



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452, dana 7. siječnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina i to:

upisane u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 u naravi zgrada br. 100 A, ekonomsko dvorište u Ulici H.V. Hrvatinića ukupne površine 3280 m²,

kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853.

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimljeno 27.05.2019.g. pod brojem Z-4129/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 13 ST-1723/16-38 22.05.2019, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretnine upisane u A.

1.3 Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-8655/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 5 ST-1723/16-5 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 10.10.2019, rješenja o prodaji nekretnina na kč.br. 5622/3 u A.

1.4 Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-8608/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 5 ST-1723/16-98 OD 10.11.2020, nekretnina stečajnog dužnika BONUS d.o.o. OIB: 41395224452 kupcu EKOBUHAČAd.o.o., OIB: 31191518853, Sajmište 2, 32000 Vukovar.

TERETOVNICA

10.1 Zaprimljeno 16.08.2010. 9.500.000,00 KN broj Z-4300/10. SP. UL. 7577, 8273, 8210 I 8706 K.O.VINKOVCI

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 100811029707 od 12. kolovoza 2010. solemniziran pod brojem OV-10759/10. uknjižuje se pravo zaloga - glavni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 5622/3 za iznos od 9.500.000,00 KN (devetmilijunapetstotisućakuna) s kamatom od 5,53 % godišnje, koja je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, te uz sve ostale uvjete u skladu sa ugovorom o dugoročnom kreditu za korist:

FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, OIB: 62316313140, ZAGREB,
FRANKOPANSKA 11

11.1 Zaprmljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12 OVR.-2277/12

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr.-2277/12. od 30. studenog 2012. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 5622/3 za iznos od 16.963.587,01 kuna, te z.z. kamata na iznos glavnog duga od 13.894.565,43 kn. koje teku od 04. kolovoza 2012. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 82.788,00 kn za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED VUKOVAR

11.2 Zaprmljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12

Zabilježuje se ovšnost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.

12.1 Zaprmljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017 0,00 KN Ovr-171/17

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U VINKOVcima BROJ OVR.-171/17 09.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1-2 ovršnog rješenja Ovr.-171/17 od 09.01.2017. koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige i to na kč. br. 5622/3 za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

12.2 Zaprmljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-1723/16-98 od 10. studeni 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 1. prosinca 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 7. siječanj 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f5-645b5**

Kontrolni broj: **0d792-1d13c-9e7f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.