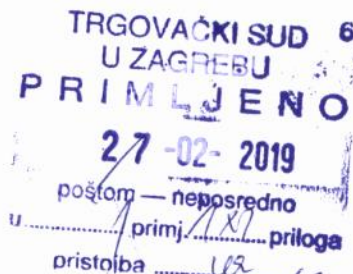


67

335

**ZUZIJA MIRJANA**  
**Stečajna upraviteljica za**  
**AP STUDIO d.o.o.**  
MBS :080479813  
OIB: 50897119862  
Zagreb (Grad Zagreb)  
Jablanska 76.



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**67 St 787/13**

## **REDOVNO IZVJEŠĆE NA DAN 31.12.2018.GODINE**

### **1.IMOVINA KOJA JE UTVRĐENA KAO STEČAJNA MASA (POČETNA BILANCA)-AKTIVA**

#### **1.1.NEKRETNINE**

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo u zk.ul.br.6658 što u naravi predstavlja POSLOVNA ZGRADA BR.76.U JABLANSKOJ ULICI I DVORIŠTE površine 263 m2 na zk.č.br.4950/4.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d, Slavenska avenija 6, Zagreb temeljem Ugovora o kreditu 011-247/2006 te Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje 011-31/2006.

Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06. lipnja 2014. i punomoći GR-332/2014 od 03. travnja 2014., koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-35418/14, uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-31877/06 (zaprimljeno: 09. svibnja 2006.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 (oib: 14036333877), za korist:

H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928

#### **2.PRAVNI PREDMETI**

Na nekretnini stečajnog dužnika iz točke I. ovog Izvješća, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk. ul. 6658, u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 76 U JABLANSKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 263 m2, na listu B upisana je zabilježba ovrhe pod točkom 2.1., temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu, posl.br. Ovr-3791/12 od 31.07.2012. godine.

Predmetni ovršni postupak započeo je ovrhovoditelj CROATIA LEASING-a d.o.o. (kasnije RAZNE USLUGE d.o.o. u likvidaciji) radi namirenja tražbine u iznosu od 8.755,57 EUR-a sa pripadajućim kamatama. Prijedlog za

ovrhu na prethodno navedenoj nekretnini podnesen je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu dana 16.07.2012. godine te je dana 31.07.2012. godine na temelju Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3791/12 na listu B upisana gore navedena zabilježba ovrhe na predmetnoj nekretnini.

Dana 28.11.2012. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim je povjerio provedbu ovrhe Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te je predmet dobio novi poslovni broj: Ovr-3632/12.

Dana 09.05.2014. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim je prekinut predmetni ovršni postupak zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Potom je predmet ustupljen na postupanje Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

Po upravo dobivenim neslužbenim saznanjima, a iz razgovora sa sutkinjom u predmetnom ovršnom postupku, Općinski sud u Novom Zagrebu se dana 15.02.2019. godine oglasio nenadležnim, te je ustupio predmet natrag Trgovačkom sudu u Zagrebu. Navedena odluka Općinskog suda u Novom Zagrebu do dana sastavljanja ovog Izvješća nije službeno zaprimljena, a ista informacije je dobivena neslužbeno iz razgovora sa sutkinjom.

Nakon što Trgovački sud u Zagrebu zaprimi i zavede predmetni ovršni spis, poduzet će se daljnje radnje sa ciljem što je prije moguće prodaje i unovčenja predmetne nekretnine.

