

**Sjedište:**

Heinzelova 47a, Zagreb

**Kontakti:**

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

*Podm. 7 Sp-1/18-*

**OPĆINSKI SUD**

U Varaždinu

**OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU**

Ulica braće Radić 2

42000 Varaždin

dne. **01-04-2019**

na broj: **Sp-1/18**

**PREDLAGATELJ I VJEROVNIK:** CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47/a, OIB 89296739230, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić

**POTROŠAČ:** BORIS ILLE, Peščenica Vinička, Peščenica Vinička 152, OIB 72335691007

**PREDMET:** Prijedlog za donošenje rješenja o uskrati oslobođenja preostalih obveza

Predlagatelj je kao Vjerovnik Potrošača dne. 19.03.2019. godine zaprimio od strane Potrošača presliku pravomoćnog Rješenja Naslova od 10. siječnja 2019. godine kojim je utvrđena potrošačeva obveza prema Vjerovniku u iznosu od ukupno 75.917,23 Kn temeljem dvije izdane zadužnice potrošača OV-12413/09 i OV-12412/09, kao i umanjenje od 75% opisanih obveza na iznos od 18.979,30kn sa rokom vraćanja 120 mjeseci od pravomoćnosti rješenja.

Predlagatelj i Vjerovnik predlaže Sudu da sukladno Zakonu o stečaju potrošača (u daljnjem tekstu: Zakon) Članka 2., te Članka 73., a u svezi Članka 74. i Članka 75. stavak 4. i 5. Zakona, donese Rješenje o uskrati oslobođenja od preostalih obveza iz slijedećih razloga;

Propisani cilj Zakona je osloboditi poštenog potrošača od obveza koje preostanu nakon unovčenja njegove imovine i raspodjele prikupljenih sredstava vjerovnicima na način da Sud utvrđuje poštenje potrošača uzimajući u obzir ponašanje potrošača prije podnošenja prijedloga za stečaj potrošača te njegovo ponašanje tijekom sudskog postupka i razdoblja provjere ponašanja.



Naime, Potrošač je Sudu dne. 22.09.2017. godine podnio Prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka te na Obrascu 4. pod Plan ispunjenja obveza pod 2. postotak umanjjenja obveza naveo dug prema Predlagatelju i Vjerovniku u iznosu od 569.252,68 Kn uz otpis 90%, otplatni dug 56.925,26 Kn uz rok povrat od 10 godina u jednakim mjesečnim obrocima bez kamata.

Na Obrascu 3. pod 1. Nekretnine - Popis imovine i obveza je Potrošač za sebe naveo da nema u vlasništvu nekretnina, a pod 14. i 15. za suprugu Ljiljanu Ille, naveo da se protiv njega i supruge ne vode nikakvi sudski postupci na Sudu i da nema imovinsko pravnih raspolaganja između njega i članova njegove uže obitelji u zadnjih pet godina.

Sukladno gore opisanom, Vjerovnik ukazuje Sudu da je Potrošač neistinito i lažno, protivno gore navedenim odredbama Zakona, prikazao svoje obveze prema Vjerovniku na način da je u opisanom Prijedlogu Sudu od 22.09.2017. godine naveo obveze u iznosu od 569.252,68 kn, a u Planu ispunjenja obveza od 20.02.2018. naveo iznos dugovanja od 75.917,23 kn temeljem dvije izdane zadužnice potrošača kod FINE OV-12413/09 i OV-12412/09, kao i umanjjenje od 75% opisanih obveza na iznos od 18.979,30 Kn, dok je protivno opisanom dugovanju, njegovo stvarno dugovanje prema Vjerovniku na dan podnošenja Prijedloga tj. 20.02.2018. iznosilo 568.785,31 Kn.

Potrošač je ujedno, očito namjerno, izostavio podatak da je vlasnik ¼ dijela nekretnine k.o. Drniš, z.k.ul.br. 1670, k.č.br. 328/1 ZGR, Kuća stojna od 300 m2 upisane kod OS Šibenik, ZK Drniš.

