



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Maruna, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Elvisa Kurića iz Kukljice, Ulica III 20B, OIB: 99933418427, zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Brziću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2021-02/4080, ur. broj: 541-24-01/3-22-7 od 02. studenog 2021. određuje se

- A) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 3836 k.o. Kukljica, Vrt, površine 36 m², upisane u zk ul. 1111 k.o. Kukljica, na način da nastaje:
 - kat. čest. 3836 k.o. Kukljica, Gornji vrta, u naravi dvorište površine 28 m².
- B) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 3839 k.o. Kukljica, Neplodno, površine 29 m², upisane u zk ul. 3247 k.o. Kukljica, na način da nastaje:
 - kat. čest. 3839 k.o. Kukljica, Gornji vrta, u naravi dvorište površine 13 m².
- C) upis diobe kat. čest. 214/.ZGR k.o. Kukljica, Kuća br. 188, površine 527 m², upisane u zk ul. 2801 k.o. Kukljica, na način da nastaju:
 - kat. čest. 6886 k.o. Kukljica, Kuća br. 188, površine 470 m²,
 - kat. čest. 6887 k.o. Kukljica, Kukljica, Kukljica ulica II, u naravi stambena zgrada, Kukljica, Kukljica ulica II 56, površine 57 m²,

D) upis diobe kat. čest. 3838/1 k.o. Kukljica, Oranica, površine 400 m², upisane u zk ul. 2802 k.o. Kukljica, na način da nastaju:

- kat. čest. 3838/1 k.o. Kukljica, Oranica, površine 64 m²,
- kat. čest. 3838/3 k.o. Kukljica, Gornji vrta, u naravi oranica površine 130 m²,
- kat. čest. 3838/4 k.o. Kukljica, Kukljica, Kukljica ulica II, u naravi stambena zgrada, Kukljica, Kukljica ulica II 58 površine 76 m², dvorište površine 6 m², ukupne površine 82 m²,
- kat. čest. 3838/5 k.o. Kukljica, Kukljica, Kukljica ulica II, u naravi pomoćna zgrada površine 8 m², dvorište površine 116 m², ukupne površine 124 m²,

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu :

- kat. čest. 6887 k.o. Kukljica, Kukljica, Kukljica ulica II, u naravi stambena zgrada, Kukljica, Kukljica ulica II 56, površine 57 m²,
- kat. čest. 3836 k.o. Kukljica, Gornji vrta, u naravi dvorište površine 28 m²,
- kat. čest. 3838/4 k.o. Kukljica, Kukljica, Kukljica ulica II, u naravi stambena zgrada, Kukljica, Kukljica ulica II 58 površine 76 m², dvorište površine 6 m², ukupne površine 82 m²,
- kat. čest. 3838/5 k.o. Kukljica, Kukljica, Kukljica ulica II, u naravi pomoćna zgrada površine 8 m², dvorište površine 116 m², ukupne površine 124 m²
- kat. čest. 3839 k.o. Kukljica, Gornji vrta, u naravi dvorište površine 13 m²,

na način da se označene čestice otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Elvis Kurić, OIB: 99933418427, Kukljica, Kukljica ulica III 20B
.....za cijelo

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe spora upisane u B listu u zk ulošku 2801 k.o. Kukljica pod brojem Z-15625/2021.

