



6 St 768/16 - 92/168

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa **6-St. 768/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) RAČICA d.o.o. za građenje i turizam "u stečaju", OIB: 25457469148. Stari Grad, kralja Zvonimira

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LIPNJA DO STUDENOG 2017.godine.

U navedenom razdoblju radnje stečajnog upravitelja isključivo su bile usmjerene na očuvanju integriteta pokretne imovine smještene u motelu Pharos, Stari Grad na Hvaru.

Pokretnu imovinu stečajnog dužnika činila je instalirana oprema namještaj u višegodišnjoj upotrebi u predstečajnom razdoblju. od 2008.godine smještena u motelu Pharos Stari Grad.

S obzirom na dislociranost i geografsku udaljenost objekta smještaja imovine stečajnog dužnika od mjesta sjedišta stečajnog upravitelja, radi sigurnosti zaštite imovine zadržao sam suradnika prošlog stečajnog upravitelja da nastavi povremeni i siguran nadzor nad imovinom dužnika u smještajnom prostoru motela. Nadzornik je imao ključ od prostora smještene imovine.

I pored mjera sigurnosti i zaštite desila se provalna krađa i otuđenja značajnog dijela imovine. Poduzeo sam sve potrebne i zakonom obvezne i dopuštene mjere /popis imovine, prijava nadležnim tijelima vlasti.

POTVRDA Policijske postaje Hvar broj 511-12-26-KU/11-2017

O svim radnjama pismenim podneskom pravodobno sam upoznao stečajni sud.

Neposredno nakon provalne krađe u kontinuitetu bio sam izložen pritisku, iseljenja i ucjene "prodati imovinu smještenu u motelu za 100.000,00kn. ili iseljenju imovine i predaju prostora u posjed. Tijek radnji nakon provalne krađe dijelom je obuhvaćen u prethidnom izvješću.

Nakon toga u dogovoru sa bankom razlučnim vjerovnikom nad motelom Pharos gdje je smještena imovina stečajnog dužnika sa dvije djelatnice banke u prostoru provalne krađe organizirao sam i nazočio popisu imovine koje su vršile djelatnice banke. Nakon stanovitog vremena inicirao sam razgovore sa odgovornim osobama banke. Pozvan na sastanak 03. kolovoza 2017.godine u sjedište banke. Pregovori su bili teški i zahtjevni. Prvi put spoznajem da je banka izravno zainteresirana za kupnju imovine sve u ime i za račun fiktivnog kupca prostora **MEP ING d.o.o. Zagreb.**

Od djelatnica sa kojima sam nazočio popisu, druge linije hijerarhije vlasti na sastanku je izrečena interna procjena imovine poslije provalne krađe u vrijednosti 200.000,00kn.

Najviša linija vlasti nakon premetanja akta o procjeni od ruke do ruke kaže, "kad se uzme u obzir vijek trajanja, koeficijent istrošenosti predmetne imovine za banku imovina vrijedi ne više od 100.000,00kn.

"Uzmi ili ostavi", sa upozorenjima izgubljene dobiti, tužbama sudu, hitrim iseljenjem i predaju prostora u posjed, mojim dosljednim ustrajavanjem ipoimanjem o golemoj deprecijaciji, obezvrijeđenju imovine te ukazivanju da tijela stečajnog postupka, sud, skupština vjerovnika, stečajni upravitelj, neće i ne mogu prihvatiti takvu izrazito nisku ponudu i cijenu za imovinu stečajnog dužnika -

U tom ozračju završio je radni sastanak.

Tjedan iza toga pozvao me novi vlasnik prostora. Dogovorili smo sastanak u prostoru MOTELA da se osobno na licu mjesta uvjeri u trenutno stanje imovine. Obišli, notirali činjenice na licu mjesta

,uspoređivali pojedine predmete sa prethodno utvrđenim popisom djelatnica i podacima procijenjene vrijednosti 200.000,00kn .nakon provalne krađe.