### 3. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

#### NOVČANI TIJEK

OPIS	Od 12.03.2014. do 31.12.2014.	Od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Od 01.01.2016. do 31.12.2016.	Od 01.01.2017. do 31.12.2017.	Od 01.01.2018. do 31.12.2018.	Ukupno
Početno stanje novca	0,00	27.701,87	63.924,50	88.016,63	102.224,26	0,00
<b>Primici</b>						
Naplata potraživanja od kupaca	40.412,35	91.197,00	67.820,00	58.942,00	96.326,00	354.697,35
Naplata ostalih potraživanja						0,00
Naplata kamata	3,02	43,96	48,77	17,75	5,49	118,99
Ostali prihodi						0,00
<b>UKUPNO PRIMICI</b>	<b>40.415,37</b>	<b>91.240,96</b>	<b>67.868,77</b>	<b>58.959,75</b>	<b>96.331,49</b>	<b>354.816,34</b>
<b>Izdaci</b>						
Plaćanje obveza prema dobavljačima	12.500,00	35.312,50	27.500,00	33.125,00	155.000,00	263.437,50
Plaćanje obveza za PDV		15.821,87	12.084,00	10.861,60	10.833,20	49.600,67
Plaćanja ostalih obveza						0,00
Plaćanje komunalnih troškova			1.924,80		880,75	2.805,55
Plaćanje bankovnih usluga	213,50	622,60	906,60	765,52	903,14	3.411,36
Plaćanje ostalih nematerijalnih troškova		3.261,36	1.361,24		562,50	5.185,10
<b>UKUPNO IZDACI</b>	<b>12.713,50</b>	<b>55.018,33</b>	<b>43.776,64</b>	<b>44.752,12</b>	<b>168.179,59</b>	<b>324.440,18</b>
Konačno stanje novca	27.701,87	63.924,50	88.016,63	102.224,26	30.376,16	30.376,16



Bruto bilanca na 31.12.2018.

KONTO	NAZIV KONTA	DUGUJE2	POTRAZUJE2	SALDO
0200	Građevinski objekti	13.144.377,78	0,00	13.144.377,78
0209	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	0,00	591.497,01	-591.497,01
1000	Kunski račun PBZ	194.555,75	168.179,59	26.376,16
1020	Gotovina u blagajni	4.000,00	0,00	4.000,00
1200	Potraživanja od kupaca	148.546,00	103.150,00	45.396,00
1400	Potraživanja za PDV po ulaznim računima	13.000,00	13.000,00	0,00
1407	Potraživanja za PDV po obračunu	6.020,00	1.962,00	4.058,00
2200	Obveze prema dobavljačima	158.125,00	3.107.166,84	-2.949.041,84
2400	Obveze za PDV po izlaznim računima	17.763,20	17.763,20	0,00
2407	Obveze za PDV po obračunu	10.833,20	10.833,20	0,00
2500	Obveze po kreditima - Hypo Alpe-Adria Bank d.d.	0,00	13.144.377,78	-13.144.377,78
4160	Troškovi knjigovodstva	24.000,00	0,00	24.000,00
4161	Troškovi odvjetnika	28.000,00	0,00	28.000,00
4190	Komunalni troškovi	880,75	0,00	880,75
4300	Troškovi amortizacije	131.443,78	0,00	131.443,78
4650	Bankovne usluge	903,14	0,00	903,14
4680	Troškovi biljega, oglasa i javnog bilježnika	562,50	0,00	562,50
7510	Prihodi od prodaje usluga	0,00	71.052,80	-71.052,80
7700	Prihodi od kamata	0,00	5,49	-5,49
7900	Bruto dobit	0,00	114.731,88	-114.731,88
9100	Upisani kapital	0,00	20.000,00	-20.000,00
9310	Gubitak tekuće godine	286.846,98	172.115,10	114.731,88
9410	Preneseni gubitak	3.365.976,81	0,00	3.365.976,81

### 3.6. Planirani troškovi za narednih godinu dana:

Troškovi knjigovodstva	24.000,00
Troškovi odvjetnika	3.125,00
Bankovne usluge	1000,00
Ostali nematerijalni troškovi	3500,00
Izvanredni rashodi	
	31.625,00

## 4.UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA - PASIVA

### 5.1.Utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika

Tražbine vjerovnika su ispitane i obrađene na općem i posebnom ispitnom ročištu. Nema osporenih tražbina.

