

Stečajna masa iza
DINA-PETROKEMIJA d.d. u stečaju
OIB 73727613199

na adresi stečajne upraviteljice
Marija Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 19.06.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-07-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primo:

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Rijeci
Na poslovni broj 7 St-145/18

Predmet: dostava izmijenjene tablice razlučnih prava

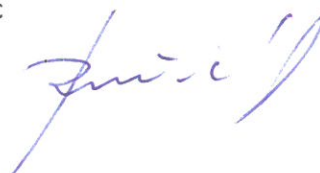
U privitku se dostavlja izmjenjena tablica razlučnih prava nad stečajnom masom iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju i to:

-Temeljem Obavijesti od 02. studenog 2017. godine HETA ASSET RESOLUTION AG, s registarskim sjedištem na adresi Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt, Austria, registrirano u austrijskom sudskom registru pod br. FN 108415i, hrvatski osobni identifikacijski broj (OIB): 90730821413, da kao razlučni vjerovnik, društvu GASFIN S.A. sa sjedištem u Route d Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg, upisano u Trgovački registar Luksemburga pod brojem B 116 145, hrvatski osobni identifikacijski broj (OIB): 21389958174, ustupa sva svoja pripadajuća prava, ovlaštenja i kamate u odnosu na potraživanje prema društvu DINA – Petrokemija d.d. u stečaju, sa registriranim sjedištem na adresi Poje 1, Omišalj, i to s konačnim datumom 27. listopada 2017. godine, u tablicu razlučnih prava umjesto razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt, Austria, upisan je novi razlučni vjerovnik GASFIN S.A., Route d Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg.

-Temeljem Obavijesti od 02. studenog 2017. godine H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6A, upisano u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928, kao razlučni vjerovnik, društvu GASFIN S.A. sa sjedištem u Route d Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg, upisano u Trgovački registar Luksemburga pod brojem B 116 145, hrvatski osobni identifikacijski broj (OIB): 21389958174, ustupa sva svoja pripadajuća prava, ovlaštenja i kamate u odnosu na potraživanje prema društvu DINA – Petrokemija d.d. u stečaju, sa registriranim sjedištem na adresi Poje 1, Omišalj, i to s konačnim datumom 27. listopada 2017. godine, u tablicu razlučnih prava umjesto razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6A, upisan je novi razlučni vjerovnik GASFIN S.A., Route d Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg.

-Temeljem podneska od 14.06.2018. godine trgovačkog društva ADRIA POLYMERS d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Venuccieve stube 5, OIB: 80262277083, obaviještena je Stečajna masa iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju da je došlo do prijenosa tražbina razlučnog vjerovnika društva GASFIN S.A. sa sjedištem u Route d Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg, upisano u Trgovački registar Luksemburga pod brojem B 116 145, hrvatski osobni identifikacijski broj (OIB): 21389958174, na društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Venuccieve stube 5, OIB: 80262277083, a prema Ugovoru o ustupu tražbine od 14. lipnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj stečajne mase
Marija Ružić