IV. Nalaže se u zk. ulošku 1111, 3247, 2801 i 2802 k.o. Kukljica brisanje zabilježbe prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem Z-26309/2025.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na kat. čest. pobliže označenim u točki II, izreke ovog rješenja, navodeći kako je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Anđela Martinovića, Tomislava Martinovića, Rena Martinovića, Gorana Boška, Viktorije Vulin, Gojislava Sikirića, Sande Sičić, Nevena Marušića, Dragana Dedića i Gordane Jaša Hajdić. Naveo je i to da su zajednički pravni prednici prodavateljima bili Marija Bačić i Dragutin Bačić koje su naslijedili Eugenija Martinović, Ivanica Vulin te Dragutin Bačić. Suvlasnički udio Eugenije Martinović naslijedili su Anđelo Martinović, Reno Martinović i Božidar Martinović, a koji su izvršili diobu sa Nedom Šarić, Marijom Karlič i Rudolfom Martinovićem, dok su Božidara Martinovića naslijedili Tomislav Martinović i Gorana Boško. Suvlasnički udio Ivanice Vulin naslijedio je njezin sin Ante Vulin, dok je njega naslijedila Viktorija Vulin. Dragutina Bačića naslijedila je Marija Bačić, dok su njezin suvlasnički udio stekli Dragi Jaša i Lenka Jaša temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju. Nadalje je naveo kako su prodavatelji Gojislava Sikirić, Sanda Sičić, Nevena Marušić, Dragana Dedić te Gordana Jaši Hajdinić suvlasnički udio stekli nasljeđivanjem svog oca Drage Jaše. Zaključno je naveo kako predmetne nekretnine čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu te da se iste nalaze u posjedu i vlasništvu pravnih prednika predlagatelja već više od 100 godina.

2. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta 18. prosinca 2025., gdje je saslušan Nino Barić dip.ing. geod., svjedoci Rosa Grzunov i Marija Gazić. Sud je izvršio uvid u Geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2021-02/4080, Ur. broj 541-24-01/3-22-7 od 11. siječnja 2022., Povijest promjena za kat. čest. 3836, 3838/1, 3839 i *214 k.o. Kukljica, izdano po DGU, Područni ured za katastar Zadar, od 12. prosinca 2025., Klasa: 541-24-2/17-25-2, Urbroj: 541-24-2/17-25-2, Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. *241 k.o. Kukljica, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 8. srpnja 2025. između Martinović Anđela i dr. kao prodavatelja te Elvise Kurića kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Silvane Grdović dana 8. srpnja 2025. pod brojem OV-8178/2025, Rješenje o nasljeđivanju iza Božidara Martinović izdano od javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak, posl. broj O-676/14-4 od dana 7. kolovoza 2014., Izjavu Saric Nede, Marije Karlic, Rudolfa Martinovica od 10. veljače 2022., Rješenje o nasljeđivanju iza Ivanice Vulin, izdano od Općinskog suda u Zadru, posl. broj O.389/85 od 10. lipnja 1985., Rješenje o nasljeđivanju iza Ante Vulina, izdano od Općinskog suda u Zadru, posl. broj O-438/97 od 12. lipnja 1997., Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Marije Bačić kao primateljice uzdržavanja i Jaše Drage i Jaše Lenke kao davatelja uzdržavanja, sklopljen 22. travnja 1991. pod brojem Ov.19/91, Rješenje o nasljeđivanju iza Dragi Jaša, izdano od javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak, posl. broj O-1598/19 od 18. veljače 2020., Rješenje o nasljeđivanju iza Lenke Jaša, izdano od javnog bilježnika Emila Brkića, posl. broj O-75/2020, Posjedovni list br. 19, Posjedovni list br. 480, Izvadak iz zemljišne knjige za zk ul. 1111, 3247, 2802 i 2801 k.o. Kukljica, Rješenje Općinskog suda u Zadru, posl. br. P-1365/17 od 7. veljače 2022. i Potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti.

