

Adelaide d.o.o.  
Jošine 3  
32 100 Vinkovci  
OIB: 61568131090

A 402/17-16

Privremena stečajna upraviteljica Ivana Kalkan  
Županijska 2  
31 000 Osijek  
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306  
Mob: 099/7323788  
odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com



Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.  
Na broj: St-402/2017

Dužnik: **ADELAIDE d.o.o.** iz Vinkovaca, Joše 3, OIB: 61568131090

#### Izvješće privremene stečajne upraviteljice

I/ Rješenjem naslovnog suda broj St-402/2017 od 20. veljače 2018. g. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom i naloženo mi je ispitati postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, kao i ispitati da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te postoji li pobojne pravne radnje dužnika. Ujedno je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlog za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 10. travnja 2018. g. u 9,00 sati.

Prijedlog za provođenjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnjela je Financijska agencija dana 20. siječnja 2017. g. radi dužnikove nesposobnosti za plaćanje s obzirom da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentiranu blokadu računa u trajanju od 120 dana radi ukupnog iznosa nepodmirenih obveza u visini od 22.647,45 Kn. Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka podnio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, dana 14. veljače 2017. g. te je povodom istoga skraćeni stečajni postupak nad dužnikom obistavljen i nastavljen je prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Radi izvršenja naloženih mi radnji upućen je poziv zakonskom zastupniku dužnika Nedjeljku Marku Iličiću iz Australije, 12A Chowilla St., Eden Hills 5050, Adelaide, te knjigovodstvenom servisu dužnika Vers d.o.o. iz Vinkovaca, Bosutska 29, koji je dostavio dokumentaciju kojom raspolaže za razdoblje od 2013. do 2016. g., dok za 2017. g. knjigovodstvena dokumentacija nije dostavljena s obzirom od 1. siječnja 2017. g. direktor dužnika više nije u kontaktu s knjigovodstvenim servisom, te potonji nema uvid u poslovanje dužnika.

## OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano Izjavom o osnivanju d.o.o. Od 23. rujna 2005. g. od osnivača Nedjeljka Marka Iličića iz Australije, 12A Chowilla St., Eden Hills 5050, Adelaide, koji je i direktor društva.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 Kn.

Registrirana djelatnost dužnika je gradnja stambenih i nestambenih zgrada razvrstana brojčanom oznakom 4120 prema NKD 2007.

Dužnik je poslovao putem žiroračuna broj HR8324020061100446656 pri Erste & Steiermärkische Bank d.d. koji je u trajnoj blokadi od 21. rujna 2016. g.

Dužnik tijekom poslovanja nije zapošljavao radnike.

## OPIS POSLOVANJA DUŽNIKA

Dužnik je osnovan radi stjecanja vlasništva nad nekretninama te izgradje stambenih objekata. Direktor društva je prema vlastitim navodima uložio svoja sredstva i sredstva druge fizičke osobe u izgradnju objekata na dvije nekretnine. Investicija u konačnici nije bila isplativa te su nekretnine prodane po niskoj cijeni kako bi se barem djelomično naknadila sredstva koja su uložena u izgradnju istih.

## FINANCIJSKO GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je u razdoblju od 2013. do 2016. g. poslovao kako slijedi:

