



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1295/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Dražena Starešeca (OIB: 46421748587) iz Gradeca, Podjales 55, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Dore Gonan iz Podjalesa, 2. Vesnice Majetić iz Sesvetskog Kraljevca, 3. Josipa Lončarića iz Podijalesa, 4. Ivice Klanjeca iz Podjalesa, 5. Općine Gradec iz Gradeca, 6. Josipa Špoljarca iz Repinca, 7. Mije Borića iz Gradečkog Pavlovca, 8. Anice Andrešić iz Gradečkog Pavlovca, 9. Jane Gonan iz Podjalesa, 10. Vida Starešeca Podjalesa, 11. Ane Ambrušec iz Velikog Brezovca, 12. Jelinec Pukec iz Sv. Petra Čvrsteca, 13. Ivana Galovića iz Zagreba, 14. Stjepana Škvorca iz Podjalesa, 15. Vesne Škvorc iz Podjalesa, 16. Đurđica Škvorc iz Podjalesa, 17. Vesne Ščukanec iz Podjalesa, 18. Jele Starešec iz Podjalesa, 19. Jane Keleković iz Fuke, 20. Mare Gonan iz Podjalesa i 21. Mare Starešec iz Podjalesa, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 22 k.o. Podjales i to kč.br. 204, oranica Pustača od 271 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 267 k.o. Podjales i to kč.br. 911/2, oranica Vajsko u Crnčiću od 464 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Podjales i to kč.br. 889/3, oranica pod Crnčić od 2367 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3172 k.o. Podjales i to kč.br. 895, oranica Crnčić od 1298 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3893 k.o. Podjales i to kč.br. 175/9, livada Donje polje od 2985 m², zemljišnoknjižni uložak broj 4167 k.o. Podjales i to kč.br. 860, oranica pod Crnčić od 3834 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3370 k.o. Podjales i to kč.br. 861/1, oranica Duga Seća od 1791 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1914 k.o. Podjales i to kč.br. 841/3, oranica Margetica u Crnčiću od 1 jutro i 1107 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1725 k.o. Podjales i to kč.br. 841/2, oranica Morgetica u Crnčiću od 930 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 5979 k.o. Gradec i to kč. br. 1498/2, oranica Mokrica od 1413 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

DRAŽENA STAREŠECA (OIB: 46421748587) iz Gradeca, Podjales 55, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 7. svibnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 22 k.o. Podjales i to kč.br. 204, oranica Pustača od 271 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 267 k.o. Podjales i to kč.br. 911/2, oranica Vajsko u Crnčiću od 464 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Podjales i to kč.br. 889/3, oranica Crnčić od 2367 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3172 k.o. Podjales i to kč.br. 895, oranica Crnčić od 1298 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3893 k.o. Podjales i to kč.br. 175/9, livada Donje polje od 2985 m², zemljišnoknjižni uložak broj 4167 k.o. Podjales i to kč.br. 860, oranica pod Crnčić od 3834 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3370 k.o. Podjales i to kč.br. 861/1, oranica Duga Seća od 1791 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1914 k.o. Podjales i to kč.br. 841/3, oranica Margetica u Crnčiću od 1 jutro i 1107 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1725 k.o. Podjales i to kč.br. 841/2, oranica Morgetica u Crnčiću od 930 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 5979 k.o. Gradec i to kč.br. 1498/2, oranica Mokrica od 1413 m² u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjeg suvlasnika u korist Dražena Starešeca iz Gradeca, Podjales 55 nu cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja iza svojega pokojnog oca Ivana Starešeca. Nadalje je naveo da je zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka već više od 50 godina te mu nitko ne spori posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 22 k.o. Podjales i to kč.br. 204, oranica Pustača od 271 čhv dolaze upisani suvlasnici Dora Gonan u 2/6 dijela, Vesnica Majetić u 1/6 dijela, Joisp Lončarić u 2/6 dijela i Ivica Klanjec u 1/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 267 k.o. Podjales i to kč.br. 911/2, oranica Vajsko u Crnčiću od 464 čhv dolazi upisan kao vlasnik Općina Gradec u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Podjales i to kč.br. 889/3, oranica Crnčić od 2367 m² dolaze upisani kao suvlasnici Josip Špoljarec u 2/4 dijela, Mijo Borić u ¼ dijela i Anica Andrešić u ¼ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3172 k.o. Podjales i to kč.br. 895, oranica Crnčić od 1298 m² dolazi upisana kao vlasnica Jana Gonan u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 3893 k.o. Podjales i to kč.br. 175/9, livada Donje polje od 2985 m² dolazi upisan kao vlasnik Vid Starešec u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 4167 k. o. Podjales i to kč.br. 860, oranica pod Crnčić od 3834 m² dolazi upisana kao vlasnica Ana Ambušec u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 3370 k.o. Podjales i to kč.br. 861/1, oranica Duga Seća od 1791 m² dolaze upisani kao suvlasnici Jelica Pukec u ½ dijela i Ivan Galović u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1914 k.o. Podjales i to kč.br. 841/3, oranica Margetica u

