

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-30/2019**

Dužnik: Stečajna masa iza LUNARIS d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9 , OIB 82309497347

(ranije LUNARIS društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i  
usluge ,Rijeka, M. Stepčića 10 , OIB 33068650298)

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić , dipl.ing.

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.6.2019 god.  
DO 04.09.2019 god.**

- 1 Na prijedlog stečajnog upravitelja naslovni sud je Rješenjem posl.br. St-30/19-18 od 06.05.2019 odredio prodaju u stečaju nekretnine koja čini stečajnu masu iza društva LUNARIS d.o.o.

Nakon održanog ročišta dana 29.08.2019 god. na kojemu su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj izjasnili o vrijednosti predmetne nekretnine, naslovni sud je dana 02.09.2019 god. donio zaključak o prodaji kojim je utvrdio vrijednost nekretnine te način i uvjete njezine prodaje.

2. Stečajni upravitelj je dana 04.09.2019 god. u nadležnoj poslovnicu Financijske agencije u Rijeci podnio Zahtjev za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na način i pod uvjetima određenim zaključkom naslovnog suda od 02.09.2019 god..

Navedenom Zahtjevu priloženi su Rješenje naslovnog suda kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine posl.br. St-30/19-18 od 06.05.2019 god. sa potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti, izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu od 04.09.2019 god. i Zaključak o prodaji nekretnine od 02.09.2019 god.

Isto tako, stečajni upravitelj je dostavio zaključak o prodaji predmetne nekretnine i portalu Sudačka mreža.hr. radi objave na mrežnim stranicama Web-stečaj.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Od otvaranja stečajnog postupka do 31.08.2019 nastali su slijedeći troškovi koji predstavljaju ostale obveze stečajne mase iz čl.156 SZ-a :

1. Režijski troškovi i troškovi održavanja u svezi nekretnine – stana koji se prodaje u stečajnom postupku ( do 31.08. 2019 god.)
  - 1.1. Komunalna i vodna naknada (71,88 kn/mj x 7)..... 503,16 kn
  - 1.2. Plin paušalna naknada (13,75 kn/mj x 7) ..... 96,25 kn
  - 1.3. Odvoz komunalnog otpada (71,19 kn/mj x 7) ..... 498,33 kn
  - 1.4. Pričuva stambene zgrade (128,04 kn/mj x 7) ..... 896,28 kn
  - 1.5. Troškovi voda paušal (56,00 kn/mj x 7 )..... 392,00 kn
- Ukupno režijski troškovi ..... 2.386,02 kn  
(ukupni mjesečni troškovi 340,86 kn)
2. Putni troškovi stečajnog upravitelja – preuzimanje nekretnine u posjed  
( po putnom nalogu - obveze stečajne mase) ..... 461,94 kn
3. Knjigovodstveni troškovi (300,00 kn/mj x 7) ..... 2.100,00 kn
- Ukupno troškovi postupka ..... **4.947,96 kn**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj obaviještava sud da u stečajnom postupku nema sredstava za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj će nakon objave poziva Financijske agencije na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom o istome neodložno obavijestiti sud.

Stečajni upravitelj predlaže da se sredstva potrebna za uplatu navedenog predujma pribave na jedan od slijedećih načina:

1. Iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka u skladu sa odredbom iz čl.111 st.3 i 4 SZ-a.
2. Na način da naslovni sud nakon objave poziva Financijske agencije na uplatu navedenog predujma predloži Financijskoj agenciji odgodu uplate navedenog predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom do unovčenja predmetne nekretnine.
3. Na način da stečajni upravitelj predloži prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu da predujmi iznos za za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom koji bi se istom naknadio kao trošak stečajnog postupka nakon unovčenja predmetne nekretnine.

4. Na način da stečajni upravitelj predujmi iznos za uplatu navedenog predujma o svom trošku , a koji bi se istom naknadio kao trošak stečajnog postupka nakon unovčenja predmetne nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 04.09.2019 god.

.....

Prilozi:

- Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 04.09.2019 god.
- Zahtjev za objavu zaključka o prodaji predmetne nekretnine od 04.09.2019 god. na stranicama web-stečaj