#### I VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	803.150,24
UKUPNO:		803.150,24

**II VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE**

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	1.049.385,03
2.	FINACIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Vrti put 3, OIB: 85821130368	1.953,32
3.	H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928	13.144.377,78
UKUPNO:		14.195.716,13

**II VIŠI ISPLATNI RED-POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE**

1.	ŠTAND EXPO d.o.o., Zagreb , Vojina Bakića 6.	21.473,69
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Mihanovića 9, Zagreb	23.962,53
3.	HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15 a	75.482,40
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22	2.601,42
5.	HRVATSKE VODE , Ul.g.Vukovara 271, Zagreb	44.605,25
6.	ERSTE@STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a	471.314,98
7.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA , Zagreb, Prisavlje 3	15.596,77
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Radnička cesta 82, Zagreb	70.805,16
9.	GRAD ZAGREB, Trg S.Radića 1, Zagreb	366.418,97
9.	RAZNE USLUGE d.o.o., Savska cesta 41, Zagreb	92.927,08
UKUPNO:		1.185.188,25

**I VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE**

803.150,24

**II VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE**

14.195.716,13

**II VIŠI ISPLATNI RED-POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE**

1.185.188,25

**SVEUKUPNO:**

16.184.054,62

**NAKNADNO PRISTIGLA TRAŽBINA**

- odvjetnik Boris Pivac

6.100,00

**Napomena :** stečajna upraviteljica obavještava da je trgovačkodruštvo H-ABDUCO d.o.o., novi vjerovnik tražbina koje je prethodnoimala Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. prema stečajnom dužniku AP STUDIO d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06.06.2014. godine.

Naknadno pristila tražbina odvjetnika Boris Pivac u iznosu od 6.100,00kn poslana 10.07.2017. zaprimljena 18.07.2017.godine, ne može se prihvatiti jer je pristigla izvan roka o čemu smo obavijestili stečajnog suca našim podneskom od 19.07.2017.god. (u prilogu)

**Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.kolovoza 2017. odbacuje se kao nepravovremena prijava tražbine odvjetnika Borisa Pivca iz Zagreba, Nodilova 10, OIB: 30320909636. od 10. srpnja 2017.**

Dana 11.travnja 2018. godine je B 2 KAPITAL d.o.o. , Radnička cesta 41, Zagreb, Oib: 57509775367 dostavio je PODNESAK kojim obavještava sud i stečajnog upravitelja da je kao Cesionar s društvom ERSTE &STEIERMARKISCHE BANK D.D. , Jadranski Trg 3a, Rijeka , OIB: 23057039320 kao Cedentom sklopio dana 05. veljače 208. godine Ugovor o ustupu tražbine.





TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Na poslovni broj: St-787/2013

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MIRJANA ZUŽIJA  
Slavka Kolara 25  
10409 Velika Gorica

Pravna stvar: stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AP STUDIO d.o.o. "u stečaju"  
Jablanska 76, 10000 Zagreb, OIB: 50897119862

Stečajni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367

Raniji stečajni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka  
OIB: 23057039320

Stečajni dužnik: AP STUDIO d.o.o. "u stečaju", Jablanska 76, 10000 Zagreb,  
OIB: 50897119862

**PODNEŠAK**

kojim stečajni vjerovnik  
navodi i predlaže kako slijedi  
radi ustupa tražbine

dvostruko  
prilozi

- I. Društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu: B2 KAPITAL d.o.o.) ovim putem obavještava sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.), kao cedentom sklopio dana 5. veljače 2018. godine Ugovor o ustupu tražbine, na kojem su potpisali osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV-1928/2018 dana 13. veljače 2018. godine.

