

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska 6
21000 Split

12.05.2021.

NA POSL.BR.: ST-2/2013

Razlučni i

stečajni vjerovnik: **DISTENTUS d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Savska Opatovina 36, OIB: 05094285397, zastupano po svakom pojedinačno odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Bogdanović, Dolički & Partneri iz Zagreba, Miramarska 24

Stečajni dužnik: **KERUM d.o.o. u stečaju**, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, Split, Viška 24

PODNEŠAK RAZLUČNOG I STEČAJNOG VJEROVNKA

**kojim obavještava i predlaže Naslovnom sudu
oslobođenje od polaganja kupovnine**

- I. Financijska agencija (FINA) je dana 25. veljače 2021. godine objavila pozive za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, sa identifikatorom nadmetanja broj: 29969 i identifikatorom nadmetanja broj: 29973, koje završavaju 18. svibnja 2021. u 23:59:59 sati.

Dokaz: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi – identifikatori nadmetanja broj: 29969 (**Prilog 1**);

Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi – identifikatori nadmetanja broj: 29973 (**Prilog 2**);

- II. Razlučni i stečajni vjerovnik - DISTENTUS d.o.o. obavještava Naslovni sud kako je uplatio jamčevine i sudjeluje na 1. elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku pred Financijskom agencijom u odnosu na naprijed navedene pozive za prvu javnu elektroničku dražbu s identifikatorima nadmetanja broj: 29969 i broj: 29973, i to kako slijedi:

1) javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 29969

koja se provodi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zkč.br. 8486/2, opisana kao „poslovna zgrada u Zagrebu, Gornje Prekrižje br. 2 sagrađena na čkbr. 8486/2 i dvorište“, površine 327,2 čhv, odnosno

1.177 m², upisana u zk.ul. 12860 k.o. Grad Zagreb (dalje u tekstu: **nekretnina identifikator nadmetanja broj: 29969**).

2) javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 29973

koja se provodi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zkč.br. 2994/2, opisana kao „kino-kazalište Central zgrada, dvorište i zid u Petrinjskoj ulici br. 4“, površine 140,1 čhv, odnosno 504 m², upisana u zk.ul. 19306 k.o. Grad Zagreb (dalje u tekstu: **nekretnina identifikator nadmetanja broj: 29973**).

Dokaz: Potvrda o plaćenju jamčevini za nekretninu identifikator nadmetanja broj: 29969 (**Prilog 3**);
Potvrda o plaćenju jamčevini za nekretninu identifikator nadmetanja broj: 29973 (**Prilog 4**);

III. Na naprijed navedenim nekretninama upisana je hipoteka prvog prvenstvenog reda namirenja za korist Razlučnog vjerovnika – DISTENTUS d.o.o., i to kako slijedi:

- za **nekretninu identifikator nadmetanja broj: 29969** upisana je hipoteka prvog prvenstvenog reda namirenja za korist DISTENTUS d.o.o. pod posl.br.: **Z-41796/2008** (promjena vjerovnika na DISTENTUS d.o.o. izvršena je pod brojem **Z-18097/2021**);
- za **nekretninu identifikator nadmetanja broj: 29973** upisana je hipoteka prvog prvenstvenog reda namirenja za korist DISTENTUS d.o.o. pod posl.br.: **Z-75079/2008** (promjena vjerovnika na DISTENTUS d.o.o. izvršena je pod brojem **Z-18097/2021**).

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak za zkč. 8486/2 k.o. Grad Zagreb (nekretnina identifikator nadmetanja broj: 29969) – (**Prilog 5**);
zemljišnoknjižni izvadak za zkč. 2994/2 k.o. Grad Zagreb (nekretnina identifikator nadmetanja broj: 29973) – (**Prilog 6**);

IV. Slijedom navedenog, razlučni i stečajni vjerovnik - DISTENTUS d.o.o. obavještava Naslovni sud da je dao ponudu za kupnju naprijed navedenih nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (za nekretninu identifikator nadmetanja broj: 29969 i za nekretninu identifikator nadmetanja broj: 29973) **te predlaže da ga sud**, sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona), a u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona, **oslobodi polaganja kupovnine** u slučaju da Razlučni i stečajni vjerovnik – DISTENTUS d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine koje se prodaju pod naprijed navedenim identifikatorima nadmetanja, **s obzirom je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine**, te je tražbina Razlučnog i stečajnog vjerovnika veća od iznosa cijene kupovnine, a što je vidljivo iz priznate tražbine u stečajnom postupku.

Dokaz: prijava tražbine i razlučnih prava – uvid u ovosudni spis,

Naime, sukladno čl. 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. S tim u vezi, Razlučni i stečajni vjerovnik – DISTENTUS d.o.o. naglašava da na naprijed navedenim nekretninama opisanim u točki II. ovog podneska **ima**

prvenstveno pravo naplate na temelju založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama, kako je to opisano u točki III. ovog podneska.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak za zkč. 8486/2 k.o. Grad Zagreb (nekretnina identifikator nadmetanja broj: 29969) – (Prilog 5);
zemljišnoknjižni izvadak za zkč. 2994/2 k.o. Grad Zagreb (nekretnina identifikator nadmetanja broj: 29973) – (Prilog 6)

S tim u vezi, Razlučni i stečajni vjerovnik – DISTENTUS d.o.o. dostavlja sudu obračun svoje tražbine na dan 12. svibnja 2021. godine za Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu od 7. srpnja 2008. i njegove anekse (broj partije: 6100024947) i Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu od 23. prosinca 2008. i njegove anekse (broj partije: 6100025273).

Dokaz: Izvod iz poslovnih knjiga na dan 12. svibnja 2021. za partiju kredita broj: 6100024947 (**Prilog 7**);
Izvod iz poslovnih knjiga na dan 12. svibnja 2021. za partiju kredita broj: 6100025273 (**Prilog 8**);

- V. Slijedom navedenog, proizlazi da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da Naslovni sud Rješenjem o dosudi oslobodi Razlučnog i stečajnog vjerovnika – DISTENTUS d.o.o. od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Razlučni i stečajni vjerovnik – DISTENTUS d.o.o. najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu koja se prodaje pod identifikatorom nadmetanja broj: 29969, odnosno najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu koja se prodaje pod identifikatorom nadmetanja broj: 29973.

DISTENTUS d.o.o.
po punomoćniku