

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

35000 Slav.Brod

Trg pobjede 13

Broj: St-37/2011-1361

## Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom JASINJE d.d, u stečaju Slav.Brod odlučujući o zakazivanju petnaeste javne dražbe radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana razlučna prava, dana 25.rujna 2015.g.

### z a k l j u č i o     j e

I – Određuje se petnaesta javna draža za prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajući primjenu propisa o ovrsi, dijela imovine stečajnog dužnika JASINJE d.d, u stečaju Slavonski Brod koju čini nekretnina označena sa:

- kč.br.76/1 upisana u zk.ul. 517 k.o. Banovci, u naravi zgrade i ekonomsko dvorište selo sa 2503m<sup>2</sup>, (PI 170),

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 133.340,10 kn.

Nekretnina se ne može prodavati ispod početne cijene u iznosu od 14.666,00 kn.

Na nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slav. Brod (br. Z-6476/05) temeljem rješenja Općinskog suda u Sl.Brodu br. Ovr-3489/99 radi osiguranja novčane tražbine od 11,770.844,53 kn.

II – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan:

29.listopada 2015. u 9,30 sati, u prostorijama Stalne službe u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Nekretnina će se prodavati po početnoj cijeni koja je navedena u toč. I ovog zaključka.

IV - Sve poreze u svezi s prodajom nekretnine, snosi kupac.

V – Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% početne cijene (1.466,60 kn) na račun depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, poziv na br. HR05 221-37-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine te ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost predmeta prodaje, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

VI – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od

dana zaključenja javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VII – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupan iznos kupovnine te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu i dokumentaciju vezanu za istu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Matom Šimunović, odv. iz Slav.Broda, Trg pobjede 16/I (tel.br. 035-410-725).

IX – Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda te na Internet stranicama web-stečaj.

### Obrazloženje

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom JASINJE d.d, u stečaju Slav.Brod utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina označena u toč.I zaključka na kojoj postoji uknjiženo pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava Slav.Brod.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na osnovu elaborata o procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Radi prodaje do sada je održano ukupno četrnaest ročišta za javnu dražbu, a budući zainteresiranih ponuditelja nije bilo, ovim zaključkom je valjalo zakazati novo ročište s istim početnim cijenama s obzirom da se razlučni vjerovnik protivio daljnjem snižavanju početne vrijednosti.

Iz tih razloga odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 164 st. 4 i 6 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) uz odgovarajuću primjenu odredaba čl. 92, 93 i 97 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slav.Brodu, 25.rujna 2015.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dostaviti

1. Stečajnom upravitelju
2. razlučni vjerovnik PU Sl.Brod
3. ŽDO Građ.upr.odjel Sl.Brod
4. Oglasna ploča
5. web stečaj

