

Sveta Nedelja, 7. siječnja 2024. godine

St-506/2024

Trgovački sud u Zagrebu
10000 ZAGREB
Trg Johna Fitzeralda Kennedyja 11

STEČAJNI SUDAC

Podnesak: Troškovi unovčenja za diobu kupovnine - dostavljaju se

Poštovana,

Na prvoj je elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 12. prosinca 2024. godine prodana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B, OIB:19858954991, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, zk.ul. 594 k.o. Rakitje, kčbr. 2474/1 u naravi oranica Kaštra površine 2537 m², za iznos od 312.000,00 EUR.

Nekretnina je dana 19. prosinca 2024. godine rješenjem o dosudi St-506/2024-38 dosuđena kupcu Premium Lager d.o.o. OIB: 67749071211, Zagreb, Samoborska cesta 203, te je kupac ostatak kupoprodajne cijene na račun Financijske agencije doznačio dana 30. prosinca 2024. godine, dok je dosuda postala pravomoćna dana 31. prosinca 2024. godine.

Priloženo Vam za ročište za diobu navedene kupovnine dostavljam obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022), kako slijedi:

A. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st 2. ne određuju se.

B. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine:

B.1. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine Rn 1/2025 od 07.01.2025.	800,00 EUR
B.2. Knjigovodstvene usluge i predaja svih poreznih izvješća za dužnika, (+pdv)	1.250,00 EUR
B.3. Račun Financijske agencije br. 175-1224-000978 za provedbu jedne EJD	92,90 EUR
B.4. Bankarske usluge prema ispisima prometa 9/24-12/24 iznose 34,82 eur + predvidivo za 1-2/25 20,00 eur + naknada za zatvaranje računa 20,00 eur	74,82 EUR
B.5. Putni troškovi st. upravitelja, neto 75,00 EUR, (izračun u prilogu)	109,25 EUR
B.6. Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi, u nastavku	

Sukladno članku 94. st. 2. Stečajnog zakona nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima (iznosi su preračunani u eur po tečaju 7,5345) :

Vrijednost unovčene stečajne mase u eur				nagrada u %	iznos EUR
do	13.272,28			16%	2.123,56
na razliku	13.272,28	do	39.816,84	12%	3.185,35
na razliku	39.816,84	do	66.361,40	10%	2.654,46
na razliku	66.361,41	do	132.722,81	8%	5.308,91
na razliku	132.722,81	do	312.000,00	7%	<u>12.549,40</u>
Ukupno EUR:					25.821,68
doprinos za HZZO 7,50%					1.936,63
Iznos nagrade za isplatu sveukupno EUR:					27.758,31
Sveukupni iznos za namirenje troškova stečajnog postupka (B.1. – B.6.) EUR:					30.085,28

C. Izračun iznosa za namirenje razlučnih vjerovnika

- Iznos unovčenja nekretnine zk.ul. 594 k.o. Rakitje 312.000,00 EUR
- Iznos za pokriće stvarnih troškova stečajnog postupka - 30.085,28 EUR

Preostali iznos namijenjen za namirenje razlučnih vjerovnika 281.914,72 EUR

Napomena: Koristi se opcija prijenosa porezne obveze PDV-a te u obračun nije uvršten iznos Poreza na dodanu vrijednost. Nema mogućnosti korištenja pretporeza PDV-a, te su u obračun na pozicijama B.2 i B.3 uključeni iznosi s Porezom na dodanu vrijednost.

D. Namiruje se razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu kako slijedi:

1. PUGNA d.o.o., Ulica Adama Mandrovića 3B, Zagreb, OIB: 36698135881 vlasnik pravomoćno priznate tražbine u II. Višem isplatnom redu (ex: ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB:39233442442, Zagreb, V. Ravnice 6), u iznosu od 819.172,62 eura, djelomice se namiruje u iznosu od 281.914,72 EUR, dok ostatak navedene tražbine u iznosu od 537.257,90 EUR ostaje nenamiren.
2. nema preostalog iznosa za namirenje, te ostali razlučni vjerovnici ostaju u cijelosti nenamireni.

Srdačan pozdrav.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

1. Račun za procjenu vrijednosti nekretnine od 07.01.2025., veza elaborat broj 112-2024 od 15.03.2024.
2. Ugovor za knjigovodstvene usluge Abak inženjering d.o.o. od 22.03.2024.
3. Račun Financijske agencije za provedbe EJD broj 175-1224-000978 od 13.12.2024.
4. Preslika prometa transakcijskog računa za 2024. s prikazom naplaćene naknade banke
5. Tablica putnih naloga s prikazom relacija i obračunom putnih troškova su.