



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-54754/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisa Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rončević Karla, OIB: 01632958956, iz Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 80, 10000 Zagreb protiv protustranke Plavetić-Chee Katarina, OIB: 81313148124, iz Wellington Ct 38, 23692 Yorktown, SAD radi Uknjižbe prava vlasništva dana 23. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1028 katastarske općine Stenjevec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.10.2025., tabularne izjave od 13.10.2025., specijalne punomoći od 28.01.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Plavetić-Chee Katarina, OIB: 81313148124, iz Wellington Ct 38, 23692 Yorktown, SAD koje se sastoje od

kčbr. 265/2 kuća br. 4 i dvorište, Milanovačka ul. 422 m² za korist:

Rončević Karla, OIB: 01632958956, Ulica Ivane-Brlić Mažuranić 80, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 23. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Rončević Karla, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić br. 80, 10000 Zagreb
2. Plavetić-Chee Katarina, Wellington Ct 38, 23692 Yorktown, Sad
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.10.2025 09:
04

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17898756270c29db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-