Usporedno sa vođenjem razgovora o unovčenju imovine , od druge polovine srpnja 2017.godine pripremio sam i objavio tri oglašavanja prodaje i unovčenja predmetne imovine.

Oglasi su objavljeni na stranicama Ministarstva pravosuđa stecaj@judges-web.org

PRVI OGLAS PRODAJE 02.08. .2017-godine 300,000,00kn.

DRUGI OGLASPRODAJE 14.08.2017.godine 250.000,00kn.

TREĆI OGLAS PRODAJE 22.08 2017-godine 200.000,00kn.

Zastao sam sa oglašavanjem nakon trećeg oglasa . Na POZIV vlasnice kupljenog motela PHAROS gdje je smještena imovina ,upriličen je i održan sastanak 04.rujna u Zadru na temu kupnje opreme zaliha i inventara u motelum Pharos.

Usmeni dogovor je postignut .Pismena ponuda po oglašenoj TREĆOJ zadnjoj prodaji od 200.000,00kn. uslijedit će nakon sastanka u roku tjedan dana .Upoznao sam ih sa slijedom radnji nakon primitka ponude.

Prijedlog sudu sazivanja skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o ponudi.

Prošao je relativno dugačak period .Ponuda nije pristigla .U tijeku su posredni i neposredni kontakti. Zadnja spoznaja iz izvora bliskih banci razlučnom vjerovniku „u iduća /2/dva tri tjedna najkasnije nestat će razlozi šutnje i dovršit poslovi oko unovčenja i predaje motela Pharos u posjed vlasniku.“

II. STANJE STEČAJNE MASE

Cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika „Račica” u periodu od otvaranja stečajnog postupka i preuzimanja dužnosti od prethodno izabranog stečajnog upravitelja činila je imovina :

INOVCANA SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU

Na novootvorenom računu stečajnog dužnika kod Imex banke Split ,od otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja izvješća nije bilo prometa po računu.

2. NEKRETNINE- MOTEL I DVORIŠTE

Motel Pharos izgrađen na dvorišnoj zemljišnoj čestici 2860/3 k.o Stari Grad .ZK ul. 5450 , katastarske općine STARI GRAD.Ukupna površina nekretnine sastoji se od MOTELA površine 610 m2,i DVORIŠTA 810 m2 što čini ukupnu površinu 2.420 m2.

Na nekretni razlučno pravo zabilježeno je u korist OTP BANKA HRVATSKA 30.listopada 2010 .godine .

Nekretnina je unovčena za 3.160.000,00kn.

Nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku rješenjem o dosudi,Općinskog suda u Splitu posl br . OVR-3340/15 od 22.rujna 2016.godine.

U fazi preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja zatekao sam u završnoj fazi ovršne radnje na unovčenju i početne na diobi kupovnine utržene od prodaje nekretnine .

Pravodobno 28.travnja 2017.godine protiv rješenja Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Starom Gradu posl br.OVR-3340/15,o diobi kupovnine uložio sam žalbu OVRŠENIKA Iz dostupnih spisa ovršnog suda utvrdio sam da nije bila jedina žalba u istom predmetu.

Daljnjih radnji ovršnog suda nakon uloženih žalbi vjerovnika i ovrenika nije bilo.

3. POKRETNINE

Instalirana oprema ,namještaj, inventar, imovina u prethodnoj točki ovog izvješća ostala je neunovčena .Iscrpno je elaborirana utočci I.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od studeni do konca prosinca 2017.godine .

Odmah po prinitku očekivane ponude za kupnju ne unovčnog dijela imovine predložiti ču sudu sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o :

1.Ponudi tvrtke MEP ING d.o.o.Zagreb. za kupnju imovine /opreme ,osnovnih sredstava i inventara/ koja se nalazi u motelu Pharos..

2.Ostale aktualnosti stečajnih radnji i daljnji tijek stečajnog postupka .

Mjesto i datum
Šimuni,23studenog 2017.godine.

Stečajni upravitelj

Milan Ljubičić

RAČICA d.o.o.
"u stečaju"
21460 STARI GRAD