

119

U19

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prijeto: 21-12-2017. 2. primjerak

sa: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Podnesak: 19.12.2017. 13. podnesak

Prilozi: 35000 Slavonski Brod

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **St-489/2011**

Dužnik: POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA d.d. u stečaju, OIB: 07396407450, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155a, po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 19.9.2017. do 19.12.2017.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj POLJOOPSKRBA SLAVONIJA d.d. u stečaju Slavonski Brod, OIB: 07396407450, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dostavljam pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja dostavljenog naslovnom sudu 19.9.2017. godine, a objavljenog na E-oglasnoj ploči dana 22.9.2017. godine.

Kao što je do sada u tijeku postupka izloženo, nekretnine stečajnog dužnika prodavale su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem Ovr-3439/2010 između ovrhovoditelja VABA BANKA d.d. Varaždin i stečajnog dužnika kao ovršenika. Zbog dugotrajnosti ovršnog postupka radi unovčenja navedenih nekretnina koji je povodom prijedloga VABA BANKA d.d. Varaždin vođen pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-3439/2010 nije bilo moguće ranije pristupiti unovčenju navedenih nekretnina. Ovršni sud je održao dva ročišta za prodaju nekretnine na kojoj nije bilo kupaca te je rješenjem Općinskog suda u Sl. Brodu broj Ovr-3290/15-10 od 24.03.2016. godine obustavljen ovršni postupak.

Rješenjem naslovnog suda broj 3 St-489/2011-108 od 22.8.2016. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 1280 čhv, 12515 m2 prema pravilima koje vrijede za ovrhu na nekretninama. Stečajni sud donio je Zaključak o prodaji nekretnina posl. br. St-489/2011-110 dana 9.9.2016. godine u kom je odredio uvjete i način prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije.

Prve dvije elektroničke javne dražbe bile su bezuspješne budući da na istima nije bilo ponuditelja, a treća elektronička javna dražba započela je 19.07.2017.g. i završila 10.10.2017.g.

U tijeku treće elektroničke javne dražbe, sukladno Pozivu Financijske Agencije Klasa: O/110-10/16-01/533, Ur.br. 04-9-17-28 od 19.7.2017.g. koja je započela 19.7.2017.g., a završila dana 10.10.2017.g., razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 podnio je stečajnom sudu zahtjev temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona te je stečajni upravitelj zaključkom stečajnog suda od 3. listopada 2017. godine pozvan dostaviti sudu obračun troškova stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretnini izjavio je kako kupuje nekretnine upisane u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROAD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m2 i u prijeboj stavlja svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 7.837.324,80 kn. Postupajući sukladno zaključku naslovnog suda od 3.10.2017. godine, stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova prema čl. 248. Stečajnog zakona.

Rješenjem naslovnog suda br. St-489/2011-150 razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 dosuđena je nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3852 k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE I 4 ZGRADE BROAD, ČAIRE u površini od 2j 280 čhv, 12515 m2 za koju se nekretnine prodaju iznosi 7.837.324,80 kn. Uvidom u e-predmet na cit. rješenje o dosudi uložene su dvije žalbe, slijedom čega isto nije postalo pravomoćno.

Prostorije predmetne nekretnine u zakupu su društava Ber - Sil d.o.o. Slavonski Brod, Modus d.o.o. Slavonski Brod, Profi Baucentar d.o.o. Đakovo i Savjetodavna služba Zagreb, a zakupnine predstavljaju redoviti mjesečni priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHOD	
Prihod od zakupnina	4.519.752,38 kn
Prihod od prodaje imovine	96.020,00 kn
Prihod od kamate	4.178,38 kn
Ukupno	4.619.950,76 kn


RASHOD	
Trošak diobe vjerovnika	999.987,18 kn
Raiffaisen Factoring	69.134,40 kn
Trošak oglašavanja	5.153,86 kn
Trošak plaće	6.594,54 kn
Troškovi osiguranja	30.338,13 kn
SKDD	34.346,17 kn
Trošak pristojbi	700,00 kn
Trošak plaćenog PDV-a	628.397,89 kn
Režijski troškovi	1.652.182,14 kn
Knjigovodstvene usluge	130.000,00 kn
Hrvatske vode	290.256,46 kn

Naknada banke	8.069,33 kn
Troškovi tekućeg održavanja	73.595,92 kn
Odvjetnik Kladarić	138.900,00 kn
Članarine i doprinosi	9.716,39 kn
Hrvatska gosp.komora	3.286,91 kn
FINA upis u registar	2.800,00 kn
Ukupno	4.083.459,32 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju čeka se odluka višeg suda po žalbama na rješenje o dosudi St-489/2011-150.

Osijek, 19.12.2017. godine


POLJOPRIVREDNA ZADUGA SLAVONIA d.d.
 Tihomir ...
 Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155
 OIB: 07396407450