



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dušana Alavanja iz Kule Atlagić, Kula Atlagić 73, OIB: 72449588770 zastupanog po punomoćniku Milenku Marinoviću, odvjetniku u Benkovcu, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine označene kao:

-kat.čest. 350 stambena zgrada i gaj ukupne površine 1131 m², a od čega dvorište površine 976 m² i stambena zgrada površine 155 m², upisne u zk.ul. 142, k.o. Kula Atlagić,

--na način da se ista otpiše u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnik iste nekretnine za cijelo upiše predlagatelj Dušan Alavanja iz Kule Atlagić, Kula Atlagić 73, OIB: 72449588770.

II. Nalaže se u zk. ul. 142, k.o. Kula Atlagić, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-17343/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je vlasnik predmetne nekretnine, a što da je evidentirano i u katastarskom operatu, međutim da je u istim evidencijama omaškom upisana pok. i Ljubica Alavanja čiji nasljednici da svojim izjavama potvrđuju da ne polažu nikakva prava na predmetnu nekretninu.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-17343/25-2 od 26. svibnja 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 726, k.o. Kula Atlagić, rješenje o nasljeđivanju pok. Ljubice Alavanje posl.br. O-470/09 od 29.11.2010., izjavu Slobodana Alavanje od 03.03.2025., izjavu Save Alavanje od 03.03.2025., izjavu Zorke Trbović od 03.03.2025., izjavu Anđe Alavanje od 03.03.2025., izjavu Boška Alavanje od 03.03.2025. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Sava Alavanja i Slavko Alavanja.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je predlagatelj u katastarskim evidencijama evidentiran kao izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine zajedno s Ljubicom Alavanjom, a koju da su naslijedila njezina djeca- Slobodan, Sava, Boško, Zorka i Anđa, a koji svojim izjavama potvrđuju da ne polažu prava na predmetnu nekretninu već da je ista u vlasništvu predlagatelja.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću katnicu, pomoćnu zgradu i dvorište, s istočne strane omeđeno žičanom ogradom te na dijelu zapadne također.
9. Svjedoci su naveli kako predmetna nekretnina predstavlja djedovinu obitelji predlagatelja te da je istu naslijedio od oca Mirka. Istaknuli su i da on ima još braće i sestara međutim da su se unutar obitelji dogovorili da mu pripadne predmetna nekretnina s obzirom da je on tu gradio kuću. Naveli su i da glede predmetne nekretnine nikad ništa nije bilo sporno. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.
10. Prema čl. 208. st. 2. ZZK na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.
 - 10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. Slijedom svega navedenog, obzirom da je upis u katastarskoj evidenciji novijeg datuma od upisa u zemljišnim knjigama, a kao posjednik je evidentiran sam predlagatelj zajedno s Ljubicom Alavanjom čiji nasljednici su potvrdili da se radi o pogrešnom upisu, a dalje je utvrđeno i kako je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem oca, to je jasno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pa je sud u skladu s ranije navedenim odredbama odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Benkovcu, 21. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnina Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 08:
36

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18532824126060cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-