### 1. bilanca

Pozicija	2013	2014	2015	2016
<b>AKTIVA</b>				
Dugotrajna imovina	9,384.00 kn	6,751.00 kn	4,119.00 kn	2,007.00 kn
Postrojenja i oprema	9,384.00 kn	6,751.00 kn	4,119.00 kn	2,007.00 kn
Kratkotrajna imovina	4,683,670.00 kn	4,686,004.00 kn	3,690,374.00 kn	1,877,984.00 kn
Trgovačka roba	4,634,229.00 kn	4,634,230.00 kn	3,539,884.00 kn	0.00 kn
Potraživanja od kupaca	0.00 kn	10,938.00 kn	144,778.00 kn	0.00 kn
Potraživanja od države i drugih institucija	49,441.00 kn	40,836.00 kn	0.00 kn	0.00 kn
Ostala potraživanja	0.00 kn	0.00 kn	0.00 kn	1,877,984.00 kn
Novac u banci i blagajni	0.00 kn	0.00 kn	5,712.00 kn	0.00 kn
Plaćeni troškovi budućeg ratdoblja i obračunati prihodi	1,771,896.00 kn	1,761,638.00 kn	1,761,638.00 kn	0.00 kn
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>6,464,950.00 kn</b>	<b>6,454,393.00 kn</b>	<b>5,456,131.00 kn</b>	<b>1,879,991.00 kn</b>
<b>PASIVA</b>				
Kapital i rezerve	11,669.00 kn	11,669.00 kn	3,874.00 kn	-80,370.00 kn
Temeljni kapita	20,000.00 kn	20,000.00 kn	20,000.00 kn	20,000.00 kn
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-5,746.00 kn	-8,331.00 kn	-8,331.00 kn	-16,126.00 kn
Dobit ili gubitak poslovne godine	-2,585.00 kn	0.00 kn	-7,795.00 kn	-84,244.00 kn
Dugoročne obveze	6,424,343.00 kn	6,421,342.00 kn	5,198,340.00 kn	1,328,126.00 kn
Obveze za zajmove, depozite i slično	6,424,343.00 kn	6,421,342.00 kn	5,198,340.00 kn	1,328,126.00 kn
Kratkoročne obveze	28,938.00 kn	21,382.00 kn	253,917.00 kn	632,235.00 kn
Obveze prema dobavljačima	28,907.00 kn	21,382.00 kn	18,229.00 kn	0.00 kn
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	31.00 kn	0.00 kn	235,688.00 kn	632,235.00 kn
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>6,464,950.00 kn</b>	<b>6,454,393.00 kn</b>	<b>5,456,131.00 kn</b>	<b>1,879,991.00 kn</b>

## 2. račun dobiti i gubitka

Pozicija	2013	2014	2015	2016
Poslovni prihodi	16,129.00 kn	46,133.00 kn	1,121,543.00 kn	3,464,998.00 kn
Poslovni rashodi	18,846.00 kn	50,271.00 kn	1,129,338.00 kn	3,549,352.00 kn
Financijski prihodi	6,038.00 kn	4,138.00 kn	0.00 kn	110.00 kn
Financijski rashodi	5,905.00 kn	0.00 kn	0.00 kn	0.00 kn
Ukupni prihodi	22,167.00 kn	50,271.00 kn	1,121,543.00 kn	3,465,108.00 kn
Ukupni rashodi	24,751.00 kn	50,271.00 kn	1,129,338.00 kn	3,549,352.00 kn
Dobit ili gubitak poslovne godine	-2,584.00 kn	0.00 kn	-7,795.00 kn	-84,244.00 kn

Iz prikazanog je razvidno kako dužnik s danom 31. prosinca 2015. g. u svom vlasništvu imao trgovačku robu vrijednosti 3.539.884,00 Kn. Pod navedenom pozicijom knjiženi su međutim izgrađeni stanovi koji su bili u vlasništvu dužnika a koji su prodani tijekom 2015. i 2016. g. radi čega su isti s danom 31. prosinca 2016. g. sa stanjem 0,00 Kn.

Ostala potraživanja koje dužnik vodi s danom 31. prosinca 2016. g. u iznosu od 1.877.984,00 Kn odnosi se na naknadu štete koju dužnik potražuje od društva Modern line d.o.o. iz Klana, Škalnica bb, OIB: 06039151701. Radi ostvarivanja istoga podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Rijeci dana 18. prosinca 2013. g. po punomoćniku odvjetniku Adnanu Rizviću iz Rijeke. Činjenična osnova tužbenog zahtjeva je nedostatak ugrađene PVC stolarije uslijed koje je u više navrata dolazilo do prodiranja vode u nekretninu te oštećenja i smanjenja vrijednosti iste. Radi prodiranja vode dužnik nije bio u mogućnosti iznajmljivati niti prodati nekretninu stoga je utužena i izmakla korist. Odvjetnik Adnan Rizvić kontaktiran je telefonski i od istoga je dobiven podatak da je tužbeni zahtjev dužnika odbijen te se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu povodom žalbe dužnika, s time da je trenutno određen prekid postupka. Odvjetnik Rizvić se obvezao do 6. travnja 2018. g. dostaviti prvostupanjsku odluku i odluku o prekidu postupka, te će isto biti dostavljeno sudu po primitku.

