Direktor društva se javio i ukratko objasnio kako društvo već duže vrijeme ne obavlja svoju djelatnost i to nakon blokade računa od strane Porezne uprave, te da ću svu potrebnu dokumentaciju dobiti od gđe. Andreje Kapetanović.

Izvršila sam uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja (javna objava) i utvrdila da je dana 09.ožujka 2016. predano završno financijsko izvješće za 2015.godinu.

Dostavljena mi je slijedeće dokumentacija: bruto bilanca od 01.01.do 31.12.2015., analitiku konta 1200(kupci), konto 2144(obveze za zajmove prema građanima), konto 2145(obveze za zajmove članova društva), konto 2146(obveze za kratkoročne pozajmice) konto 2200(obveze prema dobavljačima), konto 2241(obveze prema dobavljačima-građani),karticu poreznog duga iz informacijskog sustava Porezne uprave, potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i očevidnik o redoslijedu plaćanja, javnobilježnički ovjerovljeni prokazni popis imovine.

Iz ovjerovljenog prokaznog popisa imovine broj OV-5784/16 od 09.lipnja 2016. proizlazi:

-da društvo ima nekretnine i to: 1/3 suvlasničkog dijela na kč.br.6908 i
1/3 suvlasničkog dijela na kč.br.6910

obje upisane u zk.ul.3466 k.o. Sukošan,

- da društvo nema pokretnina,
- da nema imovinskih prava na tuđim stvarima,
- da nema novčanih tražbina,
- da nema nenovčanih tražbina,
- da nema novčanih sredstava na računima i
- da nema druge imovine.

Iz dostavljenih knjigovodstvenih podataka - stanje po bilanci na dan 31.12.2015. utvrdila sam imovinu i obveze društva.

Imovina društva iznosi 54.572.434,08 kuna, a sastoji se od:

- dugotrajne nematerijalne imovine (izdaci za projektnu dokumentaciju turist. naselja) u iznosu 888.770,00 kn.,
- dugotrajne materijalne imovine (nekretnine – zemljišta) u iznosu 53.683.300,52 kuna,
- novac na računu i blagajni u iznosu 353,56 kuna.

Imovina društva svodi se na dugotrajnu materijalnu imovinu koju čine nekretnine-zemljišta i ulaganja u zemljišta.

Vidljiva je velika razlika između imovine iz prokaznog popisa i imovine po knjigovodstvenim podacima.

Društvo je 20.svibnja 2008. kupilo nekretnine upisane u zk.ul.3466 k.o.Sukošan i to: 1/3 dijela kč.br.6908 u naravi pašnjak Goronjka površine 2421 m² i
1/3 dijela kč.br.6910 u naravi pašnjak Goronjka površine 3269 m².

Kupoprodajna cijena u iznosu 490.000,00 EUR-a isplaćena je u cijelosti, na dan isplate iznosila je 3.563.280,00 kuna. Društvo je provelo vlasništvo u zemljišnim knjigama na gore navedenim suvlasničkim dijelovima.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru posl.broj OVR-3625/09 od 16.prosinca 2009. na navedenim suvlasničkim dijelovima uknjiženo je založno pravo u korist RH, MF,Porezne uprave,Područnog ureda Zadar u iznosu 2.630.721,55 kuna na ime glavnice i kamate na glavicu u iznosu 194.049,51 kune, obračunate do 19.studenog 2009.godine.

Pored navedenog ugovora, društvo je tijekom 2008. godine sklopilo još 12 ugovora o kupoprodaji zemljišta sa ugovorenom dinamikom isplate kupoprodajne cijene. Ugovori su ovjereni kod javnog bilježnika, a kada su dostavljeni Poreznoj upravi ista je društvo zadužila za plaćanje poreza na promet nekretnina. Društvo je ugovore provelo u poslovnim knjigama kao i obvezu poreza na promet nekretnina iako kupoprodajna cijena nije isplaćena u cijelosti te je nemoguće provesti upis vlasništva u zemljišnim knjigama.

Dana 21.srpnja 2009.god. Porezna uprava blokirala je račun društva za naplatu poreza za promet nekretnina u iznosu 2.941.973,81 kuna.

Obveze društva iznose 38.812.734,23 kuna, a čine ih:

- obveze za zajmove i kratkoročne pozajmice u iznosu 3.809.200,00 kn.,
- obveze prema dobavljačima u iznosu 708.292,56 kn.,
- obveze prema dobavljačima-fizičkim osobama za nekretnine u iznosu 29.493.943,00 kn.,
- obveze za porez na promet nekretnina u iznosu 4.797.409,75 kn.,
- obveze za članarine i doprinose u iznosu 4.888,92 kn.

Kumulativni gubitak društva iznosi 5.189.510,17 kuna i nije iznad upisanog kapitala.

Obveze društva su u odnosu na imovinu manje za 15.759.689,85 kuna.

Dužnik je svoje poslovanje vodio preko transakcijskog računa u Privrednoj banci d.d. Zagreb broj HR06 2340 0091 1103 2352 2 i isti je u **neprekidnoj blokadi od 2009. godine.**

U potvrdi FINA-e od 07.lipnja 2016. se navodi da na dan izdavanja potvrde društvo ima neizvršene osnove za plaćanje, ali se ne broje dani blokade od 09.kolovoza 2013. kada je zatvoren transakcijski račun društva u banci, te nakon tog datuma ne postoje podaci o blokadi računa. U trenutku zatvaranja računa bila je evidentirana neprekidna blokada u trajanju od 1470 dana.

III. Na temelju svih navedenih podataka koje sam obradila u ovom izvješću, konstatiram slijedeće:

- društvo duže vrijeme ne obavlja svoju djelatnost i nema zaposlenih radnika,
- žiro račun je u neprekidnoj blokadi od 2009. god.,

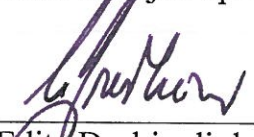
- društvo ima imovinu – nekretnine,
- društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Iz svega navedenog evidentno je **da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje.**

Nesposobnost za plaćanje utvrđena je Očevidnikom o redoslijedu osnova za plaćanje koji je dostavila Financijska agencija i po kojem je dužnik na dan 01.09.2015. u blokadi 2224 dana u iznosu od 5.950.895,54 kuna, što znači da je riječ o dužem-trajnijem ne ispunjavanju dospeljelih novčanih obveza.

Dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti, a unovčenjem će se **pokriti troškovi stečajnog postupka, te djelomično namiriti tražbine vjerovnika.**

Privremena stečajna upraviteljica:


Edita Đurkin dipl. iur.

Privitak:

- bruto bilanca na dan 31.12. 2015.,
- pregled imovine i obveza,
- kartica poreznog obveznika,
- potvrda Fina-e,
- očevidnik o redoslijedu plaćanja,
- prokazni popis imovine,
- zemljišnoknjižni izvadak