Crnčiću od 1 jutro i 1107 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Škvorc u ½ diejla i Vesna Ščukanec u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1725 k.o. Podjales i to kč.br. 841/2, oranica Morgetica u Crnčiću od 930 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Škvorc u 1/3 dijela, Vesna Škvorc u 1/3 dijela i Đurđica Škvorc u 1/3 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 5979 k.o. Gradec i to kč.br. 1498/2, oranica Mokrica od 1413 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Jela Starešec u ¼ dijela, Jana Kleković u ¼ dijela, Mara Gonan u ¼ dijela i Mara Starešec u ¼ dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-1295/2026 od 10. veljače 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Gradec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 16. veljače 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 5-15), rješenje o nasljeđivanju (list 16-19), rješenje o mjenjanju podataka u katastarskom operatu (list 20-23), rješenje o doživotnom uzdržavanju (list 24-27), posjedovni list (list 28-30), povijest promjena na kantastarskim česticama (list 31-34), prijepis posjedovnog lista (list 35), izjavu Vesne Ščukanec (list 36), izjavu Stjepana Škvorca (list 37-38), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 49 i 110), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 49-50 i 110-111), iskaz svjedoka Josipa Starešeca (list 50 i 111) i iskaz svjedoka Darka Klanjeca (list 51 i 112).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 4. svibnja 2026. proveden je prvi uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 204, oranica Pustača od 271 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 22 k.o. Podjales, kč.br. 911/2, oranica Vajsko u Crnčiću od 464 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 267 k.o. Podjales, kč.br. 889/3, oranica Crnčić od 2367 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Podjales, kč.br. 895, oranica Crnčić od 1298 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3172 k.o. Podjales i kč. br. 175/9, livada Donje Polje od 2985 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3893 k.o. Podjales. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 22 k.o. Podjales dolazi upisana kč.br. 204, oranica Pustača od 271 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani suvlasnici Dora Gonan u 2/6 dijela, Vesnica Majetić u 1/6 dijela, Joisp Lončarić u 2/6 dijela i Ivica Klanjec u 1/6 dijela, s time da je prvi upis iz 1971., a zadnji iz 2008. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-636/08 dolazi uknjiženo parvo stanovanja, uporabe i poloduživanja na dijelu nekretnina Vesnice Majetić u korist Ivica Klanjca iz Podjalesa 58.

12. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 267 k.o. Podjales dolazi upisana kč.br. 911/2, oranica Vajsko u Crnčiću od 464 čhv. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Općina Gradec u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 2009. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3035 k.o. Podjales dolazi upisana kč.br. 889/3, oranica Crnčić od 2367 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Josip Špoljarec u 2/4 dijela, Mijo Borić u 1/4 dijela i Anica Andrešić u 1/4 dijela, s time da je prvi upis iz 1948., a zadnji iz 1962. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3172 k.o. Podjales dolazi upisana kč.br. 895, oranica Crnčić od 1298 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Jana Gonan u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1911. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3893 k.o. Podjales dolazi upisana kč.br. 175/9, livada Donje polje od 2985 m². U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Vid Starešec u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1940. Na teretnom listu C terete nema.

