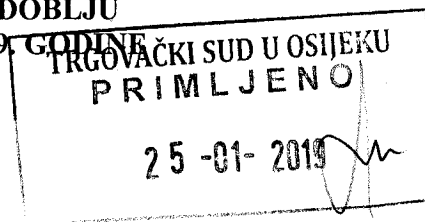


**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 01.10.2018. DO 15.01.2019. GODINE**



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-25/2018

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 68723475634

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

A. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-25/2018-2 od 17. siječnja 2018. godine, određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. za građenje i trgovinu, Zagreb, Zagorska 22,.

Istim rješenjem razriješen je stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović, Našice, a imenovan je stečajni upravitelj u osobi Zorana Subotić, odvjetnik u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A.

Stečajna masa iza AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. u stečaju dobila je OIB 68723475634.

Stečajni dužnik posluje preko računa br.: HR03 2485 0031 1003 0072 2 otvorenog u Croataia banka d.d. Podružnica Osijek.

B. Stečajna masa

Stečaju masu stečajnog dužnika čini nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 13318 za ko Granešina i to kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m².

Na ovoj nekretnini stečajna masa je suvlasnik u 752/793 dijela, dok je Grad Zagreb suvlasnik u 41/793 dijela.

Navedenoj katastarskoj čestici u katastarskom operateru zk.ul. 13318, ko Granešina, odgovara kč.br. 1394 ko Dubrava u Gradu Zagrebu, katastarski ured za katastar i geodetske poslove upisana u posjedovnom listu br. 7898, korisnik upisan Grad Zagreb.

Na nekretnini je zasnovano založno (razlučno) pravo u korist

- Mandić Antonija, OIB 08795477172, Zagreb, Horvaćanska 17 za iznos od 100.000,00 kn
 - Mandić Antonija, OIB 08795477172, Zagreb, Horvaćanska 17 za iznos od 1.215.300,00 kn
 - Mandich Joseph, OIB 33947194729, 2625 NW 198 Street, Shoreline, Washington 98117, USA, za iznos od 605.750,00 kuna,
- sve sa zaštitnim kamatama po propisanoj stopi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Izvješće o stanju stečajne mase do dana 30.09.2018. godine, podneseno je 09.10.2018. godine.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-25/2018-23 od 12. travnja 2018. godine, određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Sukladno odobrenju skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta u ovom stečajnom postupku, održanog dana 12. travnja 2018. godine, izabrani sudski vještak građevinske struke gđa Nevena Andres iz Zagreba, sačinila je procjenu vrijednosti 752/793 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 13318 za ko Granešina i to **kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m²**, (navedenoj katastarskoj čestici u katastarskom operateru zk.ul. 13318, ko Granešina, odgovara kč.br. 1394 ko Dubrava u Gradu Zagrebu, katastarski ured za katastar i geodetske poslove upisana u posjedovnom listu br. 7898).

Vrijednost suvlasničkog u 752/793 dijela nekretnine, procijenjena je na iznos od 115.056,00 EUR, odnosno 852.282,00 kuna.

Zaključkom stečajnog suca posl. br. St-25/18-29 od 06.06.2018. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 852.282,00 kuna.

Na temelju Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, FINA Osijek svojim pozivom Klasa: O/110-10/18-01/989, Ur.broj: 07-01-18-5 od 11.06.2018. godine, pozvala stečajnog upravitelja da plati predujam za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna.

Nakon dane pozajmice stečajnom dužniku od strane stečajnog upravitelja uplaćen je predujam.

Dana 19.06.2018. godine, FINA, Regionalni centar Osijek je objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine, utvrđene vrijednosti od 852.282,00 kuna, po početnoj cijeni od 639.211,50 kuna. Iznos dražbenog koraka 1.000,00 kuna. Prva elektronička javna dražba počela je 19.06.2018. godine, ponude su se prikupljale od 29.08.2018. do 11.09.2018. godine.

Dana 11.09.2018. godine, razlučni vjerovnik Antonija Mandić, dala je izjavu o prijeboju, kojom stavlja u prijeboj svoju tražbinu temeljem ugovora o zajmu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu pod 852.282,00 kuna, sukladno odredbi članka 247. st. 7. Stečajnog zakona, pa su ispunjeni uvjeti da joj se nekretnina i dosudi.

Dana 09.10.2018. godine, stečajni upravitelj je podnio obračun unovčenja nekretnina.

Rješenjem stečajnog suca posl.br. St-25/18-41 od 17.10.2018. godine, razlučnom vjerovniku Antoniji Mandić dosuđene su nekretnine, uz obvezu da plati troškove postupka.

Dana 29.10.2018. godine, razlučni vjerovnik je podnio žalbu protiv točke 3. rješenja o dosudi, kojim mu je naloženo da plati troškove unovčenja.

Dana 06.11.2018. godine, stečajni upravitelj je dao odgovor na žalbu.

Dana 24.11.2018. godine, sklopljen je ugovor o zajmu temeljem kojeg je stečajni upravitelj dao pozajmicu stečajnom dužniku u iznosu od 4.000,00 kuna, a sve kako bi stečajni dužnik platio nagradu vještaku za izvršenu procjenu nekretnina, u neto iznosu od 2.180,00 kuna.

Dana 08. siječnja 2019. godine, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske Rješenjem posl. br. PŽ-6723/2018-2 odbio je žalbu razlučnog vjerovnika kao neosnovanu.

III. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnine elektroničkom javnom dražbom biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

Kod diobe kupovnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka i djelomično tražbina prvog razlučnog vjerovnika, čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

U Osijeku, 25. siječnja 2019. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

STEČAJNA MASA IZA
AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. u stečaju
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A
OIB: 69723475634