

Udruga HORUS u stečaju, Rijeka
14 St-1526/16
MBS: 130021328
Trgovački sud u Rijeci

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 23.10.2023.

Na posl. br. 14 St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Predmet : obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u Knjizi položenih ugovora K.O. Podvežica, broj poduloška 2418/zk.ul 3. zgrada u Rijeci, u ulici dr. Zdravka Kučića broj 43, sagrađenja na katastarskim česticama broj 678/2, 686/2, 687/2, četverosobni stan broj 48 na 7. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,24m², a koja je prodana u stečajnom postupku i to na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 119.500,00 EUR.

Sukladno odredbama članka 254., a u svezi s člankom 248. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine. Obračun troškova sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih nekretnina stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (prilog 1). Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete prodanu nekretninu u 100%-tnom iznosu (prilog 2) i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na prodanu nekretninu odnose u alikvotnom dijelu (prilog 3). Treba naglasiti kako je u direktne troškove uračunata i obveza koja proizlazi iz Nagodbe koju je skupština vjerovnika stečajnog dužnika odobrila na sjednici od 11. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da prihvati obračun stvarnih troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 45.731,30 EUR (344.562,48 kn) te da se navedeni iznos proslijedi na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR5623400091190026164 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Stečajni upravitelj također predlaže stečajnom sudu, a sukladno odredbama članka 248., stavak 1., točka 3. Stečajnog zakona, da se, nakon podmirenja utvrđenih razlučnih vjerovnika, ostatak sredstava uplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN

HR5623400091190026164 kod Privredne banke Zagreb d.d. za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj se ispričava što zbog ranije zakazanog ročišta na Trgovačkom sudu u Dubrovniku neće moći nazočiti ročištu za razdiobu kupovnine te predlaže da se isto održi u njegovoj odsutnosti.

Stečajni upravitelj :

Damir Majstorović