Također, protiv supruge Potrošača kao založne dužnice i Ovršenice gđe. Ljiljane Ille, Vjerovnik kao Ovrhovoditelj vodi kod ovog Sud pod brojem Ovr-199/17 ovrhu na nekretnini u vlasništvu supruge Potrošača, i to; k.o. Marčan, z.k.ul. 1052

k.č.br. 902/22 šuma Peščenica od 264 m2

k.č.br. 902/23 vinograd Peščenica od 35m2

k.č.br. 902/24 vinograd Peščenica od 111 m2

k.č.br. 972/5 kuća i dvorište ukupne površine od 684 m2

sve temeljem dospjele tražbine prema Potrošaču kao korisniku kredita sa dne. 10.09.2012. godine u iznosu od 387.765,47 Kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale



troškove koji se obračunavaju u skladu sa odlukama Banke i zakonskim propisima, temeljem javnobilježnički solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31.08.2009. godine, broj OV-12415/2009, ovršnog 07.07.2010. godine, a pod poslovnim brojem Z-7024/09 Suda upisano je i založno pravo-hipoteka u korist Ovrhovoditelja u iznosu od 290.000,00 Kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove.

Također, kao založni vjerovnik Centar banka d.d. Zagreb ima i dospjelu tražbinu na opisanoj nekretnini-predmetu ovrhe, na dan 10.09.2012. godine, kako slijedi;

- 290.000,00 Kn dospjela glavnica
- 13.231,10 Kn redovna kamata
- 84.133,72 Kn zatezna kamata
- 150,00 Kn trošak po kreditu
- 250,65 Kn troškovi opomena po kreditu

sve prema Potrošaču kao korisniku kredita s osnova Ugovora o nenamjenskom kreditu NN-01/2009 javnobilježnički solemniziranom pod brojem OV-12415/2009 od 31. kolovoza 2009. godine, ovršnog 07.07.2010. godine, te uknjižene hipoteke pod brojem Z-7024/09 od 26.11.2009. godine u iznosu od 290.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima.

Stanje dugovanja opisanih dospjelih i ovršnih potraživanja Vjerovnika prema Potrošaču i njegovoj supruzi na dan podnošenja Prijedloga Potrošača tj. 20.02.2018. iznosilo je 568.785,31 Kn, sukladno Izvodu iz poslovnih knjiga Vjerovnika kao vjerodostojne isprave, koju Potrošač nije zatražio od Vjerovnika niti je uopće izvijestio Vjerovnika o vođenju ovog postupka sukladno Članku 16. stavku 5. Zakona, čime je maliciozno pokušao izbjeći uključivanje Vjerovnika u ovaj postupak.

DOKAZ: ZKI na dan 21.03.2019, uvid u spis Suda Ovr-199/17

Smatramo da je Potrošač premda je znao stvarno stanje svoga dugovanja, obzirom da Vjerovnik vodi protiv njega i njegove supruge gore opisane sudske ovršne postupke na nekretnini u zajedničkom vlasništvu supružnika, kao i da je suvlasnik opisane nekretnine koja također služi za podmirenje opisanih dospjelih obveza Potrošača prema Vjerovniku temeljem opisanih izdanih zadužnica i javnobilježničkih



ovršnih sporazuma, opisanim netočnim i neistinitim prikazivanjem svojih obveza prema Vjerovniku te neistinitim prikazivanjem vlasništva nad opisanim vlastitim nekretninama kao i nekretninama supruge, kao i prešućivanjem podataka o vođenju opisanog sudskog postupka koje Vjerovnik vodi radi namirenja Potrošačevih obveza, doveo u zabludu Sud i Vjerovnike, te je pokušao onemogućiti vjerovnike u naplati obveza iz prodaje nekretnina te je opisanim načinom postupao nepošteno i protivno propisanom cilju iz Članka 2. Zakona.