16. Dana 7. svibnja 2026. proveden je drugi uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.

17. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br., 860, oranica pod Crnčić od 3834 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 4167 k.o. Podjales, kč.br. 861/1, oranica Duga Seća od 1791 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3370 k.o. Podjales, kč.br. 841/3, oranica Margetica u Crnčiću od 1 jutro I 1107 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1914 k. o. Podjales, kč.br. 841/2, oranica Morgetica u Crnčiću od 930 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1725 k.o. Podjales i kč.br. 1498/2, oranica Mokrica od 1413 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 5979 k.o. Gradec. Mjernički vještak je naveo da što se tiče nekretnina koje nose oznake kč.br. 841/2 i kč.br. 841/3 te nekretnine na licu mjesta zajedno sa nekretninama koje nose oznake kč.br. 841/1 i kč.br. 841/4 čine jednu gospodarsku cjelinu na

terenu i u vlasništvu su predlagatelja. Što se tiče površina tih nekretnina one se pojedinačno nešto razlikuju, ali kada se sve te četiri nekretnine zbroje dobije se ukupna površina koja odgovara stvarnom stanju. Za ostale nekretnine koje su predmet ovoga postupka je naveo da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

18. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 4167 k.o. Podjales dolazi upisana kč.br. 860, oranica pod Crnčić od 3834 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Ana Ambrušec u cijelosti, s time da su prvi i zdanji upis iz 1953. Na teretnom listu C tereta nema.

19. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3370 k.o. Podjales dolazi upisana kč.br. 861/1, oranica Duga Seća od 1791 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Jelica Puhec u ½ dijela i Ivan Galović u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1951., a zadnji iz 2005. Na teretnom listu C tereta nema.

20. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 1914 k.o. Podjales dolazi upisana kč.br. 841/3, oranica Margetica u Crnčiću od 1 jutro i 1107 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Škvorc u ½ diejla i Vesna Ščukanec u ½ dijela, s time da suprvi izadnji upis iz 1982. Na teretnom listu C tereta nema.

21. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 1725 k.o. Podjales dolazi upisana kč.br. 841/2, oranica Morgetica u Crnčiću od 930 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Škvorc u 1/3 dijela, Vesna Škvorc u 1/3 dijela i Đurđica Škvorc u 1/3 dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1980. Na teretnom listu C tereta nema.

22. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 5979 k.o. Gradec dolazi upisana kč.br. 1498/2, oranica Mokrica od 1413 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Jela Starešec u ¼ dijela, Jana Klelković u ¼ dijela, Mara Gonan u ¼ dijela i Mara Starešec u ¼ dijela, s time da su prvi i zadni upis iz 1954. Na teretnom listu C tereta nema.

23. Iz iskaza svjedoka Josipa Starešeca (list 50 i 111) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a stekao ih je nasljeđivanjem iza svojega pokojnog oca Ivana Starešeca. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje su predmet ovog postupka tako da zna o kojoj se zemlji radi.

24. Iz iskaza svjedoka Darka Klanjeca (list 51 i 112) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a prije njega je tu zemlju uživao njegov otac Stjepan Starešec. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

25. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

26. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

27. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 7. svibnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun Andreja Kušec Kovačević
2. Josip Lončarić, Podjales 57
3. Ivica Klanjec, Podjales 58
4. Općina Gradec, Gradec 134
5. Josip Špoljarec, Repinec 45
6. Mijo Borić, Gradečki Pavlovec 36
7. Jana Gonan, Podjales 5
8. Vid Starešec, Podjaels 70
9. Ivan Galović, Zagreb, Nuštarska 8
10. Stjepan Škvorc, Podjales 1
11. Vesna Ščukanec, Podjales 1
12. Stjepan Škvorc, Podjales 8
13. Vesna Škvorc, Podjales 8
14. Đurđica Škvorc, Podjales 8
15. e-Oglasna ploča suda
16. Oglasna ploča Općine Gradec
17. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
18. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:
43

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18629737828c7646

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-