

St-562/2022-95

TRGOVAČKI SUD

U

SPLITU

## PODNEŠAK

ANE JELAVIĆ OIB 05104967613, odvjetnice u Splitu:

u gore citiranom predmetu

jednostruko

Dana 21. svibnja 2025.g. gore naslovljeni je sud donio zaključak o prodaji nekretnine u KO Split i baš stana položenog na čest.zem. 8443/2 ZU 195333.

Kako su određene stranke koje su zastupanje povjerile potpisanom punomoćniku zainteresirane sudjelovati na dražbi koju je sud tim zaključkom odredio, iste primjećuju da pod točkom X. ne stoji da će nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud izbrisati sve terete koji su sada upisani na tom pravu vlasništva stečajnog dužnika.

Osim toga, kod vještačenja vrijednosti vještak se nije bavio, jer mu to očigledno nije bio zadatak, potpunom identifikacijom nekretnine, jer da jest utvrdio bi da se predmetna zgrada nalazi u obuhvatu Park šume Marjan (u njenim granicama) što ne može ne imati utjecaj na procjenu odnosno vrijednost obzirom na restriktivnost koja proizlazi iz točke 47. **Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Splita** donjete dana 28. prosinca 2005.g. objavljene u Službenom glasniku Grada Splita broj 1/06 stavak prvi, poglavlja Park šuma Marjan koja glasi: „U granicama Park šume Marjan ne dopušta se gradnja stambenih građevina;“,

Naime, točkom 84. stavak drugi **Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Splita** donjete dana 30. studenog 2005.g. na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita i objavljene u Službenom glasniku Grada Splita broj 31/05 granica Park-šume Marjan određena je u odnosu na zonu u kojoj je položena čestica katastarske oznake 5408/3 KO Split (zemljišnoknjižna oznaka 8443/2 KO Split)

Predlaže se sudu prije no što nastavi postupak kod FINA zatražiti od vještaka identifikaciju predmetne nekretnine u odnosu na citirane Odluke Grada Splita, te s tim u svezi novu procjenu odnosno izjašnjenje vještaka kako citirani opći akti Grada Splita kao jedinice lokalne samouprave mogu utjecati na vrijednost, a svakako točku X. zaključka dopuniti.

U Splitu dne, 23. svibnja 2025.g.