Opisanim nepoštenim radnjama Potrošač je izbjegao mogućnost odbacivanja vlastitog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sukladno postojećoj sudskoj praksi (Rješenje o odbačaju prijedloga OGS Zagreb Sp-12/2018 od 19.10.2018. godine).

Na opisani način Potrošač je svjesno povrijedio dužnosti Potrošača iz Članka 2., Članka 52.a., Članka 61. i Članka 65., te Članka 73.a Zakona, te Vjerovnik p r e d l a ž e Sudu da sukladno Članku 73.a u svezi Članka 75. Zakona, donese rješenje o uskrati oslobođenja preostalih obveza te odmah nastavi sa postupkom unovčenja opisane imovine Potrošača radi namirenja stvarnog potraživanja Vjerovnika.

U Zagrebu, 28.03.2019. godine

Za Vjerovnika:  
CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj  
DAMIR MIKIĆ

 **CENTAR BANKA**  
2 - u stečaju - d.d.  
ZAGREB



OSJETLJIVO

CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
Heinzelova 47a  
26.03.2019.

Dužnik: BORIS ILLE  
OIB:HR72335691007  
42207 Peščenica Vinička  
Peščenica Vinička 152

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 20.02.2018. godine

Opis	Partija	Valuta	Saldo kn
- glavnica	04-605-22-5	kn	10.084,00
- zatezna kamata	04-605-22-5	kn	8.630,86
- troškovi	04-605-22-5	kn	293,75
- glavnica	75-605-30-0	kn	290.000,00
- redovna kamata	75-605-30-0	kn	13.231,10
- zatezna kamata	75-605-30-0	kn	242.376,70
- troškovi	75-605-30-0	kn	3.918,25
- troškovi opomena	75-605-30-0	kn	250,65
Ukupno			568.785,31

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj  
Damir Mikić

  
 **CENTAR BANKA**  
- u stečaju - d.d.  
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 21.03.2019. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331210, MARČAN

Broj ZK uložka: 1052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6041/2012

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	902/22	ŠUMA PEŠĆENICA			264	
2.	902/23	VINOGRAD PEŠĆENICA			35	
3.	902/24	VINOGRAD PEŠĆENICA			111	
4.	972/5	KUĆA			684	
		DVORIŠTE			36	
					648	
		UKUPNO:			1094	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 27.5.03. Z-2232/03	
1.1	Temeljem čl. 75 Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježuje se da je upis objekta u A obavljen bez priložene uporabne dozvole.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ILLE LJILJANA, VARAŽDIN, OSJEČKA 26	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 19. travnja 2007.g. Z. 2924/07	200.000,00 KN	
	Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 KN uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove sve u skladu sa ugovorom na nekretnine u A i nositelj tog prava:		
	CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 3		
3.			

## C

## Teretovnica

Šbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.11.2009. broj Z-7024/09.  Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-01/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti od dana 31.08.2009. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 290.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima, i nositelj tog prava. <b>CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6</b>	290.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.12.2012. broj Z-6041/12  Temeljem rješenja o ovrsi od 10. prosinca 2012. god. br. Ovr-4126/12 zabilježuje se ovrha na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DRNIŠ  
Stanje na dan: 21.03.2019. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305626, DRNIŠ

Broj ZK uložka: 1670

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9762/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	328/1 ZGR	KUĆA STOJNA			300	
		UKUPNO:			300	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/4	ILLE BORIS POK. DAMIRA	
8. Suvlasnički dio: 3/8	ILLE NOFE, OIB: 97435722927, ULICA PETRA SVAČIĆA 20, 22320 DRNIŠ	
9. Suvlasnički dio: 3/8	IVANOVIĆ BEPINA, OIB: 03865822465, ZADARSKA 57, 23210 BIOGRAD NA MORU	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2019.