



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-658/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zdenka Dilber, OIB: 73632466031, Nikole Tesle 18A, Đakovo i protustranke Nikolašević Božana, OIB:26596605494, Vrapčanska ulica 2 B, Zagreb protiv protustranke Nikolašević Danijel, OIB:48019170528, Domjanićeva 103, Đakovo radi uknjižbe prava vlasništva, uknjižbe osobnih služnosti prava stanovanja, prava uporabe i prava plodouživanja i upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, dana 09. siječnja 2026.

riješio je:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 111709 katastarske općine Vrapče Novo dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovora o darovanju nekretnine od 08. siječnja 2026.

A)uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Nikolašević Božana, OIB:26596605494, Vrapčanska ulica 2 B, Zagreb (E-14, E-17) koje se sastoje od:

- 130/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1266/4 Jačkovina ukupne površine 1328 m² (od toga dvorište površine 816 m², podzemna garaža površine 516 m², stambena zgrada, Zagreb, Jačkovina 5 površine 512 m²), povezano s vlasništvom Garažno mjesto oznake GM 2 u prizemlju stambene zgrade, ukupne površine 17,54 m², u nacrtu označeno bojom: sive zvjezdice

- 682/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1266/4 Jačkovina ukupne površine 1328 m² (od toga dvorište površine 816 m², podzemna garaža površine 516 m², stambena zgrada, Zagreb, Jačkovina 5 površine 512 m²), povezano s vlasništvom Četverosoban stan oznake B2 u prizemlju stambene zgrade, koji sadrži ulaz, hodnik, dnevni boravak/blagovaonicu/kuhinju, sobu 1, sobu 2, sobu 3, izbu, kupaonicu 1 i kupaonicu 2, ukupne površine stana 88,11 m², pripadajući VRT 2 u prizemlju površine 45,24 m², te pripadajuće spremište oznake SPR 13 u podrumu površine 3,96 m², u nacrtu sve označeno bojom: smeđa šrafura, sve za korist:

Zdenka Dilber, OIB: 73632466031, Nikole Tesle 18A, Đakovo

B)na nekretninama Zdenka Dilber, OIB: 73632466031, Nikole Tesle 18A, Đakovo (E-14, E-17) koje se sastoje od:

- 130/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1266/4 Jačkovina ukupne površine 1328 m² (od toga dvorište površine 816 m², podzemna garaža površine 516 m², stambena zgrada, Zagreb, Jačkovina 5 površine 512 m²), povezano s vlasništvom Garažno mjesto oznake GM 2 u prizemlju stambene zgrade, ukupne površine 17,54 m², u nacrtu označeno bojom: sive zvjezdice

- 682/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1266/4 Jačkovina ukupne površine 1328 m² (od toga dvorište površine 816 m², podzemna garaža površine 516 m², stambena zgrada, Zagreb, Jačkovina 5 površine 512 m²), povezano s vlasništvom Četverosoban stan oznake B2 u prizemlju stambene zgrade, koji sadrži ulaz, hodnik, dnevni boravak/blagovaonicu/kuhinju, sobu 1, sobu 2, sobu 3, izbu, kupaonicu 1 i kupaonicu 2, ukupne površine stana 88,11 m², pripadajući VRT 2 u prizemlju površine 45,24 m², te pripadajuće spremište oznake SPR 13 u podrumu površine 3,96 m², u nacrtu sve označeno bojom: smeđa šrafura;

-uknjižuje se osobna služnost - pravo stanovanja, pravo uporabe i pravo plodouživanja, za korist:

Nikolašević Božana, OIB:26596605494, Vrapčanska ulica 2 B, Zagreb

C)zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina bez pisane suglasnosti darodavatelja Nikolašević Božana, OIB:26596605494, Vrapčanska ulica 2 B, Zagreb i bračnog druga Nikolašević Danijel, OIB:48019170528, Domjanićeva 103, Đakovo

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 09. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Denisa Merc

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DOSTAVITI:

1. Zdenka Dilber Nikole Tesle 18A, Đakovo,
2. Nikolašević Božana, Vrapčanska ulica 2 B, 10000 Zagreb
3. Nikolašević Danijel, Domjanićeva 103, 31400 Đakovo
4. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, veza: Z-48003/25

O tome obavijestiti:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.01.2026 08:
53

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18161163558da4ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-