Prema kartici dugotrajne imovine dužnik u svom vlasništvu vodi eliplast reklamni pano knjigovodstvene vrijednosti 0,00 Kn i namještaj Prima d.o.o. knjigovodstvene vrijednosti 0,00 Kn. Isti predmeti prema navodima knjigovodstvenog servisa više nisu u posjedu dužnika.

Prema potvrdi Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, od 28. veljače 2018. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti istog suda, a prema usmenoj obavijesti istog suda isti nije vršio promet nekretnina u razdoblju od 2013. g. nadalje.

Prema podacima dobivenim od knjigovodstvenog servisa dužnika isti je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zk.ul. 3301, kčbr. 546/7, k.o. 302597, Crikvenica, u naravi kuća površine 45 m2, i dvor površine 108,4 m2, ukupne površine 153,4 m2. Ista nekretnina sastoji se od četiri suvlasnička udjela i to:

1. suvlanički dio 55780/344810 etažno vlasništvo (E-1) u naravi stan "A" koji se sastoji od kuhinje sa blagovanje i dnevnim boravkom, 2 sobe, kupaonice, loggie ukupne površine 55,78 m2, s pripadajućim tavaksnkim prostorom "3A", površine 15,50 m2, pripadajućim terenom ispod objekta, parkirnim mjestom na sjeverozapadnoj strani označeno brojem 1 površine 15,50 m2 i terenom na sjeveroistočnoj strani površine 124,00 m2 u nacrtu sve označeno zelenom bojom.

Pravo vlasništva dužnik je na ovoj nekretnini prenio ugovorom kupoprodaji nekretnine od 28. kolovoza 2015. g. i tabularnom izjavom od 28. kolovoza 2015. g. na osobe Levstek Kristijan iz

Slovenije, Sv. Gregor 14, Ortnek, Ribnica, u ½ udjela, i na Levstek Sofija iz Slovenije, v. Gregor 14, Ortnek, Ribnica, u ½ udjela, po cijeni od 65.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Kupoprodajna cijena isplaćena je temeljem čl. II. ugovora o kupoprodaji nekretnine na račun Nedjeljka Iličića broj 06513210112769 pri Commonwealth Bank, Australija.

Prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, dužnik je dana 23. kolovoza 2015. g. kao cedent sklopio ugovor o cesiji s Kristijanom Levstekom i Sofijom Levstekom kao cesusima i Nedjeljkom Iličićem kao cesionarom, a kojim dužnik ustupa svoje potraživanje od cesusa u iznosu od 65.000,00 EUR cesionaru, te će se isti iznos uplatiti na račun cesionara.

2. Suvlasnički dio 58390/344810 etažno vlasništvo (E-2) u naravi stan "B" u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa blagovanjem i dnevnim boravkom, 2 sobe, kupaonice ukupne površine 58,39 m<sup>2</sup>, s pripadajućim tavanskim prostorom "7B", površine 15,82 m<sup>2</sup>, s pripadajućim terenom ispod objekta, parkirnim mjestom na sjeverozapadnoj strani označeno brojem 6 površine 15,50 m<sup>2</sup> i terenom na jugozapadnoj strani površine 117,00 m<sup>2</sup> u nacrtu sve označeno crvenom bojom.

Pravo vlasništva dužnik je na ovoj nekretnini prenio ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 22. prosinca 2015. g. na Gordanu Matković iz Jadranova, Šiljevica 37a, koja je svoje pravo vlasništva prenjela temeljem ugovora o kupoprodaji od 27. lipnja 2016. g. na Matu Jarića iz Austrije, Beč, Erlaaer Platz 1/1/1203, i Lucu Jarić iz Austrije, Beč, Erlaaer Platz 1/1/1203. Kupoprodajna cijena iz ugovora o kupoprodaji nekretnine između dužnika i Gordane Matković od 22. prosinca 2015. g. iznosila je 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Člankom II. istog kupoprodajnog ugovora određeno je da će se cijena isplatiti na račun Nedjeljka Iličića broj NMILCEUR01 kod National bank, Australija.

Na dan 22. prosinca 2015. g. dužnik je kao cedent sklopio ugovor o cesiji s Gordanom Matković kao cesusom i Nedjeljkom Iličićem kao cesionarom, a kojim dužnik ustupa svoje potraživanje od cesusa u iznosu od 50.000,00 EUR cesionaru, te će se isti iznos uplatiti na račun cesionara.

