

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu,
Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-3343/2022

Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o.
Zagreb, Rudeška cesta 160 b,
OIB: 29238396034

Zagreb, 27.siječnja 2025.

PODNEŠAK: prijedlog donošenje Zaključka o prodaji

Rješenjem St-3343/2022 godine od dana 01. ožujka 2024. godine određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika PLAST TRGOVINA d.o.o., OIB 29238396034, Zagreb, Drenovačka ulica 3, uzodgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim:

kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, i to:

- kč.br. 1300/1 LIVADA PREGRADA od 3897 m2, upisana u zk.ul. 697 k.o.Pregrada, udio 1/1; namjena – građevinsko zemljište

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist brisanog društva PAMKO d.o.o. Ista je osigurana Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.02.2011., solemniziranog po javnom bilježniku Želji Horvat-Pernar iz Zagreba, pod br. OV-16/2011, a temeljem kojeg je upisano založno pravo na navedenoj nekretnini.

Nastavno na gore navedeno predlaže se prodaja nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/1, upisane u zk.ul. 697, k.o. Pregrada, površine 3897 m2, u stečajnom postupku sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona, a **prema reviziji procjene vrijednosti nekretnine** od 17. siječnja 2025., koju je za pravnu osobu Tri projekt d.o.o. izradio stalni sudski vještak za područje graditeljstva i za procjenu nekretnina Darko Geček, mag.ing.aedif. kojom je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine **u iznosu od 83.123,01 eur** (ranija procjena 43.398,33 €).

U procjeni nekretnine nije uključen porez na promet nekretnina/porez na dodanu vrijednost.

Stečajna upraviteljica predlaže da se Zaključkom dužnik **oslobodi plaćanja troškova unovčenja putem FINE** s obzirom da do unovčenja, dužnik ne raspolaže drugom imovinom.

Prilog: Izvadak, Procjna

Stečajna upraviteljica: