

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52 000 Pazin

Na poslovni broj: St-919/2016

Na znanje stečajnog upravitelja Tihomir Zec

Stečajni dužnik: TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek, OIB 63062784520

Razlučni vjerovnik: BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, Petra Preradovića 29, Varaždin, OIB: 03878908867, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, zastupano po punomoćnici Tamari Šmrček, OIB: 09755691402, zaposlenoj na radnom mjestu pravnog savjetnika u Banci Kovanici d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA BANKE KOVANICA d.d.

Stečajni vjerovnik poslao je sudu podnesak od 23.12.2025. godine kojim se očituje na dostavljen obračun troškova i prijedlog za namirenje vjerovnika za nekretnine prodane u stečajnom postupku. U podnesku je predloženo namirenje stečajnog vjerovnika i u odnosu na slijedeće nekretnine:

- 1) *nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“*
- 2) *nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m², i to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056,*
- 3) *nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m².*

U odnosu na već iznijeti prijedlog razlučnog vjerovnika da se isti namiri iz prodaje svih nekretnina, razlučni vjerovnik ovim putem dodatno obrazlaže svoj prijedlog, a kako slijedi u nastavku.

Iz nekretnina prodanih u stečajnom postupku bi se prvenstveno trebao namirivati razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d., sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Prema članku 169. Stečajnog zakona, ovršni sud je bio dužan prekinuti postupak i nastaviti prodaju u stečaju, a što je i učinjeno.

Članak 169.

(5) Nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja.

*(6) Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka **prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.** Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.*

Ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo pod brojem Ovr-579/2019 prekinut je rješenjem suda od dana 13.05.2022. godine, zbog otvaranja stečajnog postupka, čime je zapravo okončan postupak ovrhe, ovrha je de facto obustavljena, a nekretnine su dalje bile predmet prodaje u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, red prvenstva koji bi eventualno proizlazio iz zabilježbe ovrhe mogao se ostvariti isključivo u okviru tog ovršnog postupka, a koji nije doveo do prodaje predmetnih nekretnina. Posljedično, takav red prvenstva ne može se prenositi niti proizvoditi učinke u stečajnom postupku, koji predstavlja zaseban i univerzalan postupak namirenja vjerovnika.

Štoviše, **zaključak o prodaji za sve predmetne nekretnine, donijet je unutar ovog stečajnog postupka** i to kako slijedi:

- dana 30. kolovoza 2024. godine donijet je zaključak o prodaji poslovni broj St-919/2016-646 kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m2, i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“
- dana 30. kolovoza 2024. godine donijet je zaključak o prodaji poslovni broj St-919/2016-647 kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br., 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m2 , i to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056
- dana 30. kolovoza 2024. godine donijet je zaključak o prodaji poslovni broj St-919/2016-649 kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m2.

Za predmetne nekretnine koje su prodavane samo u stečajnom postupku, sud bi trebao uzeti u obzir isključivo redoslijed upisanih založnih prava. To i iz razloga što je zaključkom o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i faktički derogiran prethodni ovršni postupak.

Prema iznijetom, razlučni vjerovnik CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A. bi imao pravo namirenja za nekretnine koje su već prodane u ovršnom postupku koji postupak je taj razlučni vjerovnik i pokrenuo. Međutim, u odnosu na nekretnine koje su sada prodane u stečajnom postupku, to nije slučaj obzirom je za iste ovrha obustavljena, te je određena i provedena prodaja u stečajnom postupku.

BANKA KOVANICA i nadalje predlaže da stečajni upravitelj napravi uvid u spis posl.br. Ovr-579/2019 koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu te nakon uvida ponovno razmotri svoj prijedlog namirenja, a također i sud može priklopiti ovršni spis u ovaj stečajni postupak.

Slijedom navedenog, **BANKA KOVANICA predlaže se da stečajni upravitelj ispravi prijedlog za namirenje za nekretnine označene u ovom podnesku pod brojem 1, 2 i 7 i to tako da se, nakon namirenja troškova, iz preostale kupovnine namiri BANKA KOVANICA OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN uplatom na račun IBAN: HR094133006101111116 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR 00 5000013808.**

U prilogu:

- *rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, poslovni broj Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine kojim se utvrđuje prekid postupka;*
- *zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-919/2016-646 od 30. kolovoza 2024. godine;*
- *zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-919/2016-647 od 30. kolovoza 2024. godine;*
- *zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-919/2016-649 od 30. kolovoza 2024. godine;*

U Varaždinu, 27.02.2026. godine

BANKA KOVANICA d.d.
Ured Uprave i pravnih poslova:
Tamara Šmrček, dipl. iur.