



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-7371/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Halec Marina iz Dubovice 43, OIB: 39569756552, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 484 - oranica Zelešnica sa 2057 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 4507 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:

Zdelar Franje, Lukinog, iz Kapele Podravske

- čkbr. 533/52 - livada Berek sa 2176 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 1490 k.o. Sveti Petar, kao suvlasništvo:

Golubić Eve,

Bogdanić Ivana,

Sever Stjepana,

Golubić Ane, svi iz Svetog Petra u po 4/20 dijela,

Sever Blaža,

Golubić Ivke, oboje iz Svetog Petra,

Kovaček Mare iz Novog Sela Podravskog i

Sever Ivce iz Siska, Đure Salaja 9/II svi u po 1/20 dijela

- čkbr. 549/8 - oranica u Bereku sa 4722 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 1815 k.o. Sveti Petar kao suvlasništvo:

Labaš Milke iz Svetog Petra u 4130/19600,

Strah Marice i

Strah Josipa, oboje iz Svetog Petra 102 u po 735/19600 dijela,

Marković Marije iz Svetog Petra 9,

Strah Josipa iz Svetog Petra 74 u po 1302/19600 dijela,

Kovaček Marije iz Kapele Podravske 89,

Mužić Josipa iz Svetog Petra, Jalšićeva 1,

Busija Kate iz Apatije 54,  
Busija Štefice iz Apatije 102,  
Busija Jelke iz Apatije 89,  
Mužic Josipa iz Svetog Petra, Jalšičeva 1, svi u po 620/19600 dijela,  
Strah Franje iz Svetog Petra, Jalšičeva 76 u 2716/19600 dijela,  
Jalšić Josipa iz Apatije 37 u 4340/19600 dijela i  
Pepelko Zvonka iz Svetog Petra, Harambašina 38 u 620/19600 dijela

- čkbr. 588/2 - livada Selišće u Bilanskih livadah sa 3877 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 589/2 - livada u Bilanskih livadah sa 550 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 174 k.o. Sveti Petar, kao suvlasništvo:

Marković Magde iz Svetog Petra 82 u 4/12 dijela,  
Mesarić Đure i  
Mesarić Josipa, oboje iz Svetog Petra u po 2/12 dijela,  
Vrbanić Bare iz Slokovca 56,  
Kendel Kate iz Lunjkovca 17,  
Mesarić Đure iz Svetog Petra, sada nepoznatog boravišta,  
Mesarić Josipa iz Svetog Petra, sada nepoznatog boravišta, svi u po 1/12 dijela

- čkbr. 427/2 - oranica Brezine sa 917 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 1979 k.o. Lunjkovec, kao vlasništvo:

Kendel Ivana iz Lunjkovca 23

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja uz istovremeno brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Sever Katarine, Labaš Tome i dosmrtnog održavanja upisanog za korist Strah Ane i Strah Andrije.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine kupio od Josipa Posavca 2024. (čkr. 484), od Krunoslave Sever (čkr. 533/52), od Josipa Jalšića 2024. (čkr. 549/8), od Franciske Lovrek 2025. (čkr. 588/2 i 589/2) i od Dragutina Strah 2025. (čkr. 427/2) koji su ih prije toga nesmetano uživali i više od 30 godina te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 24. travnja 2026.

Sutkinja  
Karmen Ošpuh

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. Halec Marin, Dubovica 43, Dubovica, 42231 Mali Bukovec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Kenđel Ivan, Lunjkovec 23
4. Marković Magda, Sveti Petar 82
5. Vrbanić Bara, Slokovec 56
6. Kenđel Kata, Lunjkovec 17
7. Mesarić Đuro, Sveti Petar, Sada Nepoznatog Boravišta
8. Mesarić Josip, Sveti Petar, Sada Nepoznatog Boravišta
9. Strah Marica, Sveti Petar 102
10. Strah Josip, Sveti Petar 102

11. Marković Marija, Sveti Petar 9
12. Strah Josip, Sveti Petar 74
13. Kovaček Marija, Kapela Podravska 89
14. Mužić Josipa, Sveti Petar, Jalšićeva 1
15. Busija Kata, Apatija 54
16. Busija Štefica, Apatija 102
17. Busija Jelka, Apatija 89
18. Strah Franjo, Sveti Petar, Jalšićeva 76
19. JALŠIĆ JOSIP, Apatija 37, Apatija, 42230 Ludbreg
20. Jalšić Josip, Apatija 37
21. Pepelko Zvonko, Harambašina 38, Sveti Petar
22. Općina Mali Bukovec, Ulica Vladimira Nazora 14, 42231 Mali Bukovec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.04.2026 09:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185491582b4de0e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-