STEČAJNA MASA IZA
DINA-PETROKEMIJA d.d.
u stečaju

POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA

broj prija ve	RAZLUČNI VJEROVNIK	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	IMOVINA NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO	UPISANA HIPOTEKA	OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNIKA
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ustupio je tražbinu H-ABDU d.o.o.; H-ABDU d.o.o. ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Društvo Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Kao davatelj kredita je sa Stečajnim dužnikom kao korisnikom kredita, društvom Kijac nekretnine d.d. Kao založnim dužnikom te društvom Dioki Organska petrokemija d.d. kao jamcem platcem, sklopio Ugovor o kreditu broj 011-249/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemiziran od strane javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba dana 12.06.2007. pod br. OV-12222/2007, te je isti izmjenjen Aneksom br.1 solemiziran od strane javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba dana 23.09.2008., Aneksom br. 2, solemiziran od strane javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba dana 23.09.2008., Aneksom br. 3, solemiziran od strane javnog bilježnika Zvonimira Budimira iz Omišja dana 28.08.2009.	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.2392., zk.ul.br.1281.,zk.ul.br.2427.,zk.ul.br.2438.,zk.ul.br.2477.,zk-ul.br.2417.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.4208.	15.000.000,00 eur (110.702.100,00 kn)	166.608.661,71 kn
2	HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG od 29.10.2014. godine promjena tvrtke u HETA ASSET RESOLUTION AG, HETA ASSET RESOLUTION AG ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Stečajni vjerovnik kao davatelj kredita je sa Stečajnim dužnikom kao korisnikom kredita, društvom Kijac nekretnine d.d. Kao založnim dužnikom te društvom Dioki Organska petrokemija d.d. kao jamcem platcem, sklopio Ugovor o kreditu broj HR/1528 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba dana 27.04.2007. pod brojem OV-8588/2007, te je isti izmjenjen Aneksom br. 1 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zvonimira Budimira iz Omišja dana 01.08.2008. te od strane javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba dana 06.08.2008., Aneksom br. 2 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba dana 28.12.2009.	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.2392., zk.ul.br.1281.,zk.ul.br.2427.,zk.ul.br.2438.,zk.ul.br.2477.,zk-ul.br.2417.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.4208., - založno pravo na koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Sepen, izvadak iz upisnika koncesija svezak I, broj uložka 25/III (predmetna koncesija je odlukom Vlade Republike Hrvatske od 28.09.2016. godine prestala)	10.260.000,00 eur	104.488.621,97 kn

Stečajna masa iz DINA Petrokemija d.d. u stečaju

OIB 73727613199

Rijeka, 19.06.2018.

POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA

broj prijava	RAZLUČNI VJEROVNIK	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	IMOVINA NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO	UPISANA HIPOTEKA	OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNIKA
	HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG od 29.10.2014. godine promjena tvrtke u HETA ASSET RESOLUTION AG, HETA ASSET RESOLUTION AG ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Stečajni vjerovnik je kao davatelj kredita sa Stečajnim dužnikom kao korisnikom kredita, društvom Piros d.o.o. kao založnim dužnikom 1, Čuf d.o.o. kao založnim dužnikom 2 i društvom Dioki Organska petrokemija d.d. kao jamcem platcem, sklopio Ugovor o kreditu broj HR/1897na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 28.04.2009. pod brojem OV-6028/2009, te je isti izmijenjen Aneksom br. 1 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zvonimira Budimira iz Omišja dana 28.08.2009.	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.1281., zk.ul.br.2392., zk.ul.br.2427.,zk.ul.br.2438.,zk.ul.br.2477.,zk- ul.br.2417.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.4208., založno pravo na koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Sepen. Izvadak iz upisnika koncesija svezak I broj uložka 25/I (predmetna koncesija je odlukom Vlade Republike Hrvatske od 28.09.2016. godine prestala)	7.900.000,00eur	81.071.723,45 kn
	HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG od 29.10.2014. godine promjena tvrtke u HETA ASSET RESOLUTION AG, HETA ASSET RESOLUTION AG ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Stečajni vjerovnik je kao davatelj kredita sa društvom DIOKI Organska petrokemija d.d. Kao korisnikom kredita sklopio Ugovor o izdavanju garancije/kreditu broj HR/793, na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreb dana 19.05.2004., pod brojem OV-6155/04, OV-6156/04, te je isti izmijenjen Aneksom br. 1 od 21.06.2004. te Aneksom br. 2 od 07.07.2004. (Ugovor o izdavanju garancije/kreditu HR/793), kojim se društvu DIOKI Organska petrokemija d.d. kao korisniku kredita odobrava izdavanje kredita . Stečajni dužnik kao založni dužnik je sa stečajnim vjerovnikom i DIOKI d.d. sklopio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine	nekretnina upisana kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.1281., zk.ul.br.2417., zk.ul.br.2477.,zk.ul.br.2392.,zk.ul.br.2438,zk- ul.br.2427.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.4208.,	10.000.000,00eur	10.000.000,00 eur

POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA

broj prijava	RAZLUČNI VJEROVNIK	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	IMOVINA NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO	UPISANA HIPOTEKA	OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNIKA
	HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG od 29.10.2014. godine promjena tvrtke u HETA ASSET RESOLUTION AG, HETA ASSET RESOLUTION AG ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Stečajni vjerovnik je kao davatelj kredita sklopio sa društvom DIOKI Holding AG Kao korisnikom kredita Ugovor o kreditu broj CH/1721, na kojem su potpisali ovjereni od strane javnog bilježnika Daniela von Fluea dana 09.01.2008. kojim se društvu DIOKI Holding AG. kao korisniku kredita odobrava izdavanje kredita . S ciljem osiguranja novčane tražbine, Stečajni vjerovnik je s društvom DIOKI Holding AG, Stečajnim dužnikom, društvom Čuf d.o.o. i društvom Piros d.o.o. sklopio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, a koji je sklopljen u obliku ovršene isprave, soleminiziran dana 28.04.2009. po javnom bilježniku llinki Lisonek iz Zagreba, posl broj: OU-6064/2009.	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.1281., zk.ul.br.2392., zk.ul.br.2427.,zk.ul.br.2438.,zk.ul.br.2477.,zk- ul.br.2417.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.4208., založno pravo na koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene industrijske luke Sepen , izvadak iz Upisnika koncesija svezak I broj uloška 25/II (predmetna koncesija je odlukom Vlade Republike Hrvatske od 28.09.2016. godine prestala), založno pravo na poslovnim udjelima u društvu Čuf do.o. prema Upisniku Sudskih i javnobilježničkih osiguranja pri Fina Upisniku Zagreb, broj 7910-301/09	6.000.000,00eur 6.000.000,00eur	6.000.000,00eur
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	Na temelju rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Ministarstva financija-Porezna uprava - Područni ured Rijeka. Klasa:UP/I-415-02/2011- 01/765, OD 05.12.2011. i zapisnika broj isti 20.12.2011., stečajni vjerovnik poradi duga stečajnog dužnika stekao je založno pravo na pokretninama.	popis pokretnina - osnovna sredstva per 30.11.2011. str.1- 78	6.536.906,56 kn	6.536.906,56 kn
	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	Stečajni vjerovnik poradi duga stečajnog dužnika stekao je založno pravo . Općinski sud u Krku je svojim rješenjem Z-1046/12, Z-6044/12, odredio prisilno založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika, na temelju rješenja o osiguranju Ovr-49/12	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.1281., zk.ul.br.2392.zk.ul.br.2417., zk.ul.br.2427., zk ul.br.2438., zk.ul.br.2477., zk ul.br.4208 i zk.ul.br.4219	7.932.869,72 kn	7.937.569,72 kn

POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA

broj prijava	RAZLUČNI VJEROVNIK	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	IMOVINA NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO	UPISANA HIPOTEKA	OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNIKA
4.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa Martina Caratan, dipl.iur., OIB 26702280390	Vjerovnik je s dužnikom dana 27.07.2010. zaključio Ugovor o kreditu G-08/10 uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu broj G-08/10. Dana 16.12.2010. zaključen je i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj G-08/10. Temeljem Ugovora o kreditu G-08/10 zaključen je sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji Sporazum je soleminiziran dana 29.07.2010. od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba pod brojem OV-9060/2010. Temeljem navedenog Sporazuma „Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Krku broj Z-4189/10 od 30.07.10. zasnovano je založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama dužnika	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, u vlasništvu DINA-Petrokemija d.d. Omišalj: zk.ul.br. 4208., zk.ul.br. 4219., zk.ul.br. 1281., zk.ul.br. 2417.,	20.000.000,00eur (145.410.720,00kn)	50.255.174,78 kn
5.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	Rješenje o ovrši posl.br. Ovr 36/13 od 01.02.2013.godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku k.o. Omišalj Zk.ul.br. 4219., zk.ul.br. 4208., zk.ul.br. 2438., zk.ul.br. 2477., zk.ul.br. 2392., zk.ul.br. 2417., zk.ul.br. 2427., zk.ul.br. 1281	51.035.917,16 kn	87.774.862,62 kn
6.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 51000 Rijeka, V.C.Emina 2, OIB 46830600751	Rješenje o ovrši posl.br. Ovr 67/13 od 14.02.2013.godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku k.o. Omišalj Zk.ul.br. 4219., zk.ul.br. 4208., zk.ul.br. 2438., zk.ul.br. 2477., zk.ul.br. 2392., zk.ul.br. 2417., zk.ul.br. 2427., zk.ul.br. 1281	5.809.064,96 kn	45.656.259,87 kn

STEČAJNA MASA IZA
DINA-PETROKEMIJA d.d.
u stečaju