



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-29478/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: ANITE MATKOVIĆ, OIB: 23592424763, iz Splita, Stari put 8, zastupane po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Aračić i Silić j.t.d., Pujanke 34, Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 287, oranica, I.zk. tijelo Z.U. 7 k.o. Koprivno;
- kat.čest. 282/1, oranica, površine 1050 m², II. zk. tijelo Z.U. 7 k.o. Koprivno;
- kat.čest. 286/2, pašnjak, površine 126 m², IV. zk. tijelo Z.U. 40 k.o. Koprivno;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na kat.čest. 287, oranica, I.zk. tijelo Z.U. 7 k.o. Koprivno, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1

ARMANDA LUKE POK. STIPANA, KOPRIVNO

U odnosu na kat. čest. 282/1, oranica, površine 1050 m², II. zk. tijelo Z.U. 7 k.o. Koprivno, predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1

RAMLJAK ANTE PK. FRANE, KOPRIVNO

U odnosu na kat.čest. 286/2, pašnjak, površine 126 m², IV. zk. tijelo Z.U. 40 k.o. Koprivno, predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisane:

OPĆENARODNE IMOVINE, s organom upravljanja: NARODNI ODBOR OPĆINE SOLINA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28. svibnja 2026. do 29. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 287, oranica, I.zk. tijelo Z.U. 7 k.o. Koprivno;

-kat.čest. 282/1, oranica, površine 1050 m², II. zk. tijelo Z.U. 7 k.o. Koprivno;

-kat.čest. 286/2, pašnjak, površine 126 m², IV. zk. tijelo Z.U. 40 k.o. Koprivno;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 4. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Anite Matković kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat.čest. 287, oranica, I.zk. tijelo Z.U. 7, kat.čest. 282/1, oranica, površine 1050 m², II. zk. tijelo Z.U. 7 i kat.čest. 286/2, pašnjak, površine 126 m², IV. zk. tijelo Z.U. 40 sve k.o. Koprivno. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna, ali izvanknjižna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, koje su pri Područnom uredu za katastar Split, Odjelu za katastar nekretnina Solin upisane u posjedovnom listu br. 103, na ime djeda predlagateljice "DIDAK VINKO, VELEBITSKA, KOPRIVNO, OIB: 88943859198", za cijelo.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako su sada pok. Vinko Didak (djed predlagateljice), a potom Nada Đikić (majka predlagateljice), kao njeni pravni prednici ranije bili stvarni, ali izvanknjižni posjednici za cijelo predmetnih nekretnina. Majka predlagateljice Nada Đikić je predmetne nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O 2723/13; UPP/OS-134/13 iza pok. Vinka Didaka, dok je predlagateljica iste stekla temeljem Ugovora o darovanju od 11. lipnja 2025. sklopljenog sa Nadom Đikić, a ovjerenog u potpisima kod javnog bilježnika Ante Tokića u Solinu dana 13. lipnja 2025. pod br. OV-3033/25.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovoga rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu posl. br. O-2723/13; UPP/OS-134/13 od 22. siječnja 2013. iza pok. Vinka Didak pok. Josipa, Ugovor o darovanju nekretnina od 11. lipnja 2025. sklopljen između Nade Đikić, kao darovateljice i Anite Matković, kao obdarenice, ovjeren u potpisima kod v.d. javnog bilježnika Ante Tokića u Solinu 13. lipnja 2025. pod br. OV-3033/2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 28. svibnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. OD Aračić i Silić j.t.d., Split, Pujanke 34 (pun. predlagateljice)
2. Luka Armanda pok. Stipana, e-oglasna ploča
3. Ante Ramljak pok. Frane, e-oglasna ploča
4. Grad Solin, Solin, Stjepana Radića 42
5. ODO Split, Split, Gundulićeva 29A (z.z. Republike Hrvatske)
6. Hrvoje Armanda, Koprivno, Velebitska 18

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave- Općina Dugopolje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 11:
29

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186705166cc35dc3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-