3. suvlasnički udio 11530/344810 etažno vlasništvo (E-3) u naravi Stan "C" na I. katu koji se sastoji od predprostora i boravka, 4 sobe, 2 kupaoalice, kuhinje s blagovanjem i loggie ukupne neto korisne površine 115,32 m<sup>2</sup>, s pripadajućim tavanskim prostorijama "2C" površine 18,00 m<sup>2</sup> i "6C" površine 15,85 m<sup>2</sup>, pripadajućim terenom ispod objekta i parkirnim mjestima na sjeverozapadnoj strani označeno brojevima 2 i 3 površine 15,50 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom bojom.

Pravo vlasništva na ovoj nekretnini dužnik je prenio na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2. ožujka 2016. g. u korist Ljubice Baričić iz Delnica, Ograja 7. Kupoprodajna cijena nekretnine iznosila je 90.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja te je sukladno čl. II. istog ugovora uplaćena na račun NMILCEUR01 kod National bank, Australija.

Na dan 23. kolovoza 2015. g. dužnik je kao cedent sklopio ugovor o cesiji s Ljubicom Baričić kao cesusom i Nedjeljkom Iličićem kao cesionarom, a kojim dužnik ustupa svoje potraživanje od cesusa u iznosu od 90.000,00 EUR cesionaru, te će se isti iznos uplatiti na račun cesionara.

4. suvlasnički dio: 115320/344810 etažno vlasništvo (E-4), u naravi stan "D" na II. katu koji se sastoji od predprostora i boravka, 4 sobe, 2 kupaoalice, kuhinje s blagovanjem i loggie ukupne



neto korisne površine 115,32 m<sup>2</sup>, s pripadajućim tavanskim prostorijama "4D" površine 18,64 m<sup>2</sup> i "5D" površine 24,14 m<sup>2</sup>, pripadajućim terenom ispod objekta i parkirnim mjestima na jugozapadnoj strani označeno brojevima 4 i 5 površine 15,50 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom bojom.

Pravo vlasništva na navedenoj nekretnini dužnik je prenio ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 16. studenog 2015. g. na Dragu Kolareka iz Gornje Višnjice, Gornja Višnjica 54, u ½ udjela, i Hrvoja Kolareka iz Gornje Višnjice, Lepoglava, Gornja Višnjica 54, u ½ udjela.

Na dan 23. kolovoza 2015. g. dužnik je kao cedent sklopio ugovor o cesiji s Dragom Kolarek i Hrvojem Kolarek kao cesusima i Nedjeljkom Ilićem kao cesionarom, a kojim dužnik ustupa svoje potraživanje od cesusa u iznosu od 100.000,00 EUR cesionaru, te će se isti iznos uplatiti na račun cesionara, a kao kupoprodajna cijena nekretnine koja je bila predmet kupoprodajnog ugovora.

Dužnik je također bio i vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 794, k.o. 329/1, k.o. 302686, Selce, koja se sastoji od četiri zemljišnoknjižna tijela i to AI u naravi kuća površine 10 čhv, AII u naravi prvi dio kuće koji se sastoji iz sobe "f" na I katu, AIII u naravi drugi dio kuće koji se sastoji iz sobe "m" na II katu, i AIV u naravi zajednički dijelovi kuće koji se sastoji iz ulaza "b" u razizemlju, prolaza "h" na I kati, prolaza "r" na II katu, te tavana "t" i stuba "d", "k" i "o". Na navedenoj nekretnini je dužnik prenio pravo vlasništva na svim zk tijelima ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 9. svibnja 2016. g. u korist Baumgartner Franz Jozef iz Njemačke, Feirburh, Emma-Herwegh-str. 14. Potonji je svoje pravo vlasništva prenio ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 18. svibnja 2016. g. u korist Popaja Adis iz Bosne i Hercegovine, Banja Luka, Cara Lazara 23. Dužnik je s kupcem Franz Josef Baumgartner ugovorio kupoprodajnu cijenu od 120.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Člankom III. ugovora stranke su utvrdile da se njime "zatvaraju dug po osnovi Ugovora o zajmu sa zasnivanjem založnog prava u korist kupca, u Ugovora o cesiji tako da je kupoprodajna cijena iz točke II ovog ugovora isplaćena u cijelosti".