Dokaz: preslika Ugovora o ustupu tražbine od 5.2.2018. godine; u prilogu

B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540 Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: center@b2kapital.hr | www.b2holding.eu  
Matični broj: 64066740 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: 11-13/13127-4 | Temejni kapital: 262.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti  
Uprava: Tanya Miljanović Prosečki, predsjednik uprave, Igor Anđrićević, član uprave  
Banka: Adiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9226000091101401685 | SWIFT: HAAHBH22

Cielo - Athens - Belgard - Bucharest - Budapest - Düsseldorf - Helsinki - Koge - Ljubljana - Luxembourg - Prague - Pragorica - Riga - Rome  
Sarajev - Sofia - Tallinn - Tampere - Vasa - Varna - Venice - Wrocław - Zagreb - Zürich

- II. Predmetnim Ugovorom ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. je kao cedent ustupio društvu B2 KAPITAL d.o.o. svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku AP STUDIO d.o.o. "u stečaju", Jablanska 76, 10000 Zagreb, OIB: 50897119862 temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102105148 od dana 5. studenog 2004. godine (dalje u tekstu: Ugovor broj 5102105148) te založno pravo na nekretninama upisanim u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u poduložak broj 7417, knjiga PU Vrapče staro, u naravi stambena zgrada BERNARDA VUKASA 51, ZAGREB, sagrađena na čest. br. 1879/7, po novoj izmjeri čest. br. 5777/3 k.o. RUDES, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela - u naravi stan u prizemlju, 2. ulaz, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini 93.50 čm, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Zs-15258/04, sve temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 887/04 od 04.11.2004. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OU- 1352/04-I.

Dokaz: preslika Ugovora o ustupu tražbine od 5.2.2018. godine; u prilogu

- III. Slijedom navedenog, ustupom tražbine po gore navedenom Ugovoru, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu sukladno čl. 146, Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/2015), ušao u pravni položaj svog prednika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
- IV. Imajući u vidu sve gore navedeno, stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

**predlaže**

da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine sa ranijeg stečajnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice, odnosno da društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, te da se sva buduća pismena vezana uz ovaj stečajni predmet ubuduće dostavljaju i stečajnom vjerovniku na adresu: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

- V. B2 KAPITAL d.o.o. obavještava stečajnog upravitelja da transakcijski račun stečajnog vjerovnika glasi HR922500091101401685.

U Zagrebu, 11. travnja 2018. godine

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

B2 KAPITAL d.o.o.  
zastupano po:  
  
Luka Marok, dipl.iur.

Karolina Matokanović, dipl.iur.

## 5. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

---

1. Obradene su naknadno prispjele tražbine .
2. Razlučni vjerovnik, H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928, pozvan je dopisom od strane stečajne upraviteljice da pismenim putem dostavi odluku sudu o načinu prodaje imovine, te procjene nekretnine.
3. Sklopljen je Ugovor o zakupu na 5 mjeseci sa trgovačkim društvom Super plan d.o.o.
4. Predloženo je sudu da sukladno odredbama čl.441 Stečajnog zakona iz 2015. g., a temeljem čl. 169 istoga, utvrdi prekid navedenog ovršnog postupka, da se oglasi stvarno nenadležnim i ustupi navedeni ovršni predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu za provedbu ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika.
5. Dana 23.04.2018. godine stečajna upraviteljica je napravila Podnesak -Prijedlog prve djelomične diobe.  
Stečajni upravitelj predlaže da se iznos od 90.000,00 kuna (11 % od utvrđene tražbine ) dodjeli stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda:

I Viši isplatni red-Opće ispitno ročište

Ministarstvo financija, Porezna uprava , područni ured Zagreb 803.150,24 kn

**ISPLATA 11%**

**90.000,00 kn**

**Rješenjem Trgovačkog suda od 24.travnja 2018. godine -Daje se suglasnost za djelomičnu diobu radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 90.000,00 kuna što predstavlja 11% utvrđenih tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.**

Dana 01. 06.2018. godine uruđbiran je na Trg.sud Podnesak- Dostava dokaza o uplati 90.000,00 kuna u korist Državnog proračuna.Obavijestili smo i ŽDO pisanim putem o sprovedenom plaćanju.

- 6.Stanje stečajne imovine nepromjenjeno , radi se na unovčenju.

## 6. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

Nastavak stečajnog postupka sa ciljem unovčenja stečajne mase .

Stečajna upraviteljica  
*Mirjana Zuzija*