

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

2 ST-52/15-136

718

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 20

Poslovni broj: 2 St-52/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PROJEKT BRAJDE d.o.o. u stečaju

OIB: 76300059394.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
29-03-2018 god. u 1 primjeraka sa 16 priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika:
lnd

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za period od 28.12.2017. do 28.03.2018. godine

Pula, ožujak 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

1.1.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul. 1474 k.o. Kringa:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	NAZIV
3.	2171/1	VINOGRAD	982	KANALI
4.	2171/2	ORANICA	1151	KANALI
5.	2171/3	ORANICA	2827	KANALI
			4960	

Utvrđena vrijednost 89.000,00 kn.

Navedene nekretnine nisu prodane putem FINA-e niti za 1,00 kn. Dana 04. listopada 2017. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se navedene nekretnine imaju prodati javnom državom putem suda.

Četvrta javna dražba održana je 22.01.2018. godine s početnom cijenom od 10.000,00 kn. Prodaja je oglašena putem sudačke mreža, očevidnika HGK i očevidnika FINA (prilog 1, 2 i 3). Dražba je bila uspješna i nekretnina je prodana za 22.000,00 kn.

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi nekretnine Posl. br. 2 St-52/15-125 od 22. siječnja 2018. g. i Zaključka o predaji od 21. veljače 2018. g. Trgovačkog suda u Pazinu izvršena je primopredaja nekretnina, te je kupcu izdan račun (Prilog 4 i 5).

2. NEKRETNINE II

2.1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio **7. O G L A S** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m² upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **178.969,20 kn (što iznosi 6,80 kn /m²).**

Nekretnine dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m² upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu **7.262,40 kn (što iznosi 6,80 kn/m²).**

Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže i u očevidniku prodaje Hrvatske gospodarske komore (Prilog 6 i 7). Otvaranje ponuda bilo je zakazano za 10. siječnja 2018. godine, no prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 8).

2.2. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio **8. O G L A S** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to: Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m² upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **151.334,25 kn (što iznosi 5,75 kn /m²).**

Nekretnine dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m² upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu **6.141,000 kn (što iznosi 5,75 kn/m²).**

Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže i u očevidniku prodaje Hrvatske gospodarske komore Prilog 9 i 10). Otvaranje ponuda bilo je zakazano za 13. veljače 2018. godine, no prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 11).

2.3. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio **9. O G L A S** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to: Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m² upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **126.634,11 kn (što iznosi 4,89 kn /m²).**

Nekretnine dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m² upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu **5.222,52 kn (što iznosi 4,89 kn/m²).**

Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže i u očevidniku prodaje Hrvatske gospodarske komore Prilog 12 i 13). Otvaranje ponuda održano je 13. ožujka 2018. godine, o čemu je sastavljen zapisnik (Prilog 14). Pristigla je jedna ponuda (Prilog 15), koja je bila valjana, te je i prihvaćena. Zapisnik je dostavljen ponuđaču s pozivom na plaćanje razlike kupovnine, nakon čega će se sklopiti ugovor o prodaji.

2.4. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio **10. O G L A S** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to: Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m² upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **109.394,92 kn (što iznosi 4,16 kn /m²).** Omogućena je i kupovina pojedinačnih nekretnina.

Otvaranje ponuda zakazano je za 12. travnja 2018. godine. Oglašavanje je u tijeku.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- sačinjen je Godišnji financijski izvještaj za poduzetnike, te predan nadležnim tijelima i javno objavljen, sukladno propisima,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Evidentirana je prodaja dijela stečajne mase, a preostala stečajna masa evidentirana je po početnoj cijeni posljednje javne prodaje.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 23.03.2018.

A) Imovina stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOV ČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Općinski sud u Puli, z.k. Odjel Pazin	639.830,21		
	z.k. ul. 1474 k.o. Kringa		1,00	
	k.č. br. 1056 oranica površine 946 m2			
	k.č. br. 1059 pašnjak površine 5.043 m2			
	z.k. ul. 1474 k.o. Kringa		22.000,00	
	k.č. br. 2171/1 vinograd površine 982 m2			
	k.č. br. 2171/2 oranica površine 1.151 m2			
	k.č. br. 2171/3 oranica površine 2.857 m2			
	z.k. ul. 1155 k.o. Kringa			5.222,52
	k.č. br. 2167 pašnjak površine 1.068 m2			
	z.k. ul. 1156 k.o. Kringa			126.634,11
	k.č. br. 2200/2 pašnjak površine 3.729 m2			
	k.č. br. 2206 pašnjak površine 6.585 m2			
	k.č. br. 2207 pašnjak površine 3.236 m2			
	k.č. br. 2208 oranica površine 5.723 m2			
	k.č. br. 2210 oranica površine 7.046 m2			
	prema popisu predmeta stečajne mase			
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	639.830,21	22.001,00	131.856,63

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 23.03.2018.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	57.039,32	0,00	57.039,32
2.	Ostale obveze stečajne mase	65.750,00	4.519,20	61.230,80
3.	Razlučni vjerovnici	353.413.071,16	0,00	353.413.071,16
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. Višeg isplatnog reda	419.228,16	0,00	419.228,16
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	353.693.489,94	4.519,20	353.688.970,74

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 19.10.2015. DO 23.03.2018.**

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLAN. DO 19.10.2016	REALIZIRANO DO 23.03.2018	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju-neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu	7.350,43	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	10.000,00	4.757,73	0,00	4.757,73
5.	Doprinosi i porezi na troškove	3.888,89	2.231,35	0,00	2.231,35
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	57.039,32	16.989,08	0,00	16.989,08
Obveze stečajne mase					
7.	Materijalni troškovi (pečat, pošta, Fina, pl. promet, uredski i pošt. materijal, javni bilježnik, statistika i sl.) s pdv-om	4.000,00	2.515,48	919,20	1.596,28
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	16.875,00	0,00	16.875,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00			0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s PDV-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Naknada za oglašavanja s PDV-om - FINA	15.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	65.750,00	22.990,48	4.519,20	18.471,28
	SVEUKUPNO	122.789,32	39.979,56	4.519,20	35.460,36

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka se prilaže (Prilog 16). Nastavno se daje promet žiro računa za period:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 26.09.2017. do 23.03.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 25.09.2017.	597,84
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Nekretnine	1,00
	2. Jamčevina za nekretnine	522,25
	Ukupno A..	523,25
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	Ukupno B.	0,00
	Ukupno priliv (A + B)	523,25
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni trošk. (pečat, ured. i potr. mat. pošta, FINA, banka i sl.)	478,60
	Ukupno B.	478,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	478,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 23.03.2018.	642,49

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu,

- oglašavati i provesti prodaju preostalih nekretnina.

Prilozi:
kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

PROJEKT BRAJDE d.o.o.
u stečaju