Ugovor o zajmu sa zasnivanjem prava služnosti dužnik je sklopio s vjerovnikom Franz Josef Baumgartner dana 11. lipnja 2013. g. na iznos od 184.980,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te je radi osiguranje istoga dana 9. siječnja 2014. g. izvršen upis zalogu na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u zk.ul. 794, k.o. 329/1, k.o. 302686, Selce u korist vjerovnika.

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub "Vinkovci" od 5. ožujka 2018. g. dužnik u svom vlasništvu nema vozila.

Dužnik na dan 31. prosinca 2016. g. nema potraživanja prema kupcima.

Dužnik na dan 31. prosinca 2016. g. nema obveze prema dobavljačima.

Dužnik na dan 31. prosinca 2016. g. ima dugoročne obveze u iznosu od 1.328.126,00 Kn, a koji se između ostalog odnosi na obveze po osnovi ugovora o zajmu sklopljenog dana 15. svibnja 2008. g. između dužnika i Stipe Ilića iz Vinkovaca, K. T. Kotromanića 18, kao vjerovnika na iznos od 173.236,00 Kn uz rok otplate od 7 godina, bez kamata, te ugovora o zajmu o zasnivanju založnog prava od 5. studenog 2013. g. sklopljenog između dužnika i Nedjeljka Ilića iz Australije, Adelaide, Boomer Drive Port Elliot 5212, kao vjerovnika, na iznos od 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uz rok otplate do 1. siječnja 2015. g. Radi osiguranja tražbine vjerovnika ugovoreno je zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj na kčbr. 546/7, zk.ul. 3301,

k.o. Crikvenica, 2. etaža suvlasnički dio 58390/344810 etažno vlasništvo (E-2) u naravi stan "B" u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa blagovanjem i dnevnim boravkom, 2 sobe, kupaoalice ukupne površine 58,39 m<sup>2</sup>, s pripadajućim tavanskim prostorom "7B", površine 15,82 m<sup>2</sup>, s pripadajućim terenom ispod objekta, parkirnim mjestom na sjeverozapadnoj strani označeno brojem 6 površine 15,50 m<sup>2</sup> i terenom na jugozapadnoj strani površine 117,00 m<sup>2</sup> u nacrtu sve označeno crvenom bojom.

Ugovorom o zajmu o zasnivanju založnog prava od 5. studenog 2013. g. sklopljenog između dužnika i Nedjeljka Iličića iz Australije, Adelaide, Boomer Drive Port Elliot 5212, kao vjerovnika, na iznos od 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uz rok otplate do 1. siječnja 2015. g., ostvarena je pobojna pravna radnja iz čl. 204. Stečajnog zakona u vezi s čl. 408. Zakona o trgovačkim društvima.

Dužnik ima na dan 27. veljače 2018. g. nepodmirenih obveza za javna davanja u ukupnom iznosu od 464.355,66 Kn u slijedećim pojedinačnim iznosima:

- 445.574,71 Kn na ime poreza na dodanu vrijednost,
- 2.545,53 Kn na ime poreza na kuće za odmor,
- 15.100,00 Kn na ime prisilne naplate sudske pristojbe,
- 1.135,42 Kn na ime članarine HGK.

Prema potvrdi Financijske agencije od 27. ožujka 2018. g., dužnik ima evidentiranu blokadu računa na dan 27. ožujka 2018. g. u trajanju od 552 dana radi nepodmirenih obveza u ukupnom iznosu od 403.948,23 Kn.

## **ZAKLJUČAK**

Dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost niti je moguć nastavak njegova poslovanja. Dužnik nema zaposlenih radnika. Dužnika nema nekretnina, vozila niti druge pokretne imovine u svom vlasništvu. Dužnik ima potraživanje po osnovi naknade štete u visini od 1.877.984,00 Kn prema društvu Modern line d.o.o. iz Klana, Škalnica bb, OIB: 06039151701, koje je utuženo i tužbeni zahtjev je nepravomoćno odbijen. Dužnik nema obveze prema dobavljačima, ali ima obveze za dane zajmove u iznosu od 1.328.126,00 Kn, te dug po osnovi javnih davanja u visini od 464.355,66 Kn, kao i nepodmirenih obveza u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje Financijske agencije u iznosu od 403.948,23 Kn. Iz navedenog je razvidno da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

