

MARKOTEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čanićeva 9,
OIB: 32114366369

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, iz Osijeka,
Kapucinska 27/II
OIB: 39814088271

Osijek, 14.06.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na poslovni broj : St-110/15

Predmet : - obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)
- prijedlog za diobu kupovnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu otvoren je dana 3.svibnja 2016 g. stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MARKOTEL d.o.o., Zagreb, Čanićeva 9, OIB: 32114366369.

Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog sud u Sesvetama ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO, kčbr. 293/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR.16 I DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA 1371m² i kčbr. 293/2 DVORIŠTE U SELU 35m² i to 50. Suvlasnički dio: 329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Tavanski prostor u tavanu T-1 površine 85,62 m².

Na temelju zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 17.12.2020. godine određena je prodaja na prvoj javnoj usmenoj dražbi koje je održano 4.02.2021. godine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog sud u Sesvetama ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO, kčbr. 293/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR.16 I DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA 1371m² i kčbr. 293/2 DVORIŠTE U SELU 35m² i to 50. Suvlasnički dio: 329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Tavanski prostor u tavanu T-1 površine 85,62 m² u iznosu od 504.695.00 kn.

Na javnoj dražbi održanoj dana 4. veljače 2021. utvrđeno je da je kupac SEMAX d.o.o., Zagreb, OIB: 61395267130, II Loparska 2, ponudio iznos od **341.463,33** kune, a koji iznos je prihvaćen kao najpovoljniji budući da nije bilo većih ponuda.

Kupac je položio kupovinu.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) **stvarno nastali troškovi unovčenja** koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno **iznose 88.878,03 kune.**

Navedeni troškovi sastoje se od:

- a) **Stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava** što iznosi **88.878,03 kune** a sastoje se od:
- Izrada pečata **120,00** kuna (prilog: račun)
 - Putni trošak za dolazak stečajnog upravitelja na ispitno i izvještajno ročište 11.07.2016 god. na relaciji Osijek Zagreb i natrag osobnim autom na relaciji Osijek-Zagreb i natrag Osijek-Zagreb, 550 km x2 kn ili **1.100,00** kuna
 - Preuzimanje u posjed nekretnine na dan 18. svibnja 2016 godine –putni trošak na relaciji Osijek - Dugo Selo i natrag ukupno 600 km x2 ili **1.200,00** kuna; *(prednje je u svezi sa zauzetom praksom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske - rješenje broj Pž- 4/2018)*
 - Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima bruto **44.147,00** kuna i **7,5% doprinos za zdravstvo 3.311,03 kune** ili ukupno **47.458,03 bruto**
 - Trošak knjigovodstvenih usluga za period od 03.05.2016. do 09.06.2021. godine prema Ugovoru po 500,00 kuna (bez PDV-a) za 60 mjeseci iznosi 30.000,00 kuna (odnosno **37.500,00 kuna s PDV-om**)
 - Trošak naknade banci **1.500,00** kuna.

Ukupno predvidivi troškovi iznose 9.575,00 kuna.

Predvidivi troškovi

- putni trošak za dolazak stečajnog upravitelja na ročište za diobu i završno ročište 2 kn po km u iznosu od **2.200,00 kuna** (2x550=1.100 km što iznosi 2.200,00 kuna).
- trošak knjigovodstvenih usluga po 500,00 kuna (bez PDV-a) za 3 mjeseca što iznosi 1.500,00 kuna (odnosno **1.875,00 kuna s PDV-om**)
- troškovi arhiviranja u iznosu od **5.000,00 kuna**
- naknade platnog prometa banci za razdoblje od 05.05.2016. do zatvaranja transakcijskog računa te troškovi zatvaranja transakcijskog računa u iznosu od cca **500,00 kuna.**

Ukupno nastali troškovi u iznosu od 88.878,03 kune plus predvidivi troškovi u iznosu od 9.575,00 kuna ukupno iznose 98.453,03 kune.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- **troškove unovčenja predmeta** razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **98.453,03 kune** uplatiti u korist žiro računa stečajnog dužnika Markotel d.o.o. u stečaju broj: HR74 2340 0091 1900 2419 1.
- **namiriti razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82** u iznosu od **243.010,30 kuna**.

Osijek, 14. Lipnja 2021.godine

Stečajni dužnik
Markotel d.o.o. u stečaju
Krešimir Panjaković, stečajni upravitelj