3. Prijedlog predlagatelja za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Vještak Nino Barić, dip.ing.geod na očevidu na licu mjesta naveo je kako se prva predmetna nekretnina sastoji od dijela čest. zgr. 214 od čega će nastati kčbr. 6887 te dijela čest. zem. 3838/1, od čega će nastati čest. zem. 3838/4, u naravi dvije stambene zgrade i mali dio dvorišta sa svih strana omeđeno vanjskim gabaritom zgrade. Nadalje je naveo da druga predmetna nekretnina čini dio čest. zem. 3838/1 od čega će nastati čest. zem. 3838/5 i 3839, sve k.o. Kukljica, u naravi vrt, pomoćna građevina i dvorište sa svih strana omeđena betonskim zidom, suhozidom ili vanjskim gabaritom zgrade. Zaključno je naveo da je treća predmetna čest. zem. 3836 sa svih strana omeđena, a u naravi je vrt te da je sve opisano sukladno elaboratu koji prileži spisu.

5. Iz Geodetskog elaborata potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2021-02/4080, ur. broj 541-24-01/3-22-7 od 11. siječnja 2022., slijedi da su kat. čest. 3838/1, 3838/3, 3838/4 i 3838/5 nastale od matične čest. zem. 3838/1, kat. čest. 6886 i 6887 nastale od matične čest. zem. 214/.ZGR, evidentiranjem stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 3836 k.o. nastala je kat. čest. 3836 te evidentiranjem stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 3839 nastala je kat. čest. 3839, sve k.o. Kukljica.

6. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 3247 k.o. Kukljica proizlazi kako je na kat. čest. 3839 k.o. Kukljica upisana Mazor Cvite za 1/2 dijela i dr.

7. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 2802 za k.o. Kukljica proizlazi kako je na kat. čest. 3838/1 k.o. Kukljica upisan Bačić Šanto za 1/4 dijela i dr.

8. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 2801 k.o. Kukljica proizlazi kako je na kat. čest. 214/.ZGR k.o. Kukljica upisana Bačić Ante za 6/192 dijela i dr.

9. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 1111 k.o. Kukljica proizlazi kako je na kat. čest. 3836 k.o. Kukljica upisana Mazor Cvita za 1/2 dijela i dr.

10. Uvidom u prijepis posjedovnog lista 19 k.o. Kukljica proizlazi kako je na kat. čest. *214, 3838/1 i 3839 k.o. Kukljica kao posjednica evidentirana Bačić Marija.

11. Uvidom u prijepis posjedovnog lista 480 k.o. Kukljica proizlazi kako je na kat. čest. 3836 k.o. Kukljica kao posjednik evidentiran Ante Bačić.

12. Uvidom u povijest promjena na kat. čest. 3836, 3838, 3839 i *214 k.o. Kukljica izdan po DGU, Područni ured za katastar Zadar, proizlazi kako pregledom najstarijih podataka kojim se raspolaže, a koji datiraju od 1948. kao posjednikom na kat. čest. 3836 k.o. Kukljica utvrđen je od 1986. Ante Bačić, a na kat. čest. 3838/1, 3839 i *214 k.o. Kukljica kao posjednikom utvrđena je Marija Bačić.

13. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Božidara Martinovića, izdano od javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak pod poslovnim brojem O-676/14-4, UPP/OS-83/14-4 od dana 07. kolovoza 2014. proizlazi kako su njegovim nasljednicima na temelju Zakona i ustupa proglašeni kći Gorana Boško i sin Tomislav Martinović.

14. Uvidom u izjave Saric Nede, Karlic Marije i Martinovich Rudolfa od 10. veljače 2022. proizlazi kako isti navode da su nasljednici iza smrti Bačić Martinović Eugenije te da su suglasni da se nekretnine oznake kat. čest. 6887, 3838/4, 3838/5 i 3839 k.o. Kukljica uknjiže na braću Anđela Martinovića i Rena Martinovića te na nasljednike Božidara Martinovića.

15. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivanice Vulin, izdano od Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem O.389/85 od dana 10. lipnja 1985., proizlazi kako je njezinim nasljednikom proglašen sin Ante Vulin.

16. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Vulina, izdano od Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem O-438/97 od dana 12. lipnja 1997., proizlazi kako je njegovom nasljednicom na temelju Zakona proglašena supruga Viktorija Vulin.