Dužnik ima evidentiranu blokadu računa na dan 27. ožujka 2018. g. u trajanju od 552 dana radi nepodmirenih obveza u ukupnom iznosu od 403.948,23 Kn u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje pri Financijskoj agenciji, čime je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

Dužnik je sklapanjem ugovora o zajmu o zasnivanju založnog prava od 5. studenog 2013. g. sklopljenog između dužnika i Nedjeljka Iličića iz Australije, Adelaide, Boomer Drive Port Elliot 5212, kao vjerovnika, na iznos od 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uz rok otplate do 1. siječnja 2015. g., ostvario pobojna pravna radnja iz čl. 204. Stečajnog zakona u vezi s čl. 408. Zakona o trgovačkim društvima. Dužnik je temeljem višestrukih kupoprodajnih ugovora i ugovora o cesiji tako ustupio Nedjeljku Iličiću iznos od 305.000,00 EUR, tj. cca 2.257.000,00 Kn, za čega je izvršeno oštećenje vjerovnika.

Za vođenje eventualne parnice za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika potrebna su novčana sredstva u visini od minimalno 270.022,50 Kn a sastoje se od zastupanja dužnika po punomoćniku odvjetniku (tužba + 3 ročišta; 1 radnja = 27.750,00 Kn) u visini od 110.280,00 Kn, trošak vještačenja u visini od 5.000,00 Kn, trošak sudske pristojbe na tužbu i presudu u iznosu od 10.000,00 Kn, te trošak zastupanja protivne strane po punomoćniku odvjetniku u visini od 110.280,00 Kn.

Za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom potrebno je osigurati iznos od 476.060,00 Kn a koji se odnosi na

OPIS TROŠKOVA	IZNOS
IZRADA PEČATA	150,00 kn
TROŠAK JAVNOG BILJEŽNIKA RADI OVJERE POTPISA STEČAJNOG UPRAVITELJA	47.50 kn
TROŠAK PARNICE RADI POBUJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA	270,022.50 kn
OTVARANJE, ODRŽAVANJE I ZATVARANJE ŽIRORAČUNA	1,000.00 kn
ARHIVIRANJE POSLOVNE DOKUMENTACIJE	5,000.00 kn
BRUTO NAGRADA PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU	3,500.00 kn
BRUTO NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	187,990.00 kn
MATERIJALNI TROŠKOVI (POŠTARINA, UREDSKI MATERIJAL I SL.)	1,000.00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE ZA JEDNU GODINU (12 X 625,00 KN)	7,500.00 kn
	<b>476,060.00 kn</b>

S obzirom da dužnik trenutno nema imovine u svom vlasništvu, no isti bi ju mogao steći uspjehom u parnicama, to bi imovina dužnika mogla biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i za namirenje vjerovnika, te se predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

- Prilog: - povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika,  
- ispis s portala insolvinfo.hr na ime dužnika,  
- bruto bilanca i račun dobiti i gubitka dužnika za razdoblje od 2013. do 2016. g.,  
- preslika tužbe Trgovačkom sudu u Rijeci od 18. prosinca 2013. g.,  
- kartica dugotrajne imovine dužnika na dan 3. travnja 2018. g.  
- potvrda Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima,  
- potvrda STP Vinkovci,  
- zk izvadak za zk.ul. 3301, kčbr. 546/7, k.o. 302597, Crikvenica,  
- zk izvadak zk.ul. 794, k.o. 329/1, k.o. 302686, Selce,  
- preslika ugovora o kupoprodaji i ugovora o cesiji između dužnika i K. Levstek,  
- preslika ugovora o kupoprodaji i ugovora o cesiji između dužnika i H. Kolarek,  
- preslika ugovora o kupoprodaji i ugovora o cesiji između dužnika i Lj. Barišić,  
- preslika ugovora o kupoprodaji i ugovora o cesiji između dužnika i G. Matković,  
- preslika kupoprodajnog ugovora između dužnika i F. J. Baumgartner,  
- preslika ugovora o zajmu između dužnika i S. Iličića,  
- preslika ugovora o zajmu između dužnika i Nedjeljka Iličića,  
- promet kupaca i dobavljača na dan 5. ožujka 2018. g.,  
- potvrda Porezne uprave,  
- potvrda HZMO,  
- potvrda Financijske agencije.

U Osijeku, 4. travnja 2018. g.

Ivana Kalkan, privremena stečajna upraviteljica

