

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb, VI. Požarinje 6  
OIB: 64139676233

Ured stečajnog upravitelja  
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb  
Tel: 01/618 4432  
e-mail: [stecaj@net.hr](mailto:stecaj@net.hr)

Zagreb, 07.05.2025. godine



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na poslovni broj: St-3250/2022  
(ranije: St-69/15)

- 259

## PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

Ovim podneskom stečajni upravitelj povlači svoj prijedlog od 18.03.2025.g. za sazivanje ročišta skupštinu vjerovnika za prodaju nekretnina koje nisu pod razlučnim pravom (3 parkirna mjesta i 1 garažno parkirno mjesto) putem el. javne dražbe, te u privitku ovog podneska dostavlja novi prijedlog.

Stečajni upravitelj

Marinko Paić

U privitku:

- Prijedlog za sazivanje ročišta

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb, VI. Požarinje 6  
OIB: 64139676233

Ured stečajnog upravitelja  
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb  
Tel: 01/618 4432  
e-mail: [stecaj@net.hr](mailto:stecaj@net.hr)

Zagreb, 07.05.2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na poslovni broj: St-3250/2022  
(ranije: St-69/15)

## PODNEŠAK

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta skupštinu vjerovnika za prodaju nekretnina koje nisu pod razlučnim pravom (3 parkirna mjesta i 1 garažno parkirno mjesto) putem el. javne dražbe

Dnevni red za skupštinu:

1) Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnina upisanih:

- u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul 4011, Katastarska općina: 335444, KLARA, br. zkč. 190/17 – STAMBENA ZGRADA BR. 5C I DVORIŠTE, REMETINEČKA CESTA, UKUPNE POVRŠINE 1145 m<sup>2</sup> i to:
- Rbr. 4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4, u prizemlje stambenog objekta neto površine 12,50čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku iznosi **17.000,00 €**.

- u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 35766, Katastarska općina: 999901 GRAD ZAGREB, br. zkč. 8740/2 – STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ŠESTINSKI DOL BR. 99 A, UKUPNE POVRŠINE 3167 m<sup>2</sup> i to:
- Rbr. 7. Suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), parkirališno mjesto oznake PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m<sup>2</sup>, NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku iznosi **13.300,00 €**.

- u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 35766, Katastarska općina: 999901 GRAD ZAGREB, br. zkč. 8740/2 – STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ŠESTINSKI DOL BR. 99 A, UKUPNE POVRŠINE 3167 m<sup>2</sup> i to:
- Rbr. 14. Suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), parkirališno mjesto oznake PV14 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,93 m<sup>2</sup>, NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku iznosi **13.900,00 €**.



- u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 17391, Katastarska općina: 999901 VRAPČE NOVO, kat. čest. 4993/1, - STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5 A, 5 B, 5 C, 5 D, 5 E, 5 F, 5 G, 5 H,, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 F, I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT, UKUPNE POVRŠINE 11300 m<sup>2</sup> i to:

- Rbr. 572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572), Oznaka – 1. GPM. 284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži – 1 ukupne neto korisne površine 4,6 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku iznosi **12.600,00 €**.

Na skupštini vjerovnika održanoj 17.12.2024.g. naloženo je stečajnom upravitelju da radi proteka vremena izvrši nove procjene nekretnina koje su predmet prodaje odnosno da iste kroz novu procjenu svede na sadašnju tržišnu vrijednost.

Stečajni upravitelj je procijenio nekretnine po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ela Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ. te je nova procijenjena vrijednost naprijed istaknuta, a procjene se za svaku pojedinu nekretninu dostavljaju u prilogu ovog podneska.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeću

## O D L U K U

**Daje se suglasnost na prijedlog stečajnog upravitelja da se utvrdi početna cijena prema procjeni stalnog sudskog vještaka za nekretnine koje nisu pod razlučnim pravom u svrhu prodaje el. javnom dražbom putem FINA-e i to:**

- upisane u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul 4011, Katastarska općina: 335444, KLARA, br. zkč. 190/17 – STAMBENA ZGRADA BR. 5C I DVORIŠTE, REMETINEČKA CESTA, UKUPNE POVRŠINE 1145 m<sup>2</sup> i to:
- Rbr. 4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4, u prizemlje stambenog objekta neto površine 12,50čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku iznosi 17.000,00 €.

- Upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 35766, Katastarska općina: 999901 GRAD ZAGREB, br. zkč. 8740/2 – STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ŠESTINSKI DOL BR. 99 A, UKUPNE POVRŠINE 3167 m<sup>2</sup> i to:
- Rbr. 7. Suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), parkirališno mjesto oznaka PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m<sup>2</sup>, NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku iznosi 13.300,00 €.

- Upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 35766, Katastarska općina: 999901 GRAD ZAGREB, br. zkč. 8740/2 – STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ŠESTINSKI DOL BR. 99 A, UKUPNE POVRŠINE 3167 m<sup>2</sup> i to:

- Rbr. 14. Suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), parkirališno mjesto oznaka PV14 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,93 m<sup>2</sup>, NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku iznosi 13.900,00 €.

- Upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb zk. ul. 17391, Katastarska općina: 999901 VRAPČE NOVO, kat. čest. 4993/1, - STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5 A, 5 B, 5 C, 5 D, 5 E, 5 F, 5 G, 5 H,, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 F, I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT, UKUPNE POVRŠINE 11300 m<sup>2</sup> i to:

- Rbr. 572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572), Oznaka – 1. GPM. 284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži – 1 ukupne neto korisne površine 4,6 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku iznosi 12.600,00 €.

Da nakon održanog ročišta na kojem se utvrdila početna cijena, sud donese rješenje o prodaji za svaku pojedinu nekretninu, te zaključke o prodaji za svaku pojedinu nekretninu, a sve u svrhu prodaje elektronskom javnom dražbom putem FINA-e.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić



U privitku:

- Procjene nekretnina