17. Uvidom u Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen dana 22. travnja 1991., potvrđen istog dana kod Općinskog suda u Zadru pod brojem R2. 251/91, Ov. 19/91, između Bačić Marije kao primatelja uzdržavanja i Jaša Drage i Jaša Lenke proizlazi kako je primateljica uzdržavanja ostavila u nasljedstvo davateljima uzdržavanja svu svoju imovinu, kako nepokretnu koja je položena u k.o. Kukljica i pokretnu imovinu, dok su se davatelji uzdržavanja obvezali novčano pomagati i za slučaj smrti primateljice uzdržavanja sahraniti ju o svom trošku i mjesnim običajima.

18. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragi Jaša, izdano od javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak pod poslovnim brojem O-1598/19, UPP/OS-126/19 od dana 18. veljače 2020., proizlazi kako su njegovim nasljednicima na temelju Zakona proglašeni supruga Lenka Jaša, kćeri Gojislava Sikirić, Sanda Sičić, Dragana Dedić, Gordana Jašan Hajdinić te Nevena Marušić.

19. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Lenke Jaša, izdano od javnog bilježnika Emila Brkića pod poslovnim brojem O-75/2020, UPP/OS-21/2020 od dana 11. svibnja 2020., proizlazi kako su njezinim nasljednicima na temelju Zakona proglašene kćeri Gojislava Sikirić, Sanda Sičić, Dragana Dedić, Gordana Jaša Hajdinić te Nevena Marušić.

20. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 8. srpnja 2025. između Martinović Anđela i dr. kao prodavatelja te Elvisa Kurića kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Silvine Grdović dana 8. srpnja 2025. pod brojem OV-8178/2025, proizlazi kako su prodavatelji Anđelo Martinović, Tomislav Martinović, Reno Martinović, Gorana Boško, Viktorija Vulin, Gojislava Sikirić, Sanda Sičić, Nevena Marušić, Dragana Dedić, Gordana Hajdinić Jaša prodali predmetne nekretnine ovdje predlagatelju Elvisu Kuriću, za cijelo.

21. Svjedoci Rosa Grzunov i Marija Gazić u bitnome su isto iskazali i naveli kako su vlasnici predmetne nekretnine bili nasljednici Božidara Martinovića i to Gorana Boškov, sin Tomislav i dr., a od kojih je predlagatelj kupio predmetne nekretnine. Na poseban upit suda za upisane zk vlasnike, isti su naveli kako nitko osim predlagatelja ne bi polagao pravo na predmetne nekretnine jer su se Božidar i njegovi sunasljednici

podijelili međusobno. Zaključno su naveli kako nisu čuli za sporove niti da bi itko smetao predlagatelja u posjedu ili mu osporavao vlasništvo.

22. Temeljem provedenog dokaznog postupka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina i to na način opisan u točki II. izreke. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom. Sud drži da je predlagatelj dokazao valjanu pravnu osnovu, slijed stjecanja prava vlasništva i miran posjed, što je utvrđeno dokumentacijom i saslušanjem svjedoka čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnim iz razloga što je njihov iskaz objektivan i u skladu sa priloženom dokumentacijom.

23. Iz Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. P-1365/17 od 7. veljače 2022. i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti, slijedi kako je predmetni parnični postupak pravomoćno okončan dana 22. siječnja 2026. te je u smislu odredbi članka 88. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) određeno brisanje zabilježbe spora u zk ul. 2801 k.o. Kukljica, zaprimljeno 10. lipnja 2021. pod brojem Z-15625/2021.

24. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19,128/22,155/23,127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

Zadar, 04. veljače 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Aneta Maruna

Božana Mihalj

UPUTA PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar

- Na oglasnu ploču Općine Kukljica
- Na e-oglasnu ploču ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.02.2026 09:
45**Serijski broj
certifikata**

697118847928272594815850263815019205405201125684

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1825926476d14e64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-